

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. A 00093155

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------------------|----|--------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|------------|----|-------------|--------|----|--------|-----------------|----|----|----------|----|
| 01 | RUC | 0991297707001 | 02 | EXPEDIENTE | 70769-9403 | RAZON SOCIAL: | INMOBILIARIA MIRIL S.A. | | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAGUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAGUIL | | | | |
| 09 | CALLE | LUIS URDANETA | 10 | NUMERO | 210 | 11 | TELEF. | 310268 | 12 | FAX | 322773 | | | | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | CONSTRUCCION URBANIZACION | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83103 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CARLOS MIRANDA ILLINGWORTH | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0905081782 | | | | | | | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 2 | 21 | ADMINISTRACION | -- | 22 | PRODUCCION | -- | 23 | OTROS | -- | 24 | AUDITOR EXTERNO | -- | 25 | R.N.A.E. | -- |

| | | | | | | | |
|--|-----|----------------|--|-----------------------------|-----|-----|----|
| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | | |
| Caja, bancos | 101 | 214' 200.973 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | -- | | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | -- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | -- | | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 278' 031.274 | Exportaciones | 403 | -- | | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | -- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | -- | | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 94.400 | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | -- | |
| Inventario de materia prima | 106 | -- | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | -- | |
| Inventario de productos en proceso | 107 | -- | | Rentas con impuesto único | 407 | -- | |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | -- | | Otras rentas | 408 | -- | |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | -- | TOTAL INGRESOS | | | 499 | -- |
| Mercaderías en tránsito | 110 | -- | COSTO DE VENTAS | | | -- | -- |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | -- | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | -- | -- | -- |
| Impuestos anticipados | 112 | 2.578 | Compra de productos terminados | 502 | -- | -- | -- |
| Otros activos corrientes | 113 | 800.000 | Importaciones de productos terminados | 503 | -- | -- | -- |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 493' 129.225 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | -- | -- | -- |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | -- | -- | -- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 92' 862.500 | Compras de materia prima | 506 | -- | -- | -- |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | -- | Importaciones de materia prima | 507 | -- | -- | -- |
| Vehículos | 153 | -- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | -- | -- | -- |
| Otros activos fijos | 154 | 3.104' 015.768 | Mano de obra directa | 509 | -- | -- | -- |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | -- | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | -- | -- | -- |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 3.196' 878.268 | Mano de obra indirecta | 511 | -- | -- | -- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | -- | -- | -- |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | -- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | -- | -- | -- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 3' 878.865 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | -- | -- | -- |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | -- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | -- | -- | -- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | -- | Energía, agua y teléfono | 516 | -- | -- | -- |
| Otros activos no corrientes | 165 | -- | Otros gastos de fabricación | 517 | -- | -- | -- |
| (-) Amortización acumulada | 166 | 506.633 | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | -- | -- | -- |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 3' 372.232 | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | -- | -- | -- |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 3.693' 379.725 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | -- | -- | -- |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | -- | -- | -- |
| Cuentas por pagar | 201 | -- | TOTAL COSTO DE VENTAS | | | 529 | -- |
| Documentos por pagar | 202 | 46' 550.108 | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | -- | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | -- | -- | -- |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 900.900 | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | -- | -- | -- |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | -- | Gastos de gestión | 553 | -- | -- | -- |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 2.560' 538.665 | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | -- | -- | -- |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 2.607' 989.673 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | -- | -- | -- |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | -- | -- | -- |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | 987' 472.500 | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | -- | -- | -- |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | -- | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | -- | -- | -- |
| Obligaciones emitidas | 213 | -- | Intereses y comisiones | 559 | -- | -- | -- |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | -- | Provisiones deducibles | 560 | -- | -- | -- |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | 987' 472.500 | Otros gastos de administración y ventas | 561 | -- | -- | -- |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 3.595' 462.173 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | | | 569 | -- |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 90' 000.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | -- | -- | -- |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | -- | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | -- | -- | -- |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | -- | Otros gastos no operacionales | 573 | -- | -- | -- |
| Reservas | 304 | -- | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | | | 579 | -- |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 9' 471.687 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | | | 580 | -- |
| Reexpresión monetaria | 306 | (1' 554.135) | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | -- | -- | -- |
| Otros superávits | 307 | -- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | -- | -- | -- |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | -- | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | -- | -- | -- |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | -- | Utilidad Neta (580+581+582-583) | | | 584 | -- |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 97' 917.552 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | -- | -- | -- |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 3.693' 379.725 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | -- | -- | -- |

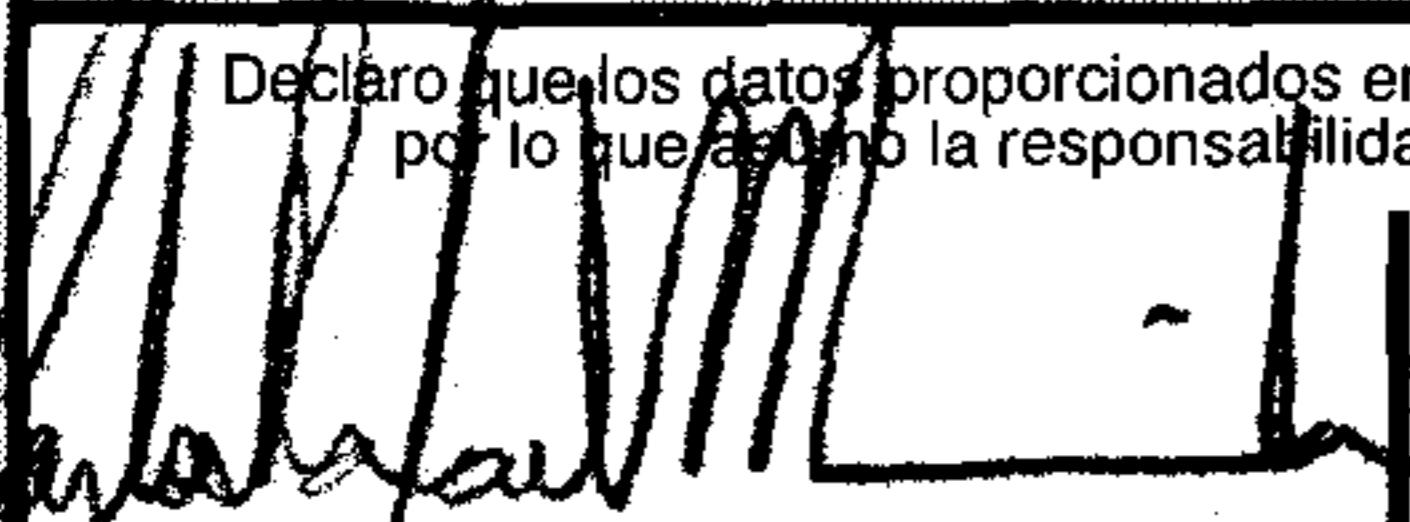
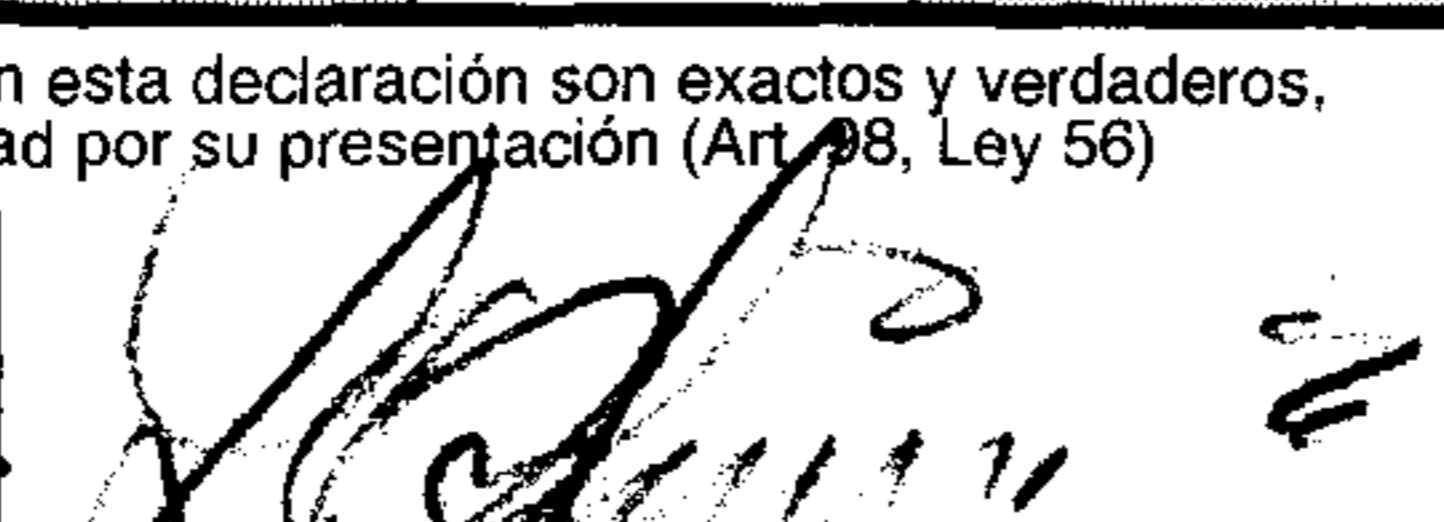
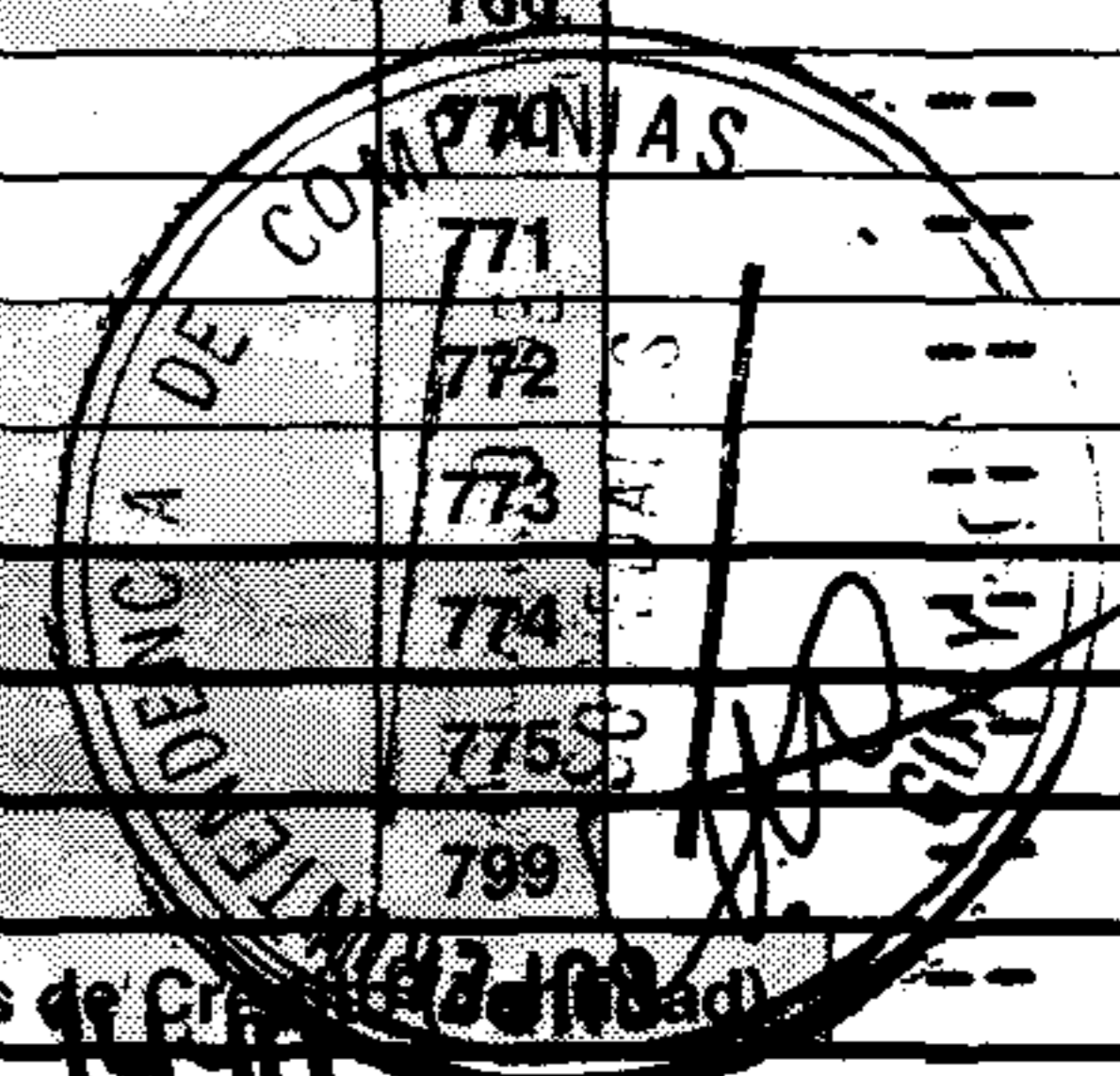
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | | | | |
|--|-----|------------|--|-----|----|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 2' 263.301 | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | -- |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | -- | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | -- |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | 2' 263.301 | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | -- |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----------------------------|-----|----|-----------------------------|-----|----|----------------|-----|----|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 704 | -- | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | -- | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | -- | IMPUESTO UNICO | 709 | -- |
|--------------------------|-----|----|----------------------------|-----|----|-----------------------------|-----|----|----------------|-----|----|

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|------------|--------------------|------------------|-----------|-----|------------------|---|---------------|------------------|--------------------------|-----|-----|
| FIRMAS Y PAGOS | | | | | | | | | | | | | | |
| IMP. | 730 | --- | EJER. IMP. | 731 | --- | No. TRAM. | 732 | --- | FECH. ING. | 733 | --- | 739 | --- | |
| IMP. | 740 | --- | EJER. IMP. | 741 | --- | No. TRAM. | 742 | --- | FECH. ING. | 743 | --- | 749 | --- | |
| REEXP. MON. | | | EJER. IMP. | 751 | --- | | | | | | | 759 | --- | |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | | | | | | | | | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | --- |
|  | | | | | | | | | | | | (-) Anticipos pagados | 771 | --- |
| | | | | | | | | | | | | (-) Impuestos retenidos | 772 | --- |
|  | | | | | | | | | | | | SALDO A FAVOR | 773 | --- |
| | | | | | | | | | | | | IMPUESTO A PAGAR | 774 | --- |
| Firma del representante legal | | | | Firma del contador | | | | Interés por mora | 775 | --- | | | | |
| | | | | | | | | Multas | 776 | --- | | | | |
| Nombre | | | | 800 | ING. LUIS SEGURA | | | | TOTAL PAGADO | 799 | --- | | | |
| Matr. No. | | | | 801 | 22549 | | | |  | | | | | |
| Efectivo | | | | Cheque No. | | | | --- | Banco | | Notas de Crédito | | | |
| S/. --- | | | | S/. --- | | | | --- | | 26 ABR - 1996 | | | | |