

CONSTRUCTORA LA COCHA CONSTRUCTORACocha S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018

1. Operaciones

CONSTRUCTORA LA COCHA CONSTRUCTORACocha S.A, se constituyó el 04 de abril del 2016 en la ciudad de Quito. La compañía se dedica a la Construcción de carreteras, calles, carreteras, y otras vías para vehículos o peatones; construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con tuberías urbanas; construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua.

Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pymes promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

2. Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

Efectivos y equivalentes de efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles y valores negociables a la vista, neto de sobregiro bancario.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- Edificios:	5%
- Maquinarias y equipos	10%
- Muebles y enseres de oficina	10%
- Equipos de computación	33%
- Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación de servicios se reconoce cuando se prestan los servicios. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

3. Estado de Situación Financiera.

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

Los saldos de efectivo al 31 de diciembre 2018 son como sigue:

	\$ Saldo
Caja-Bancos	932.93
Total	932.93

3.2. Cuentas comerciales por cobrar Clientes y Administración de servicio de rentas Internas

El importe de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 es representado de la siguiente forma:

	\$ Saldo 31 - Dic. – 2018
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	7.59
Prestamos empleados	
Total	7.59

3.3. Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2018
Anticipo a proveedores	00.00
Otros anticipo	00.00
Total	00.00

3.4. Propiedad planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

CONSTRUCTORA LA COCHA CONSTRUCTORACOCHA S.A

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE 2018

Propiedad, Planta y Equipo	PROPIEDAD	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2018				
Compras	9500.00	-	-	-
Ventas	-	-	-	-
al 31 diciembre 2018	9500.00	-	-	-

Depreciación	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2018				
Depreciación anual	-	-	-	-

Saldo propiedad, planta y equipo	9500.00	-	-	-
---	----------------	----------	----------	----------

3.5. Empleados por pagar

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente forma:

\$

Saldo 31 - Dic. – 2018	
EMPLEADOS	335.31
IESS POR PAGAR	80.03
Total	415.54

3.6. Cuentas por pagar del negocio

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de los impuestos corrientes por pagar se conformaban de la siguiente forma:

\$ Saldo 31 - Dic. – 2018	
Proveedores	10.00
Total	10.00

3.7. Obligaciones con instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de los sobregiros bancarios se conformaban de la siguiente forma:

\$ Saldo 31 - Dic. – 2018	
Banco	
Total	

3.8. Cuentas por pagar tributarias

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de las cuentas por pagar a largo plazo se conformaban de la siguiente forma:

\$ Saldo 31 - Dic. – 2018	
Retención 1% IR	0.00
Retención 2% IR	0.00
Retención 10% IR	0.00
Retención 70% IR	0.00
Retención 100% IR	0.00
Total	0.00

Capital.

El capital social de la compañía CONSTRUCTORA LA COCHA CONSTRUCTORACOCHA S.A., es de ochocientos con **00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$800.00)**, dividido, ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los estados unidos de América (USD\$1.00) cada una.

4. Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados.

La compañía CONSTRUCTORA LA COCHA CONSTRUCTORACOCHA S.A, genero los siguientes resultados durante el periodo económico 2018:

CONSTRUCTORA LA COCHA CONSTRUCTORACOCHA S.A
Estado del resultado integral y otros resultados
del 1 de enero al 31 diciembre 2018

INGRESOS		1785.40
VENTAS NETAS	1785.40	
EGRESOS		1654.88
GASTOS DE VENTAS		
GASTOS		
ADMINISTRATIVOS	53.33	
GASTOS DE OPERACION	1601.55	
	UTILIDAD/PERDIDA	
	DELEJERCICIO	130.52

5. Estado de Flujos de Efectivo.

Actividades de operación.-

Durante el año 2018 las entradas de efectivo fueron de USD\$1785.40 y las salidas de efectivo fueron de USD\$1654.88 dólares.

Actividades de Inversión:

Durante el año 2018 la compañía compro propiedad planta y equipo.

Actividades de Financiación:

Durante el año 2018 la compañía no tuvo ningún préstamo a entidades financieras.

Atentamente,


Ing. Natalia Escobar
CONTADORA