

Ciudad, Marzo 28 del 2017.

Señores

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.**

Ciudad,

De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General de la Compañía con la finalidad de presentar mi informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2016. En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los estatutos pendientes, cúpleme ponerlo a su consideración el cual se relaciona con la situación financiera de la Compañía a dicha fecha.

En este año el resultado fue un poco menor al de los últimos años ocasionado por la mala situación económica que atraviesa el país lo cual ha ocasionado que nuestros clientes tengan un atraso en sus pagos de hasta 120 días.

En términos generales, hemos tenido un año razonablemente normal considerando lo antes indicado; esperamos que el próximo año esta situación mejore al implementar nuevos servicios.

Pongo a disposición de ustedes los estados financieros adjuntos por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016, para su revisión y aprobación respectiva.

Atentamente,



**Luis Florencio Guerrero,
Gerente General**