

Acosta

SEÑORA SUPERINTENDENTA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS.-

JORGE SICOURET LYNCH, en mi calidad de abogado autorizado de la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, con expediente No. 707735, ante usted respetuosamente comparezco y digo:

Que con el propósito de que el Apoderado de la compañía sea registrado en el Portal de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en la Sección de Administradores Actuales, cumplo con presentar la escritura pública de poder general que otorga la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA** a favor del señor Mingze Zhou, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil de fojas 15.527 a 15.534, número 1.313.

Atentamente,

Jorge Sicouret Lynch
Abogado Autorizado
KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)
KONGSINGCON C. LTDA.

N° TRAMITE: 24181-0041-17 27/04/17 5.1.1
DOCUMENTO: Solicitud de trámite

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO

27 ABR 2017

Sr. Alejandro León
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

03 MAY 2017

RECIBIDO

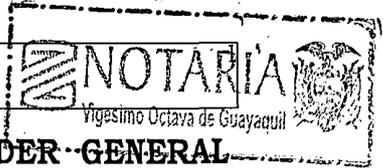
Hora: 9:30 Firma: *TUNW*

2017

09

01

28



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA KONG SING
CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)
KONGSINGCON C. LTDA. A FAVOR DEL SEÑOR
MINGZE ZHOU. -----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiún días del mes de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparece la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, debidamente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor **JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA**, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, mayor de edad, capaz para obligarse y contratar. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura pública, para que la autorice me expone lo siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de poder general, que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTE:** La compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, debidamente representada por su Presidente, el señor **JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA. SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** En Junta General de Socios de la compañía Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda. celebrada el trece de febrero de dos mil diecisiete, se aprobó por unanimidad el otorgamiento de un poder general a favor del señor Mingze Zhou para la representación de la

N° TRAMITE: 24181-0041-17
DOCUMENTO: Poder
27/04/17 5.1.4

Ab. Roxana Acuña Quintana
NOTARIA SUPLENTE
Vigésimo Octava Canton Guayaquil

1 compañía. **TERCERA. - PODER GENERAL:** La compañía Kong Sing
2 Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda. otorga
3 poder general a favor del señor Mingze Zhou, para que con su sola firma
4 represente a la compañía sin limitación alguna en todos los actos y
5 negocios. Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades
6 necesarias para la validez de esta escritura pública. **Firma) Abogado**
7 **Jorge Sicouret Lynch, Registro profesional número cero nueve - mil**
8 **novecientos ochenta y tres - cincuenta y siete." HASTA AQUÍ LA**
9 **MINUTA.** En consecuencia, el otorgante se ratifica en el contenido de
10 esta minuta, la misma que queda elevada a Escritura Pública para que
11 surta los efectos legales.- Leída esta escritura por mí, la Notaria, en alta
12 voz al otorgante, este se afirma, ratifica, y firma conmigo en unidad de
13 acto, de todo lo cual **DOY FE.**----

14 **p. KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)**
15 **KONGSINGCON C. LTDA**
16 **RUC. 0992972769001**

17

18

19 *Jorge Sicouret Zea*

20 **JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA**

21 **C.C. 0920422151**

22 **C.V. 025-084**

23

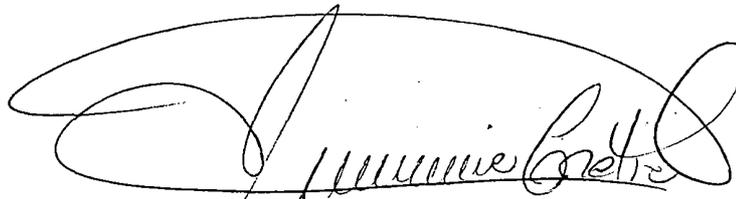
24

25

26

27

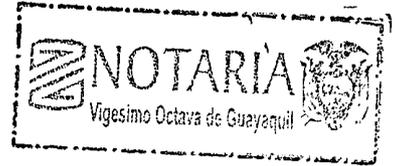
28



ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA., CELEBRADA EL 13 DE FEBRERO DE 2017

En la ciudad de Guayaquil, a las 11h00 del 13 de febrero de 2017, en la oficina 2401 del edificio La Previsora, ubicado en 9 de octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, se encuentran reunidos los socios de la compañía Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda., a saber: la compañía Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda., debidamente representada mediante carta poder por el abogado Jorge Enrique Sicouret Lynch, propietaria de diez mil (10.000) participaciones y el señor Man Shing Ma León, propietario de dos mil quinientas (2.500) participaciones. Todas las participaciones se encuentran pagadas y son iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Se encuentra también presente el señor Jorge Enrique Sicouret Zea, presidente de la compañía.

Encontrándose presentes todos los socios de la compañía, estos, por unanimidad, resuelven instalarse en sesión de Junta General Extraordinaria de Socios con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente punto:

PUNTO ÚNICO: Otorgamiento de poder general a favor del señor Mingze Zhou.

Actúa como Presidente el señor Jorge Enrique Sicouret Zea y como secretario Ad-hoc el abogado Jorge Enrique Sicouret Lynch.

El Presidente declara instalada la sesión y se procede a tratar el único punto del orden del día.

En tratamiento del **único punto** del orden del día, la Junta aprueba unánimemente el otorgamiento de un poder general a favor del señor Mingze Zhou para que represente a la compañía en todos sus actos y negocios.


Ab. Roxana Acuria Quintanilla
NOTARIA
de DUPLANTE
Vigésimo Octavo Cantón Guayaquil

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la elaboración de la presente acta, la cual, una vez reinstalada la Junta General, es leída y aprobada por unanimidad, con lo cual se da por terminada la sesión cuando son las once horas y treinta minutos del día de su instalación. Para constancia de todo lo cual firman los asistentes.

f) Jorge Sicouret Zea, Presidente; f) Ab. Jorge Sicouret Lynch, Secretario Ad-hoc – Apoderado de Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda.; f) Man Shing Ma León - Socio.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL A SU ORIGINAL, QUE CONSTA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. Guayaquil, febrero 13 de 2017.-



Ab. Jorge Sicouret Lynch
Secretario Ad-hoc



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Sicouret Zea

Número único de identificación: 0920422151

Nombres del ciudadano: SICOURET ZEA JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SICOURET LYNCH JORGE

Nombres de la madre: ZEA ALVAREZ ZORAIDA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DUNIA JOVANNA MALDONADO VIVANCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 172-009-74627



172-009-74627

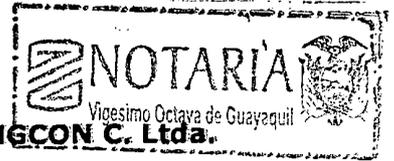
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.21 18:06:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 26 de octubre de 2016

Señor
JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda.**, celebrado el día de hoy, se tuvo el acierto de elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la misma por el período de **CINCO AÑOS**, con las obligaciones y facultades constantes en el estatuto social, entre las que figura ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial, de la compañía de forma individual, de conformidad con el artículo Undécimo del estatuto social. Reemplaza usted al señor Weizhen Ou.

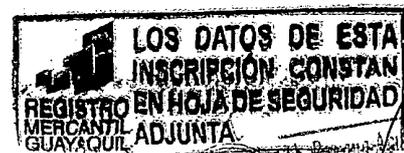
El estatuto social vigente de la compañía **Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda.** consta de la escritura pública de constitución que autorizó la Notaria Vigésimo Octava del cantón Guayaquil el 05 de mayo de 2016 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 11 de mayo de 2016 de fojas 20.703 a 20.716, Registro Mercantil número 1.890.

Atentamente,

JORGE ENRIQUE SICOURET LYNCH
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Razón: Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de **Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda.** según el nombramiento que antecede. Guayaquil, 26 de octubre de 2016.-

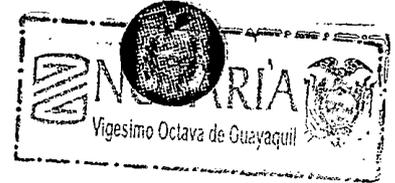
JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA
C.C. 0920422151



Ab. Roxana Saldaña Quintero
NOTARIA SUPLENTE
Vigésimo Octava Cantón Guayaquil

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 49.763
FECHA DE REPERTORIO: 30/nov/2016
HORA DE REPERTORIO: 15:00



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil dieciséis queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, a favor de **JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA**, de fojas **51.348 a 51.351**, Registro de Nombramientos número **13.832**.

ORDEN: 49763



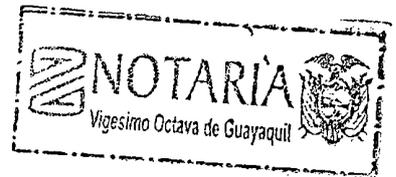

Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 01 de diciembre de 2016.

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.


Ab. Rocina Acuña Quintana
NOTARIA
SUSLENTE
Vigésimo Octava Cantón Guayaquil



RAZÓN: REVISADO EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, que se encontraba a cargo de la Abogada Lucrecia Córdova López, y que actualmente se encuentra a mi cargo como Notaria Suplente Abogada Roxana Acuria Quintero, a petición de parte confiero **QUINTO TESTIMONIO**, de la escritura pública de **PODER GENERAL QUE OTORGA LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. A FAVOR DEL SEÑOR MINGZE ZHOU**, otorgada el veintiuno de febrero del dos mil diecisiete; la misma que sello, firmo y rubrico.- Guayaquil, a los veinte días del mes de abril de dos mil diecisiete. **DOY FE.**-----

Roxana Acuria Quintero
ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO
NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000044814



20170901028000416

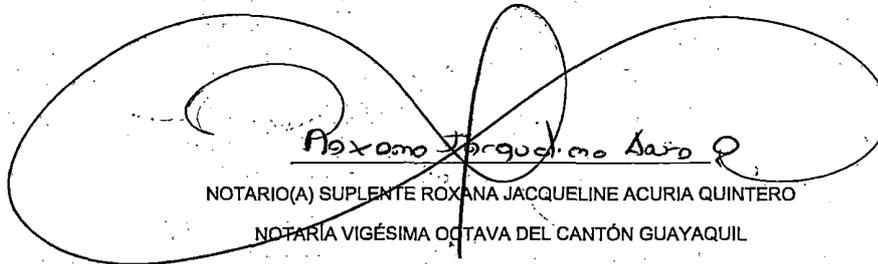
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901028000416

NOTARIO OTORGANTE:	AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	20 DE ABRIL DEL 2017, (12:51)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER, CUARTO, QUINTO Y SEXTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
ASESORES CONSEJEROS ACONSEC CIA.LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990778221001
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-02-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 6229-DP09-2017-JS



Factura: 002-002-000042435



20170901028P00569

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901028P00569						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2017, (18:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SICOURT ZEA JORGE ENRIQUE	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0920422151	ECUATORIA NA	PRESIDENTE	KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			CARBO/CONCEPCION		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Roxana Acuña Quintana
NOTARIA SUPLENTE
 Vigésima Octava Cantón Guayaquil

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:16.678
FECHA DE REPERTORIO:21/abr/2017
HORA DE REPERTORIO:15:27

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

I.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil diecisiete, queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene el **Poder General**, que otorga la Compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, a favor de **MINGZE ZHOU**, de fojas **15.527 a 15.534**, Registro Mercantil número **1.313**.

ORDEN: 16678



Guayaquil, 24 de abril de 2017


Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.