

2016	09	01	28	
-------------	-----------	-----------	-----------	--

1 **ESCRITURA DE CESIÓN DE**
2 **PARTICIPACIONES SOCIALES EN EL**
3 **CAPITAL DE LA COMPAÑÍA KONG**
4 **SING CONSTRUCTION ENGINEERING**
5 **(ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA**
6 **QUE HACE LA SEÑORITA MARÍA**
7 **FERNANDA GUZMÁN AMADOR A**
8 **FAVOR DEL SEÑOR MAN SHING MA**
9 **LEÓN. -----**

10 **CUANTÍA: US\$80.00. -----**

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del
12 Guayas, República del Ecuador, hoy **TRECE** de **JULIO** del
13 **DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí Abogada **LUCRECIA**
14 **CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA**
15 **OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen: Por una parte, la
16 señorita **MARÍA FERNANDA GUZMÁN AMADOR**, quien
17 declara ser ecuatoriana, soltera, con domicilio y residencia
18 en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **MAN SHING MA**
19 **LEÓN**, quien declara ser británico, entendido en el idioma
20 español, comerciante, casado, con domicilio y residencia en
21 esta ciudad; mayores de edad, a quienes de conocer doy fe,
22 por haberme presentado sus documentos de identificación;
23 y, procediendo con amplia y entera libertad y bien instruidos
24 de la naturaleza y resultados de esta escritura pública de
25 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, para su
26 otorgamiento me presentaron la Minuta siguiente: "**SEÑORA**
27 **NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo

1 sírvase autorizar una de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**
2 **SOCIALES DE LA COMPAÑÍA KONG SING**
3 **CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)**
4 **KONGSINGCON C. LTDA.**, que se otorga al tenor de las
5 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
6 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración del presente
7 contrato, en calidad de **CEDENTE**, la señorita **MARÍA**
8 **FERNANDA GUZMÁN AMADOR**; y, por otra parte, en
9 calidad de **CESIONARIO**, el señor **MAN SHING MA LEÓN.-**
10 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **Uno. KONG**
11 **SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)**
12 **KONGSINGCON C. LTDA.** se constituyó como compañía de
13 responsabilidad limitada por escritura pública otorgada ante
14 la Notaria Vigésima Octava del cantón Guayaquil, abogada
15 Lucrecia Córdova López, el cinco de mayo de dos mil
16 dieciséis, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón
17 el once de mayo de dos mil dieciséis; **Dos.** Los socios
18 actuales de Kong Sing Construction Engineering
19 (Ecuador) C. Ltda. son: **Dos. Uno** El señor César Javier
20 Sánchez Icaza, propietario de trescientas veinte
21 participaciones; y, **Dos. Dos** La señorita María Fernanda
22 Guzmán Amador, propietaria de ochenta participaciones; y,
23 **Tres.** En sesión de Junta General Extraordinaria de Socios
24 de Kong Sing Construction Engineering (Ecuador)
25 **KONGSINGCON C. Ltda.**, celebrada el uno de julio de dos
26 mil dieciséis, copia certificada de cuya acta se adjunta como
27 documento habilitante en cumplimiento de la disposición
28 contenida en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías,

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)
KONGSINGCON C. LTDA., CELEBRADA EL 1 DE JULIO DE 2016**

En la ciudad de Guayaquil a las 11h00 del 1 de julio de 2016, en la oficina 2401 del edificio La Previsora, ubicado en 9 de octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, se encuentran reunidos los socios de la compañía Kong Sing Construction Engineering (Ecuador) KONGSINGCON C. Ltda., a saber: el abogado César Javier Sánchez Icaza, propietario de trescientas veinte (320) participaciones, y la señorita María Fernanda Guzmán Amador, propietaria de ochenta (80) participaciones. Todas las participaciones se encuentran pagadas y son iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Se encuentra también presente el abogado Jorge Sicouret Lynch, Presidente de la compañía.

Encontrándose presentes todos los socios de la compañía, estos, por unanimidad, resuelven instalarse en sesión de Junta General Extraordinaria de Socios con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes asuntos:

PUNTO UNO: Autorización al abogado César Javier Sánchez Icaza para transferir la totalidad de sus participaciones a la compañía Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda.

PUNTO DOS: Autorización a la señorita María Fernanda Guzmán Amador para transferir la totalidad de sus participaciones al señor Man Shing Ma León.

Preside la Junta el abogado Jorge Enrique Sicouret Lynch en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretario el abogado César Javier Sánchez Icaza en su calidad de Vicepresidente de la compañía.

El Presidente declara instalada la sesión y se procede a tratar los puntos del orden del día.

En tratamiento del **primer punto** del orden del día, la Junta aprueba unánimemente la transferencia de la totalidad de las participaciones del abogado César Javier Sánchez Icaza, esto es, trescientas veinte (320) participaciones, a favor de la compañía Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda.

A continuación, se procede a tratar el **segundo punto** del orden del día. La Junta aprueba unánimemente la transferencia de la totalidad de las participaciones de la señorita María Fernanda Guzmán Amador, esto es, ochenta (80) participaciones, a favor del señor Man Shing Ma León.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la elaboración de la presente acta, la cual, una vez reinstalada la Junta General, es leída y aprobada por unanimidad, con lo cual se da por terminada la sesión cuando son las once horas treinta minutos del día de su instalación. Para constancia de todo lo cual firman los asistentes.

f) Ab. Jorge Sicouret Lynch, Presidente; f) Ab. César Sánchez Icaza, Secretario – Socio; f) María Fernanda Guzmán Amador, Socia

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL A SU ORIGINAL, QUE CONSTA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA. Guayaquil, julio 1 de 2016.-


Ab. César Sánchez Icaza
Vicepresidente de la Compañía



**CERTIFICADO PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA KONG SING
CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**

Cesar Javier Sánchez Icaza, en mi calidad de **VICEPRESIDENTE** de la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, en virtud de lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, por medio del presente certifico que los socios María Fernanda Guzmán Amador y César Javier Sánchez Icaza, quienes representan la totalidad del capital social de **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía, celebrada el 1 de julio de 2016, han autorizado unánimemente las siguientes transferencias de participaciones:

- De María Fernanda Guzmán Amador a favor del señor Man Shing Ma León, ochenta (80) participaciones
- De César Javier Sánchez Icaza a favor de la compañía Kong Sing International KONGSINGNAL C. Ltda., trescientas veinte (320) participaciones

Cesar Javier Sánchez Icaza
VICEPRESIDENTE

AB. LUCRECIA GÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octava de Guayaquil



ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1704335783

Nombres del ciudadano: MA LEON MAN SHING

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: BRITANICA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WONG CHANG GLADYS MAY

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1980

Nombres del padre: MA HO NI

Nombres de la madre: LEON PIK SUAN

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012



Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: DUNIA JOVANNA MALDONADO VIVANCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.13 16:42:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1708018



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

AB. LUCRECIA GONZALEZ LOPEZ
NOTARIA
Quinto Octava de Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELULA DE
IDENTIDAD EXT 170433578-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MA LEON
MAN SHING

LUGAR Y FECHA DE EMISION
China
Hong Kong

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-08-31
NACIONALIDAD: BRITANICA

SEXO: M

ESTRUC CIVIL: CASADO
GLADYS MAY
WONG CHANG



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MA HO NI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON PIK SUAN

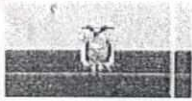
LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYACUIL
2012-09-13

FECHA DE EXPIRACION
2022-09-13



[Handwritten signatures]

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



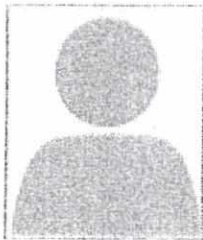
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0915836530

Nombres del ciudadano: GUZMAN AMADOR MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FERNANDO JOSE GUZMAN BERTULLO

Nombres de la madre: MARIA TERESA AMADOR LEON

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: DUNIA JOVANNA MALDONADO VIVANCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.13 16:22:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1708006



Ing. J. CORDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Segundo Octava de Guayaquil

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑIA KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA QUE HACE LA SEÑORITA MARÍA FERNANDA GUZMÁN AMADOR A FAVOR DEL SEÑOR MAN SHING MA LEÓN.

1 se resolvió por unanimidad autorizar a la socia, señorita
2 MARÍA FERNANDA GUZMÁN AMADOR, a ceder ochenta (80)
3 participaciones a favor, del señor MAN SHING MA LEÓN.-
4 **CLÁUSULA TERCERA: OBJETO.-** Sobre la base de los
5 antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, la
6 CEDENTE, señorita MARÍA FERNANDA GUZMÁN AMADOR,
7 cede a título de compraventa, ochenta participaciones
8 sociales de las que es titular en el capital de KONG SING
9 CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR)
10 KONGSINGCON C. LTDA., con todos los derechos y créditos
11 inherentes a las mismas hasta la presente fecha, a favor del
12 CESIONARIO, el señor MAN SHING MA LEÓN, quien acepta
13 expresamente la referida cesión. **CLÁUSULA CUARTA:**
14 **TÉRMINOS Y CONDICIONES.** - a) Precio: La Cedente y el
15 Cesionario declaran que el precio total de la compraventa de
16 las ochenta participaciones es de ochenta 00/100 dólares de
17 los Estados Unidos de América, por lo que, el señor MAN
18 SHING MA LEÓN paga en este acto a la CEDENTE la
19 indicada suma. b) La CEDENTE declara ser de nacionalidad
20 ecuatoriana y el CESIONARIO declara ser de nacionalidad
21 británica. c) Gastos: Los gastos que se ocasionen por las
22 cesiones contenidas en este instrumento serán de cargo del
23 CESIONARIO. Agregue usted Señora Notaria, las demás
24 cláusulas y formalidades de estilo que aseguren la eficacia y
25 validez del presente instrumento público. **Firma) Abogado**
26 **Jorge Sicouret Lynch, Matrícula Número cero nueve -**
27 **mil novecientos ochenta y tres - cincuenta y siete del**

1 **Foro de Abogados.-" HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En
2 consecuencia los otorgantes, la señorita María Fernanda,
3 Guzmán Amador, por sus propios derechos, y el señor Man
4 Shing Ma León, por sus propios derechos, se ratifican en el
5 contenido de esta minuta, la misma que queda elevada a
6 Escritura Pública para que surta los efectos legales.- Leída
7 esta escritura por mí, la Notaria, en alta voz a los
8 otorgantes, estos se afirman, ratifican, y firman conmigo en
9 unidad de acto, de todo lo cual DOY FE.-----

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28


MARIA FERNANDA GUZMÁN AMADOR
C.C. 091583653-0
C.V. 183-0287


MAN SHING MA LEÓN
C. C. 170433578-3

LA NOTARIA

ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA KONG SING CONSTRUCTION KONGSINGCON ENGINEERING (ECUADOR) C. LTDA QUE HACE LA SEÑORITA MARÍA FERNANDA GUZMÁN AMADOR A FAVOR DEL SEÑOR MAN SHING MA LEÓN**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el día trece de julio de dos mil dieciséis.-

ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO



NUMERO DE REPERTORIO: 29.184
FECHA DE REPERTORIO: 18/jul/2016
HORA DE REPERTORIO: 13:32

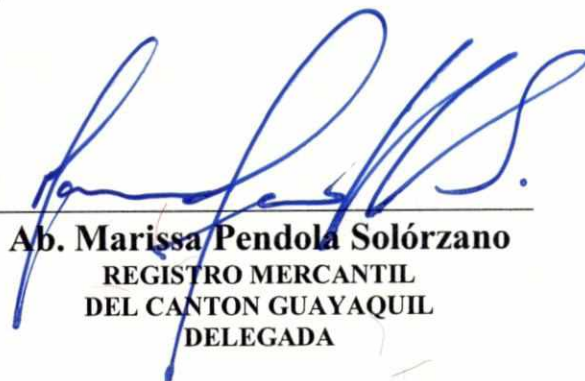
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Agosto del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **KONG SING CONSTRUCTION ENGINEERING (ECUADOR) KONGSINGCON C. LTDA.**, autorizada por la **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**, el día 13 de julio del 2016, mediante la cual **MARIA FERNANDA GUZMAN AMADOR** cede y transfiere **80** participaciones a favor de **MAN SHING MA LEON**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **1.919 a 1.927**, Registro de Cesión de Participaciones número **122. 2.-** Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 29184



Guayaquil, 10 de agosto de 2016


Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR: 

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
GUZMAN AMADOR MARIA FERNANDA	80	MAN SHING MA LEON

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1446401