

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA MIRO CONMIRO S.A., POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017

A los Señores socios de CONSTRUCTORA MIRO CONMIRO S.A., en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2017, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, laborales y jurídicos que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos tanto de la administración cuanto del personal de ventas y contratistas de obras, para todos ellos mis agradecimiento; y, como es de conocimiento de ustedes Sres. Socios, la empresa ha trabajado agresivamente para obtener permisos y arrancar la construcción en un ambiente que no es precisamente lo más favorable.

ASPECTO ECONÓMICO: En lo referente al aspecto económico, el año 2017, como es de conocimiento de ustedes señores socios, la empresa inicia la actividad recién en el mes de Mayo del año 2016 y ya se tiene un buen avance de obra, pese a la incertidumbre del mercado para buscar clientes para los departamentos que se están levantando.

Referente a los costos que se está invirtiendo a la obra, vienen netamente de los créditos obtenidos con el Banco del Austro y en muy poco de anticipos de clientes.

El monto de construcciones en curso, asciende al valor de USD\$ 4'161.958,60, incluye el costo del terreno adquirido a Austrocorp S.A., empresa que adeuda \$655.000,00, más sus respectivos intereses pagados al Banco del Austro, valor usado hasta que comenzó la obra; que, en el mes de Abril del año 2018 serán reintegrados a la compañía luego de vender parte de sus activos.

Debo comunicarles también que se ha implementado los respectivos reglamentos con la UAF (Unidad de análisis Financiero), estamos al día con la presentación de informes mensuales cuando los anticipos pasan de USD\$10.000,00 en el mes; y, estamos cumpliendo las directrices del manual de funciones implementadas.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento por su presencia.

Atentamente,



SRA. MONICA HERRERA DE ACOSTA
GERENTE DE CONMIRO.

Cuenca, Marzo 27 de 2018