

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Bancos	9.177
Total	<u>9.177</u>

Nota 4. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>US\$</u>
Otras ctas por cobrar		4.944
Fisco	1)	6.172
Total		<u>11.116</u>

1) Incluye principalmente las retenciones del Impuesto a la Renta recibidas años anteriores por US\$5.385,63 y retenciones del Impuesto a la Renta año corriente por \$786.79.

Nota 5. Propiedades y equipo

Conformado por:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Inmuebles (1)	36.760	7.352	29.408
TOTALES	<u>36.760</u>	<u>7.352</u>	<u>29.408</u>

(1) Corresponde a un bien inmueble por ubicado en las calles Junín 203 y Panamá.

El movimiento de propiedades y equipos, fue como sigue:

	<u>US\$</u>
COSTO	
Saldo inicial y final	36.760
	<u>36.760</u>

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

	<u>US\$</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	
Saldo inicial	(7.352)
Adiciones	-
Saldo final	<u><u>(7.352)</u></u>

Nota 6. Otros activos

	COSTO
Otros activos	13.500
TOTALES	<u><u>13.500</u></u>

Corresponde a los anticipos entregados por la compra de una suite en el estadio Capwell.

Nota 7. Cuentas por pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Obligaciones con el Iess	253
Beneficios Sociales	1.027
Obligaciones con la Administración Tributaria	165
Otros	20.042
Total	<u><u>21.487</u></u>

Nota 8. Cuentas por pagar largo plazo

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Accionistas	39.550
Total	<u><u>39.550</u></u>

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta por pagar accionistas corresponde a préstamos recibido; los abonos se realizan conforme tenga liquidez la compañía; esta obligación no tiene tasa de interés ni fecha de vencimiento pactada.

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

Nota 9. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2018, está constituido por 2000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1.00 cada una.

Nota 10. Utilidades del ejercicio anterior no distribuidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

Nota 11. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2018</u>
Utilidad del ejercicio	105
	<hr/> 105
Partidas conciliatorias	
Utilidad Gravable	105
15% Participacion a trabajadores	(16)
utilidad ante impuesto a la renta	90
22% Impuesto a la renta	<u>(20)</u>

Nota 12. Ingresos

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Arriendos	12.600
Intereses Financieros	139
Total	<u>12.739</u>

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A INDELECU

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

Nota 13. Gastos Operacionales

Conformado por:

Gastos operacionales	US\$
Sueldos y salarios	7.416
Decimo cuarto Sueldo	1.236
Decimo tercer Sueldo	772
Fondos de Reserva	1.236
Iece- Setec	148
Aporte a la Seguridad Social	1.654
Gastos varios	172
Total	12.634