

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016

1. Efectivo y equivalentes de efectivo.

De conformidad con las conciliaciones revisadas las cuentas de caja y banco nacionales revelan los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
Bancos nacionales	25.967,86
Inversiones temporales	<u>6.032,81</u>
Total	<u>32.000,67</u>

2. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2016</u>
Impuestos retenidos	3.989,76
Otras	<u>10.987,50</u>
Total	<u>14.977,26</u>

3. Propiedades y equipos

Conformado por:

	<u>2016</u>
Inmueble	<u>36.760,00</u>
	<u>36.760,00</u>
Depreciación acumulada	<u>(3.676,00)</u>
Saldo final	<u>33.084,00</u>

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016

4. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son como sigue:

	<u>2016</u>
IESS	169,74
Beneficios Sociales	1.183,03
Cuentas por pagar varios	37.471,22
Fisco	<u>196,00</u>
Total	<u>39.019,99</u>

5. Pasivos a largo plazo

	<u>2016</u>
Cuentas por Pagar Socios	<u>39.549,51</u>
Total	<u>39.549,51</u>

Representan préstamos de los socios los cuales no tienen ni tasa de interés ni fecha de vencimiento pactado.

INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016

6. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2016 está constituido por 2,000 acciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7. Resultados Acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

8. Resultado del ejercicio

Al 31 de Diciembre del 2016 después del impuesto a la Renta esta cuenta refleja el resultado obtenido por la compañía del ejercicio en curso.

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2016</u>
Utilidad del ejercicio	62,40
(-) 15% Participación de trabajadores	(9,36)
Utilidad antes de Impuestos	53,04
(-) Ingresos exentos	-
(+) Gastos no deducibles	-
Base imponible gravable	53,04
Impuesto a la Renta causado 22%	(11,67)
Anticipo mayor al impuesto causado	(364,95)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	(311,91)

9. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros; no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.