

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Bancos	16.965,61
Total	<u>16.965,61</u>

Nota 4. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>US\$</u>
Otras ctas por cobrar		9.384,67
Fisco	1)	7.755,91
Total		<u>17.140,58</u>

- 1) Incluye principalmente las retenciones del Impuesto a la Renta recibidas años anteriores por US\$6.152,71 y retenciones del Impuesto a la Renta año corriente por \$1.603,20.

Nota 5. Propiedades y equipo

Conformado por:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Inmuebles (1)	36.760,00	18.380,04	18.379,96
TOTALES	<u>36.760,00</u>	<u>18.380,04</u>	<u>18.379,96</u>

- (1) Corresponde a un bien inmueble por ubicado en las calles Junín 203 y Panamá.

El movimiento de propiedades y equipos, fue como sigue:

	<u>US\$</u>
COSTO	
Saldo inicial y final	36.760,00
	<u>36.760,00</u>

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019

	<u>US\$</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	
Saldo inicial	(7.352,00)
Adiciones	(11.028,04)
Saldo final	<u><u>(18.380,04)</u></u>

Nota 6. Otros activos

	<u>COSTO</u>
Otros activos	13.674,54
TOTALES	<u><u>13.674,54</u></u>

Corresponde a los anticipos entregados por la compra de una suite en el estadio Capwell.

Nota 7. Cuentas por pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Obligaciones con el Iess	85,10
Beneficios Sociales	788,00
Otros	22.917,45
Total	<u><u>23.790,55</u></u>

Nota 8. Cuentas por pagar largo plazo

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Accionistas	39.797,65
Total	<u><u>39.797,65</u></u>

Al 31 de diciembre del 2019, la cuenta por pagar accionistas corresponde a préstamos recibido; los abonos se realizan conforme tenga liquidez la compañía; esta obligación no tiene tasa de interés ni fecha de vencimiento pactada.

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019

Nota 9. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2019, está constituido por 2000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1.00 cada una.

Nota 10. Utilidades del ejercicio anterior no distribuidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

Nota 11. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2019</u>
Utilidad del ejercicio	392,59
	<hr/>
	392,59
Partidas conciliatorias	
Utilidad Gravable	392,59
15% Participacion a trabajadores	(58,89)
utilidad ante impuesto a la renta	333,70
22% Impuesto a la renta	<hr/> 73,41 <hr/>

Nota 12. Ingresos

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Arriendos	18.640,00
Intereses Financieros	75,72
Total	<hr/> 18.715,72 <hr/>

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019

Nota 13. Gastos Operacionales

Conformado por:

Gastos operacionales	US\$
Sueldos y salarios	4.728,00
Decimo cuarto Sueldo	394,00
Decimo tercer Sueldo	394,00
Fondos de Reserva	393,89
Iece- Setec	47,28
Aporte a la Seguridad Social	527,16
Depreciacion de Activo Fijo	11.028,04
Gastos varios	810,76
Total	18.323,13