

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MIRIL S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía INMOBILIARIA MIRIL S. A., al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de INMOBILIARIA MIRIL S. A., al 31 de Diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Marzo 7 del 2006

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>Notas</u>	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		102.718
Cuentas por Cobrar	2	107.368
Total Activo Corriente		<u>210.086</u>
Propiedad y Equipos Neto	3	1.754.577
Total Activo		<u>1.964.663</u> =====

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>Notas</u>	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	1.469.638
		<hr/>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	5	420.600
Reserva Legal		1.239
Reserva Facultativa		11.158
Reserva de Capital		27.691
Utilidad del Ejercicio		34.337
		<hr/>
Total Patrimonio		495.025
		<hr/>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		1.964.663
		<hr/> <hr/>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas por Alquiler	136.457
Ventas por Asistencia Técnica	399.795
	<hr/>
Total	536.252

GASTOS

Administración y Ventas	-571.915
Otros Ingresos (Egresos)	70.000
	<hr/>
Total Gastos	-501.915
	<hr/>
Utilidad Antes 15% Trabajadores	34.337
	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	420.600 =====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.239 =====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio del Año	27.811
Disminución	-120

Saldo al Final del Año	27.691 =====
Utilidades Acumuladas	
Reserva Facultativa	11.158
Utilidad del Ejercicio	34.337

Total	45.495 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	495.025 =====

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad Neta	34.337
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	67.314
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-5.941
Otros Activos	3.325.000
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-3.367.528
Total Ajustes	18.845
Fondos Disponibles para la Operación	53.182
Disminución Reserva de Capital	-120
Incremento Neto en el Efectivo	53.062
Efectivo al Inicio del Año	49.656
Efectivo al Final del Año	102.718

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA MIRIL S. A., es una compañía constituida en Ecuador cuya actividad principal de acuerdo con su objeto social, es dedicarse a la adquisición de bienes inmuebles, sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2005, fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades

Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta al 5% para Edificios e Instalaciones.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	46.550
Impuestos	60.596
Otros	222
Total	<u>107.368</u> =====

3. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/2004	Incremento	Saldo al 31/12/2005
Terreno	278.654	0	278.654
Edificio	2.064.006	0	2.064.006
(-) Depreciación Acumulada	-520.769	-67.314	-588.083
Neto	<u>1.821.891</u> =====	<u>-67.314</u> =====	<u>1.754.577</u> =====

4. CUENTAS POR PAGAR

Brackeridge Investments Inc.	740.673
Proveedores	4.785
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	711.487
Depósitos en garantía	11.900
Otros	793
Total	<u>1.469.638</u> =====

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2005, el Capital Social de la compañía esta compuesto por 1.042.500 acciones ordinarias.

6. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2004.

7. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. A La fecha al cierre del ejercicio económico correspondiente al año 2005, está pendiente por apropiar US\$ 3.433.00.

9. RELACIONADAS

No hay movimiento con relacionadas.

10. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES, IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía tiene un buen control interno.

15. ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 4.

	Saldo al 31/12/2004	Incremento	Saldo al 31/12/2005
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	588.033	123.454	711.487