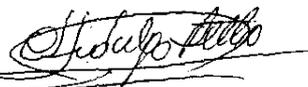


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MIRIL S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **INMOBILIARIA MIRIL S. A.**, al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **INMOBILIARIA MIRIL S. A.**, al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Mayo 5 del 2010



Handwritten signature and date: 07 MAY 2010

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>Notas</u>	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		272.417
Cuentas por Cobrar	2	23.604
Total Activo Corriente		<u>296.021</u>
Propiedad y Equipos Neto	3	1.379.545
Inversiones Permanentes		500
Total Activo		<u><u>1.676.066</u></u>

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>Notas</u>	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	1.074.707
Beneficios Sociales Por Pagar	5	18.772
Total Pasivo Corriente		<u>1.093.479</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	6	420.600
Reserva Legal	7	1.239
Reserva Facultativa		11.158
Reserva de Capital		27.691
Utilidades Acumuladas		70.850
Utilidad del Ejercicio		51.049
Total Patrimonio		<u>582.587</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>1.676.066</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas por Alquiler y Alícuotas		98.968
Ventas por Asistencia Técnica Ventas		240.000
Total		<u>338.968</u>
GASTOS		
Administración y Ventas		-258.891
Total Gastos		<u>-258.891</u>
Utilidad Antes 15% Trabajadores		80.077
15% Participación Trabajadores	8	-12.012
Utilidad antes Impuesto Renta		68.065
Impuesto Renta	9	-17.016
Utilidad después Impuesto renta		<u>51.049</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	420.600
	=====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.239
	=====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	27.691
	=====
Utilidades Acumuladas	
Reserva Facultativa	11.158
Utilidad del Ejercicio	70.850
Utilidades Acumuladas	51.049

Total	133.057
	=====
Total Patrimonio de los Accionistas	582.587
	=====

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad Neta	51.049
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	63.249
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	82.442
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	18.347
Beneficios Sociales Por Pagar	10.307
Total Ajustes	<u>174.345</u>
Fondos disponibles para las operaciones	225.3944
Disminución Utilidades Acumuladas	<u>-45.806</u>
Incremento Neto en el Efectivo	<u>179.588</u>
Efectivo al Inicio del Año	92.829
Efectivo al Final del Año	<u><u>272.417</u></u>

INMOBILIARIA MIRIL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA MIRIL S. A., es una compañía constituida en Ecuador cuya actividad principal de acuerdo con su objeto social, es dedicarse a la adquisición de bienes inmuebles, sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2009, fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades

Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta al 5% para Edificios e Instalaciones.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	19.384
Anticipo proveedores	1.030
Impuestos	3.190
Total	<u>23.604</u> =====

3. PROPIEDAD

	31/12/2008	Incremento	31/12/2009
Terreno	278.654	0	278.654
Edificio	1.892.005	0	1.892.005
(-) Depreciación Acumulada	-727.865	-63.249	-791.114
Neto	<u>1.442.794</u> =====	<u>-63.249</u> =====	<u>1.379.545</u> =====

4. CUENTAS POR PAGAR

Impuestos	4.204
Proveedores	481.151
Accionistas Ver Nota 16	576.800
Otros	12.552
Total	<u>1.074.707</u> =====

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

5. BENFICIOS SOCIALES POR PAGAR

15% Participación Trabajadores	12.011
Fondo de Reserva	5.973
IESS	788
Total	<u>18.772</u> =====

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2009, el Capital Social de la compañía esta compuesto por 1.042.500 acciones ordinarias.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuable, pero sirve para cubrir pérdidas. A La fecha al cierre del ejercicio económico correspondiente al año 2008, está pendiente esta apropiación e los Años 2007, 2008 y 2009..

(Expresado en Dólares)

8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

10. RELACIONADAS

No hay movimiento con relacionadas.

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE FACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES, IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía tiene un buen control interno.

16. ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 4.

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	31/12/2008 616.576 =====	(Disminución) -39.776 =====	31/12/2009 576.800 =====
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------