



2017	09	01	28	P03425
------	----	----	----	--------

1 **ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES**
2 **EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**
3 **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING**
4 **(ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. QUE HACE**
5 **EL SEÑOR MAN SHING MA LEÓN A FAVOR DE**
6 **LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION**
7 **ENGINEERING COMPANY LIMITED-----**
8 **CUANTÍA: US\$2,500.00. -----**
9 **DI: DOS TESTIMONIOS. -----**

10 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del
11 Ecuador, a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete,
12 ante mí, Abogada **ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA SUPLENTE**
13 **VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen: Por una parte, el señor
14 **MAN SHING MA LEÓN**, quien declara ser británico, empresario, de estado civil
15 casado, domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **JORGE**
16 **ENRIQUE SICOURET LYNCH** en calidad de apoderado de la compañía
17 china **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**,
18 quien declara ser ecuatoriano, abogado, de estado civil casado, domiciliado
19 en esta ciudad. Todos mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.
20 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de
21 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, para su otorgamiento me exponen lo
22 siguiente: **"SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su
23 cargo, sírvase autorizar una de cesión de participaciones en la compañía
24 Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda.,
25 que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
26 **OTORGANTES.** - Comparecen a la celebración del presente contrato, en
27 calidad de **CEDENTE**, el señor **MAN SHING MA LEÓN**; y, por otra parte, en



1 calidad de **CESIONARIA**, la compañía china **KONG SING CONSTRUCTION**
2 **ENGINEERING COMPANY LIMITED**, debidamente representada por el
3 señor **JORGE ENRIQUE SICOURET LYNCH** en calidad de apoderado. Se
4 deja constancia de que no comparece la señora **GLADYS MAY WONG**
5 **CHANG**, cónyuge del señor **MAN SHING MA LEÓN**, debido a que ellos
6 cuentan con separación de bienes y, por lo tanto, no es necesaria su
7 intervención ni autorización para la validez de la presente cesión de
8 participaciones. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Dos. Uno)**
9 Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda. se
10 constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Octava
11 del cantón Guayaquil, abogada Lucrecia Córdova López, el cinco de mayo de
12 dos mil dieciséis, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el once
13 de mayo de dos mil dieciséis; **Dos. Dos)** Mediante escritura pública otorgada
14 ante la Notaria Vigésimo Octava del cantón Guayaquil el veintiocho de
15 octubre de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro Mercantil del mismo
16 cantón el dieciséis de noviembre de dos mil dieciséis, se aumentó el capital
17 social de la compañía a doce mil quinientos dólares de los Estados Unidos
18 de América; **Dos. Tres)** Los socios actuales de Kong Sing Construction
19 Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda. son: La compañía Kong
20 Sing (Jiangmen Jianghai) Heavy Industry Co., Ltd., propietaria de siete mil
21 quinientas participaciones; la compañía Kong Sing Construction
22 Engineering Company Limited, propietaria de dos mil quinientas
23 participaciones; y, el señor Man Shing Ma León, propietario de dos mil
24 quinientas participaciones; y, **Dos. Cuatro)** En sesión de Junta General
25 Extraordinaria de Socios de Kong Sing Construction Engineering (Ecuador)
26 KONGSINGCON C. Ltda., celebrada el catorce de diciembre de dos mil
27 diecisiete, copia certificada de cuya acta se adjunta como documento
28 habilitante, en cumplimiento de la disposición contenida en el artículo

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CARTELA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
WONG CHANG
MAYORADO
LUGAR DE NACIMIENTO

N° 170433578-3

Fecha de nacimiento 1955-09-31
NACIONALIDAD BRITANICA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
OLADYS MAY
WONG CHANG




NOTARIA

Vigesimo Octava de Guayaquil



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION COMERCIANTE Y3335V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MA HO NI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEON PIK SUAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2012-09-13

FECHA DE EXPIRACION 2022-09-13

[Signature] *[Signature]*

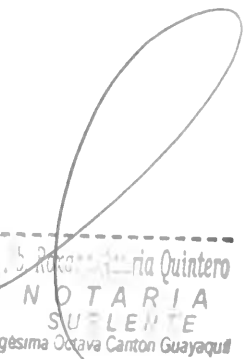
DIRECTOR GENERAL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL

5. Roca Notaria Quintero

NOTARIA

SU FLENTE

Vigesima Octava Canton Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



MA Leon

Número único de identificación: 1704335783

Nombres del ciudadano: MA LEON MAN SHING

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: BRITANICA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WONG CHANG GLADYS MAY

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1980

Nombres del padre: MA HO NI

Nombres de la madre: LEON PIK SUAN

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-081-86524



178-081-86524

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA
SUPLENTE
Vigesima Octava Canton Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902719806

Nombres del ciudadano: SICOURET LYNCH JORGE ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZORAIDA ANNABELL ZEA ALVAREZ

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1990

Nombres del padre: VICTOR SICOURET

Nombres de la madre: MARTA LYNCH

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-081-86553



177-081-86553

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



con fecha de de 19
se archiva de de 19
La separación conyu-
ventes del presente m-
cia del Juez
cuya copia se archiva

DILIGENCIA: Mediante escritura pública,
dictada por la AB: MARIA DEL PILAR
CHICAIZA CASTRO.- Notario Titular
Trigesimo Noveno del Cantón Guayaquil, con
fecha: Gquil 8 de julio del 2013.- declara
DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL-
entre los cónyuges: señores: **MAN SHING**
MA LEON Y GLADYS MAY WONG
CHANG.- COMPROBANTE DE
TRANSACCION: BANCO DEL PACIFICO -
REF.: 5254210.- VALOR: \$ 10.00.- 2013.-07.-
11.- Guayaquil, 15 de julio del 2013.-JARP.-

Dirección Provincial de Registro Civil
Identificación y Cédulas del Guayas
Dr. Juan Rodríguez Palma
Delegado Asesoría Jurídica

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva
de 19

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Guayaquil Prov
hoy día veintuno de abril
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Man
..... nacido Thong Hong - Bo
19 55 de nacionalidad Britanica
con Cédula N° 14043257R domiciliado en
anterior soltera hijo de Shi
y de Shi Man Leon
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
..... nacida en Guayaquil
19 54 de nacionalidad ecuatoriana
con Cédula N° 0901166432 domiciliada en
rior soltera hija de J
y de Olivia Chang Jun
LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil
En este matrimonio legitimaron a su hijo.....

J. S. Govea Kuri
Delegado del Jefe Provincia del Registro Civil
Identificación y Cédulas del Guayas
OBSER
El presente matrimonio se
dada por el Sr. Director
telegrama N° 49-418.0

FIRMAS: [Firma]

Acto..... Tipo..... Año..... Acta.....
Dns. ☐ Cive. ☐ Edo. ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Física ☒ Electrónica ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

2013-08-08

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Yo AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA, Notario del Cantón Guayaquil, en Ejercicio de la atribución que me confiere el Numeral 5 de art. 13 de la Ley Notarial agregado por el Decreto Supremo No. 2383 del 31 de Marzo de 1978 publicado en el R. O. No. 264 del 12 de Abril del mismo año Day 16. Que la fotocopia que antecede es exacta y conforme del documento que se me ha exhibido en fajas útiles y que otra fotocopia con la nota respectiva la he incorporado en el libro de Diligencias que al efecto se lleva en la Notaría a mi cargo.



Copio 14 del 2013

AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SÉPTIMO

Copia Integra

Copia Integra

Copia Integra

Nacimiento ☐

Matrimonio ☐

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐



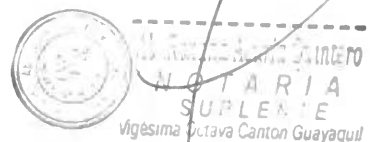
**CERTIFICADO PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA KONG SING
CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**

MINGZE ZHOU, en mi calidad de **APODERADO** de la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, en virtud de lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio de la presente, certifico que las compañías Kong Sing (Jiangmen Jianghai) Heavy Industry Co., Ltd., Kong Sing Construction Engineering Company Limited y el señor Man Shing Ma León, propietarios de las participaciones que representan la totalidad del capital social de **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, en Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía, celebrada el día de hoy, resolvieron por unanimidad autorizar las siguientes transferencias de participaciones:

- Del señor Man Shing Ma León a favor de la compañía Kong Sing Construction Engineering Company Limited, dos mil quinientas (2.500) participaciones.

Guayaquil, 14 de diciembre de 2017


MINGZE ZHOU
Apoderado





**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)
KONGSINGCON C. LTDA., CELEBRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2017**

En la ciudad de Guayaquil a las 11h00 del 14 de diciembre de 2017, en la oficina 2401 del edificio La Previsora, ubicado en 9 de octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, se encuentran reunidos los socios de la compañía Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda., a saber: la compañía Kong Sing (Jiangmen Jianghai) Heavy Industry Co. Ltd., debidamente representada por su apoderado, el abogado Jorge Enrique Sicouret Lynch, propietaria de siete mil quinientas (7.500) participaciones, la compañía Kong Sing Construction Engineering Company Limited, debidamente representada por su apoderado, el abogado Jorge Enrique Sicouret Lynch, propietaria de dos mil quinientas (2.500) participaciones y el señor Man Shing Ma León, propietario de dos mil quinientas (2.500) participaciones. Todas las participaciones se encuentran pagadas y son iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. También se encuentra presente el señor Jorge Enrique Sicouret Zea.

Encontrándose presentes todos los socios de la compañía, estos, por unanimidad, resuelven instalarse en sesión de Junta General Extraordinaria de Socios con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

PUNTO ÚNICO: Autorización al señor Man Shing Ma León para transferir las 2.500 participaciones de su propiedad a la compañía china de responsabilidad limitada Kong Sing Construction Engineering Company Limited.

Preside la Junta el abogado Jorge Enrique Sicouret Lynch en calidad de presidente Ad-hoc y actúa como secretario ad-hoc el señor Jorge Enrique Sicouret Zea.

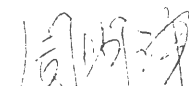
El presidente ad-hoc declara instalada la sesión y se procede a tratar el único punto del orden del día.

En tratamiento del **único punto** del orden del día, la Junta aprueba unánimemente la transferencia de las dos mil quinientas (2.500) participaciones de propiedad del señor Man Shing Ma León a favor de la compañía china de responsabilidad limitada Kong Sing Construction Engineering Company Limited.

No habiendo otro asunto que tratar, el presidente concede un receso para la elaboración de la presente acta, la cual, una vez reinstalada la Junta General, es leída y aprobada por unanimidad, con lo cual se da por terminada la sesión cuando son las once horas treinta minutos del día de su instalación. Para constancia de todo lo cual firman los asistentes.

f) Ab. Jorge Sicouret Lynch, Presidente Ad-hoc, Apoderado de Kong Sing Construction Engineering Company Limited y Kong Sing (Jiangmen Jianghai) Heavy Industry Co., Ltd.; f) Man Shing Ma León, Socio; f) Jorge Sicouret Zea, Secretario Ad-hoc.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL A SU ORIGINAL, QUE CONSTA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. Guayaquil, diciembre 14 de 2017.-


Mingze Zhou
Apoderado



Factura: 002-002-000041054



20170901028D00340

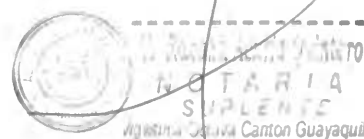
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170901028D00340

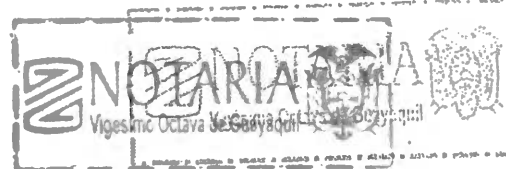
Ante mí, NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ de la NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA , comparece(n) JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA portador(a) de CÉDULA 0920422151 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 25 DE ENERO DEL 2017, (13:45).

Jorge Sicouret Zea
JORGE ENRIQUE SICOURET ZEA
CÉDULA: 0920422151



Lucricia Criceida Cordova Lopez
NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





TRADUCCIÓN

Del idioma: Portugués y francés

Hacia el idioma: Español

Materia de la traducción: Certificación de notario y apostilla en poder

[Al reverso]

OFICINA DEL NOTARIO PRIVADO – ZHAO LU

Yo, por medio de la presente certifico que la firma de **OU WEIZHEN** al reverso de la página que fue firmada frente a mí, portador del pasaporte de China n° G34274653, emitido el 10/03/2009, como director de una compañía limitada llamada “**KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**” cuya calidad y poder para el acto yo verifiqué mediante un certificado de registro emitido por el Registro de Compañías el 11/08/2016, este fue mostrado a mí y yo lo devolví.

Macao, 28 de septiembre, 2016

Cuenta n° 66

el Notario

MOP\$14.00

[Sello:] DR. ZHAO LU - NOTARIO PRIVADO - MACAO

NOTARIO
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésimo Octava Canton Guayaquil
1

Gobierno de la Región Administrativa Especial de Macao

Dirección de Servicios de Asuntos de Justicia

[Apostilla:]

APOSTILLA

(Convención de La Haya, 5 de octubre de 1961)

País:	REPÚBLICA POPULAR DE CHINA - MACAO
El presente documento público	
ha sido suscrito por:	ZHAO LU
Actuando en su calidad de:	Notario Privado
Y lleva el sello/timbre de:	el Notario arriba mencionado

RECONOCIDO

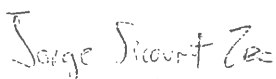
en MACAO el 29 de septiembre de 2016

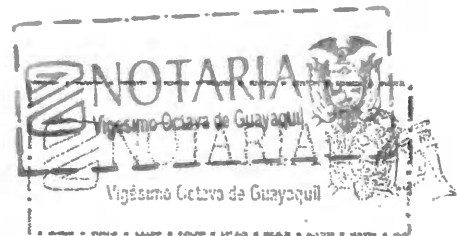
Por:	LEONG POU IENG, DIRECTORA SUSTITUTA DE SERVICIOS DE ASUNTOS DE JUSTICIA
No. de Serie:	1073/2016
Sello / timbre:	Sello de la Dirección de Servicios de Asuntos de Justicia
Firma	[Firma ilegible]

Modelo 7

Yo, Jorge Enrique Sicouret Zea, declaro que la presente traducción consta de dos páginas foliadas de la uno a la dos; y, certifico que es, a mi mejor saber y entender, una traducción fidedigna al español de las páginas 2 y 3 documento original en portugués y francés.

Guayaquil, 25 de enero de 2017.


Jorge Enrique Sicouret Zea
C.C. 0920422151



Cartório do Notário Privado – Zhao Lu
Reconheço a assinatura retro OU WEIZHEN(區維真), feita na minha presença, cuja identidade verifiquei por exibição do Passaporte da República Popular da China nº G34274653, emitido em 10/03/2009, o qual outorga na qualidade de administrador da “COMPANHIA DE OBRAS E CONSTRUÇÃO KONG SING LIMITADA”, cuja qualidade e suficiência de poderes para o acto verifiquei por uma certidão comercial passada em 11/08/2016, pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis que me foi exibida e restituí.
Macau, 28 de Setembro de 2016
Conta nº 66

Notário

MOP\$14,00

(Translation)

Notary Private Office – Zhao Lu

I hereby certify the signature of OU WEIZHEN(區維真) at the back page that was signed before me, holder of the China passport n° G34274653 issued on 10/03/2009, as a director of a Limited Company named “KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED”, whose quality and power for the act I verified through a registration certificate issued by Companies Registry on 11/08/2016, this where shown to me and which I returned

Macau, 28 September, 2016.

Account nº 66 the Notary

MOP\$14.00





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

法 務 局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

附加意見證書
APOSTILLE

(1961 年 10 月 5 日海牙公約)
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

國家 REPÚBLICA POPULAR DA CHINA-MACAU
Pais (Pays)
本公文書
Este documento público (Le présent act public)

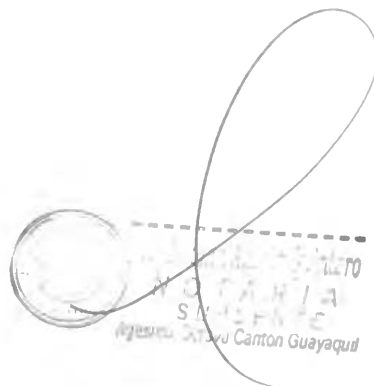
由 ZHAO LU
foi assinado por (a été signé par)
以 NOTÁRIO PRIVADO
agindo na qualidade de (agissant en qualité de)
的身份簽署，並以 NOTÁRIO PRIVADO
e tem o selo ou carimbo de (est revêtu scasu/timbre de)
蓋印。

證 明
Reconhecido (Attesté)

在 MACAU 於 29 DE SETEMBRO DE 2016
em (à) a (le)
由 LEONG POU IENG, DIRECTORA DOS SERVIÇOS DE ASSUNTOS
por (par) DE JUSTIÇA, SUBSTITUTA

1073/2016
sob o n.º (sous n.º)
蓋印:
selo/carimbo (scasu/timbre):

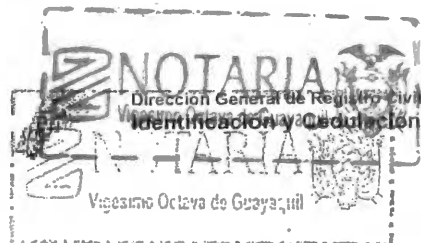
簽 名:
Assinatura (Signature):





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Sicouret Zea

Número único de identificación: 0920422151

Nombres del ciudadano: SICOURET ZEA JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SICOURET LYNCH JORGE

Nombres de la madre: ZEA ALVAREZ ZORAIDA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: DUNIA JOVANNA MALDONADO VIVANCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-005-28160



175-005-28160

Ing. Jorge Troya Fuertes

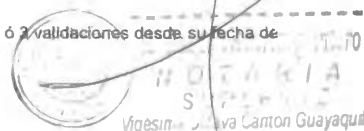
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.25 18:35:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VINCULACIÓN



CEDULA DE **CIDUDADANIA**

No. **092042215-1**



APellidos y Nombres
**SICOURT ZEA
JORGE ENRIQUE**
Lugar de Nacimiento
**GUAYAS
GUAYAQUIL**
BOLIVAR / SAGRARIO /
REGIA DE NACIMIENTO 1994-02-17
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado Civil **SOLTERO**



Jorge Sicourt Zea
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

028

D28 - 0150 **0920422151**
NÚMERO DE CERTIFICADO CECUJA

SICURET ZEA JORGE ENRIQUE

GUAYAS	CIRCUITO PICHIN	A
PROVINCIA	OLMEDO SAN ANTONIO	B
GUAYAQUIL		0
CANTON	PARTIDO A	ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PODER

Kong Sing Construction Engineering Company Limited ("Compañía"), compañía de responsabilidad limitada organizada y existente bajo las leyes de Macao, RAE, con domicilio principal en esa región, confiere por este instrumento al señor **Jorge Enrique Sicouret Lynch**, con cédula de ciudadanía de la República del Ecuador número 0902719806, domiciliado en Guayaquil, Ecuador, poder especial amplio y suficiente para que represente a la Compañía y realice a su nombre todos los actos y negocios jurídicos que hayan de celebrarse y surtir efectos en territorio del Ecuador, y, especialmente, para que pueda contestar las demandas y cumplir las obligaciones contraídas. Este poder se extiende a las facultades constantes en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador y al sometimiento de cualquier pleito en árbitros.

Suscrito en Macao, República Popular de China, el 28 de septiembre de 2016.

POWER OF ATTORNEY

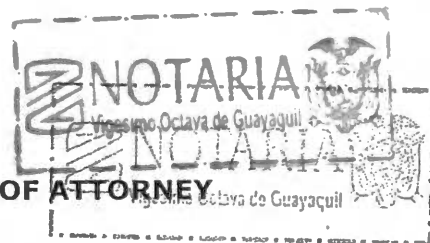
Kong Sing Construction Engineering Company Limited ("Company"), a limited liability company organized and existent under the laws of Macao, SAR, with main place of business at such region, hereby grants a limited power of attorney, ample and sufficient, in favor of mister **Jorge Enrique Sicouret Lynch**, with identification document of the Republic of Ecuador number 0902719806, domiciled in Guayaquil, Ecuador, to represent the Company with sufficient powers and to execute on its behalf all juridical acts and contracts to be executed and which will produce effects within Ecuadorian territory, and especially, to answer claims and fulfil the obligations contracted. These powers include those set forth in article 43 of the Ecuadorian Organic General Code of Proceedings as well as the power to have any dispute settled by arbitration.

Executed at Macau, People's Republic of China, on September 28, 2016.

Kong Sing Construction Engineering Company Limited



Ou Weizhen
Director



PODER

Kong Sing Construction Engineering Company Limited, compañía de responsabilidad limitada organizada y existente bajo las leyes de Macao, RAE, con domicilio principal en esa región, confiere por este instrumento al señor **Ou Jianhua**, con pasaporte de la República Popular de China número G54187044, poder especial para que este la represente en la celebración de la escritura pública de transferencia a su favor de participaciones en la compañía Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador.

Suscrito en Macao, República Popular de China, el 28 de Septiembre de 2016.

POWER OF ATTORNEY

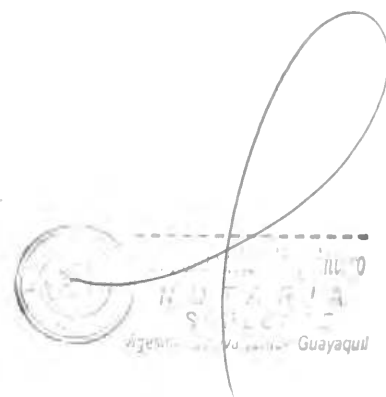
Kong Sing Construction Engineering Company Limited, a limited liability company organized and existent under the laws of Macao, SAR, with main place of business at such region, hereby grants a limited power of attorney in favor of mister **Ou Jianhua**, with passport of the People's Republic of China number G54187044, in order that the latter represents the former in the execution of the public deed of transfer in its favor of shares in the company Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda., a company incorporated and existent under the laws of the Republic of Ecuador.

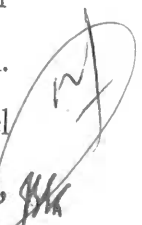
Executed at Macau, People's Republic of China, on September 28, 2016.

Kong Sing Construction Engineering Company Limited



Ou Weizhen
Director



1 ciento trece de la Ley de Compañías, se resolvió por unanimidad autorizar al
2 socio, señor **MAN SHING MA LEÓN**, a ceder dos mil quinientas (2,500)
3 participaciones, de valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de
4 América (US\$ 1.00) cada una a favor de la compañía **KONG SING**
5 **CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**. Se adjunta también
6 como habilitante un documento firmado por el apoderado de Kong Sing
7 Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda. en el cual
8 certifica que el señor Man Shing Ma León está autorizado por la totalidad de
9 socios de esta compañía para realizar la presente cesión de participaciones.
10 **CLÁUSULA TERCERA: OBJETO.** - Sobre la base de los antecedentes
11 expuestos en la cláusula que antecede, el cedente, el señor **MAN SHING MA**
12 **LEÓN**, cede a título de compraventa dos mil quinientas (2,500)
13 participaciones sociales de las que es titular en el capital de **KONG SING**
14 **CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**,
15 con todos los derechos y créditos inherentes a las mismas hasta la presente
16 fecha, a favor de la cesionaria, la compañía **KONG SING CONSTRUCTION**
17 **ENGINEERING COMPANY LIMITED**, la cual acepta expresamente la
18 referida cesión. **CLÁUSULA CUARTA: TÉRMINOS Y CONDICIONES.** -
19 **Cuatro. Uno)** Precio: El cedente y la cesionaria declaran que el precio total
20 de la compraventa de las dos mil quinientas participaciones es de dos mil
21 quinientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 2,500.00), que el
22 cedente declara haber recibido ya de la compañía **KONG SING**
23 **CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**. **Cuatro. Dos)** El
24 cedente declara ser de nacionalidad británica y la cesionaria declara ser de
25 nacionalidad china. **Cuatro. Tres)** Gastos: Los gastos que se ocasionen por
26 la cesión contenida en este instrumento serán de cargo de la cesionaria.
27 Agregue usted, Señora Notaria, las formalidades necesarias para la validez del
28 presente instrumento público. **Firma)** Abogado Jorge Sicouret Lynch, 

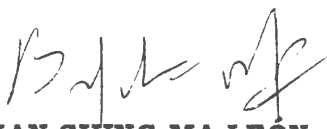
1 **Matricula del Foro número cero nueve - mil novecientos ochenta y**
2 **tres - cincuenta y siete.-" HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En consecuencia,
3 los otorgantes, el señor Man Shing Ma León y la compañía Kong Sing
4 Construction Engineering Company Limited, debidamente representada por
5 el señor Jorge Enrique Sicouret Lynch en calidad de apoderado, se ratifican
6 en el contenido de esta minuta, la misma que queda elevada a Escritura
7 Pública para que surta los efectos legales. Leída esta escritura por mí, la
8 Notaria, en alta voz a los otorgantes, estos se afirman, ratifican y firman
9 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual **DOY FE. ———**

10

11

12

13


MAN SHING MA LEÓN

14

C.I. 170433578-3

15

16

17



18

JORGE ENRIQUE SICOURET LYNCH

19

C.C. 090271980-6

20

C.V. 012-330

21

p. KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED

22

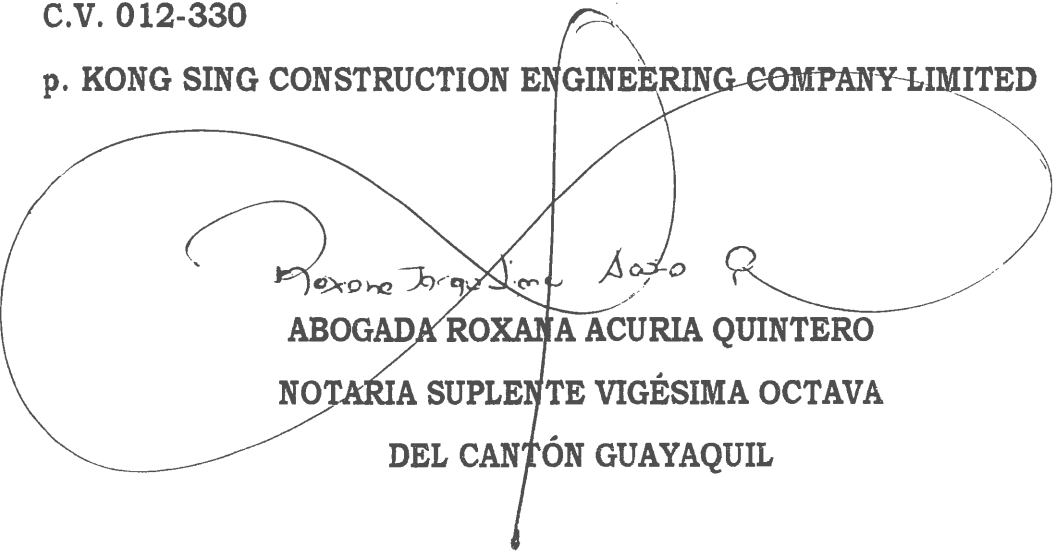
23

24

25

26

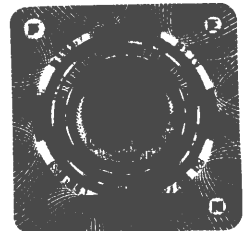
27


*Roxana Acuria Quintero***ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO****NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA****DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



RAZÓN: REVISADO EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, que se encuentra actualmente a mi cargo Abogada Roxana Acuria Quintero, Notaria Suplente Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, a petición de parte confiero el **TERCER TESTIMONIO** de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. QUE HACE EL SEÑOR MAN SHING MA LEON A FAVOR DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**, otorgada ante mi Abogada ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha veintinueve de diciembre del dos mil diecisiete; la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil a los cuatro días del mes de enero del dos mil dieciocho.-----

Roxana Acuria Quintero
ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO
NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000054699



20180901028000014

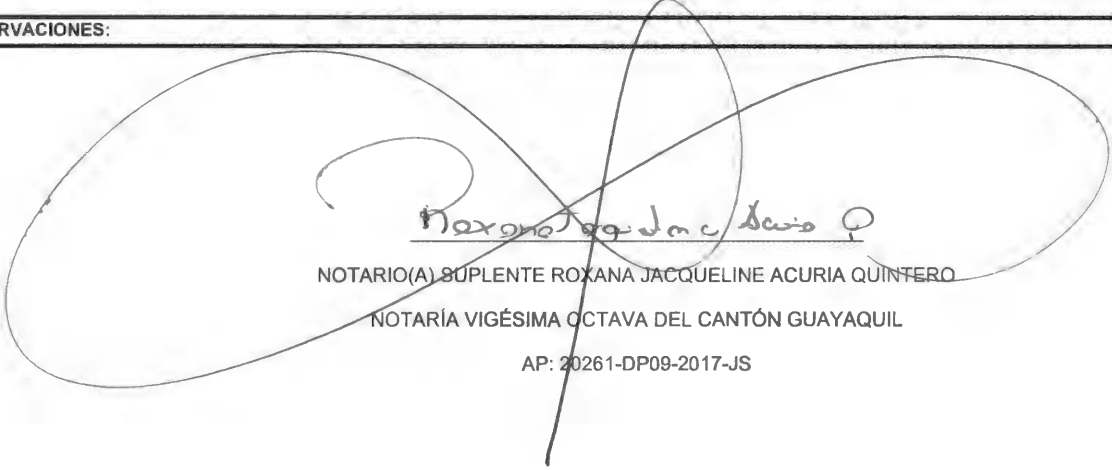
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901028000014

NOTARIO OTORGANTE:	ROXANA ACURIA QUINTERO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2018, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASESORES Y CONSEJEROS ACONSEC CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990778221001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ASESORES Y CONSEJEROS ACONSEC CIA. LTDA.
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0990778221001

OBSERVACIONES:


Roxana Jacqueline Acuria Quintero

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20261-DP09-2017-JS

Roxana Jacqueline Acuria Quintero

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20261-DP09-2017-JS

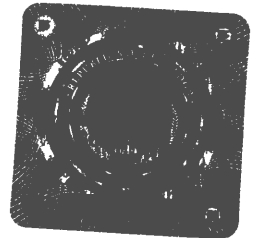
RAZON: Doy Fe: Que en esta fecha, al margen de la matriz de la **ESCRITURA PUBLICA DE PROMESA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, otorgada ante la Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA TITULAR VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha cinco de mayo del dos mil dieciséis, tomo nota de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. QUE HACE EL SEÑOR MAN SHING MA LEON A FAVOR DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**, otorgada ante mi Abogada ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha veintinueve de diciembre del dos mil diecisiete, **Guayaquil, cuatro de enero del dos mil dieciocho.- LO CERTIFICO.**-----

Roxana Jacqueline Acuria Quintero

ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO

NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000054700



20180901028O00015

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901028O00015

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2018, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-05-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901028P01484

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASESORES Y CONSEJEROS ACONSEC CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990778221001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901028P03425

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901028O00015

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2018, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-05-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901028P01484

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASESORES Y CONSEJEROS ACONSEC CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990778221001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901028P03425



Factura: 002-002-000054569



20170901028P03425

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901028P03425						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MA LEON MAN SHING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704335783	BRITANICA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	10732016	MACAENS A	CESIONARIO(A)	JORGE ENRIQUE SICOURET LYNCH
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2500.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20261-DP09-2017-JS



Roxana Acuria Quintero
NOTARIA
SUPLENTE
Vigésima Octava Canton Guayaquil

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 847

FECHA DE REPERTORIO: 08/ene/2018

HORA DE REPERTORIO: 15:33

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Enero del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, autorizada por el **AB. ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**, el día 29 de diciembre del 2017, mediante la cual **MAN SHING MA LEON** cede y transfiere **2.500** participaciones a favor de la Compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **23 a 42**, Registro de Cesión de Participaciones número **2**. **2.-** Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 847



Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 11 de enero de 2018

REVISADO POR: 

Cedente	No.Participaciones	Cesionario
MAN SHING MA LEON	2500	KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0253929