

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017

1. Efectivo y equivalentes de efectivo.

De conformidad con las conciliaciones revisadas las cuentas de caja y banco nacionales revelan los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
Bancos nacionales	9.690,38
Inversiones temporales	<u>6.094,38</u>
Total	<u>15.784,76</u>

2. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2017</u>
Impuestos retenidos	5.429,02
Otras	<u>13.500,00</u>
Total	<u>18.929,02</u>

3. Propiedades y equipos

Conformado por:

	<u>2017</u>
Inmueble	<u>36.760,00</u>
	<u>36.760,00</u>
Depreciación acumulada	<u>(7.352,00)</u>
Saldo final	<u>29.408,00</u>

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017

4. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son como sigue:

	<u>2017</u>
IESS	266,97
Cuentas por pagar varios	22.043,18
Fisco	<u>168,00</u>
Total	<u>22.478,15</u>

5. Pasivos a largo plazo

	<u>2017</u>
Cuentas por Pagar Socios	<u>39.549,51</u>
Total	<u>39.549,51</u>

Representan préstamos de los socios los cuales no tienen ni tasa de interés ni fecha de vencimiento pactado.

6. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2017 está constituido por 2,000 acciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7. Resultados Acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

8. Resultado del ejercicio

Al 31 de Diciembre del 2017 después del impuesto a la Renta esta cuenta refleja el resultado obtenido por la compañía del ejercicio en curso.

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2017</u>
Utilidad del ejercicio	1.314,77
(-) 15% Participación de trabajadores	<u>(197,22)</u>
Utilidad antes de Impuestos	1.117,55
Impuesto a la Renta causado 22%	<u>(245,86)</u>
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	<u>871,69</u>

9. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros; no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.