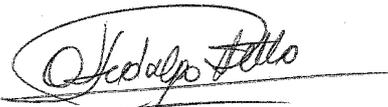


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MIRIL S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **INMOBILIARIA MIRIL S. A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INMOBILIARIA MIRIL S. A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Abril 22 del 2009



INMOBILIARIA MIRIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>Notas</u>	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		92.829
Cuentas por Cobrar	2	106.046

Total Activo Corriente		198.875
Propiedad y Equipos Neto	3	1.442.794
Inversiones Permanentes		500

Total Activo		1.642.169
		=====



INMOBILIARIA MIRIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Corriente

Cuentas por Pagar	4	1.056.360
Beneficios Sociales Por Pagar	5	8.465

Total Pasivo Corriente		1.064.825

Patrimonio de los Accionistas

Capital Social	6	420.600
Reserva Legal	7	1.239
Reserva Facultativa		11.158
Reserva de Capital		27.691
Utilidades Acumuladas		82.853
Utilidad del Ejercicio		33.803

Total Patrimonio		577.344

Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		1.642.169

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros



INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

INGRESOS

Ventas por Alquiler y Alícuotas	92.332
Ventas por Asistencia Técnica Ventas	332.000

Total	424.332

GASTOS

Administración y Ventas	-371.907
Otros Ingresos	600

Total Gastos	-371.307

Utilidad Antes 15% Trabajadores		53.025
15% Participación Trabajadores	8	-7.954

Utilidad antes Impuesto Renta		45.071
Impuesto Renta	9	-11.268

Utilidad después Impuesto renta		<u>33.803</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros



INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año		420.600 =====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año		1.239 =====
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año		27.691 =====
Utilidades Acumuladas		
Reserva Facultativa		11.158
Utilidad del Ejercicio		82.853
Utilidades Acumuladas		33.803
Total		----- 127.814 =====
Total Patrimonio de los Accionistas		577.344 =====



INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad Neta	33.803
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	3.309
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	10.498
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-150.017
Beneficios Sociales Por Pagar	8.465

Total Ajustes	-127.745
Fondos disponibles para las operaciones	-93.942
Disminución Activo Fijo	172.001

Incremento Neto en el Efectivo	78.059
Efectivo al Inicio del Año	14.770

Efectivo al Final del Año	92.829
	=====



INMOBILIARIA MIRIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA MIRIL S. A., es una compañía constituida en Ecuador cuya actividad principal de acuerdo con su objeto social, es dedicarse a la adquisición de bienes inmuebles, sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2008, fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades

Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta al 5% para Edificios e Instalaciones.



(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	12.822
Anticipo proveedores	24.024
Impuestos	67.723
Otros	1.477
Total	106.046

3. PROPIEDAD

	31/12/2007	Incremento	31/12/2008
Terreno	278.654	0	278.654
Edificio	2.064.006	-172.001	1.892.005
(-) Depreciación Acumulada	-724.556	-3.309	-727.865
Neto	1.618.104	-175.310	1.442.794

4. CUENTAS POR PAGAR

Impuestos	13.980
Proveedores	411.252
Accionistas Ver Nota 16	616.576
Otros	14.552
Total	1.056.360

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

5. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

15% Participación Trabajadores	7.954
Fondo de Reserva	102
IESS	409
Total	8.465



6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2008, el Capital Social de la compañía esta compuesto por 1.042.500 acciones ordinarias.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. A La fecha al cierre del ejercicio económico correspondiente al año 2008, está pendiente esta apropiación e los Años 2007 y 2008..

(Expresado en Dólares)

8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2008.

10. RELACIONADAS

No hay movimiento con relacionadas.

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES, IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía tiene un buen control interno.

16. ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 4.

	Saldo al 31/12/2007	(Disminución) Incremento	Saldo al 31/12/2008
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	572.730	43.846	616.576

