

ALTA VISTA CONSTRUCCIONES ALVISCON CIA. LTDA.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2017 y 2016****NOTA 1 CONSTITUCIÓN**

Alta Vista Construcciones Alviscon Cía. Ltda. es una Compañía constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito según escritura pública el 24 de junio del 2015, ante la Notaria Sexta del cantón, que se rige a las leyes ecuatorianas y fue inscrita en el Registro Mercantil el 05 de agosto del 2015.

El objeto social de la Compañía es la construcción de todo tipo de edificios residenciales y no residenciales, permitidos por las leyes ecuatorianas.

NOTA 2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<i>Descripción</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Caja-efectivo	48,927.55	50,000.00
Total	48,927.55	50,000.00

NOTA 3 COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Se refiere a cuentas por cobrar a compañías relacionadas:

<i>Descripción</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Lab. Chlaver del Ecuador US\$	12,216.05	-
Total	12,216.05	-

NOTA 4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

<i>Descripción</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Anticipo Impuesto a la Renta US\$	300.00	
Retenciones Clientes	2,720.00	
Iva en compras	55.84	
Total	3,075.84	-

NOTA 5 CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍA RELACIONADA

Se refiere al valor adeudado al único proveedor Corporación Chalver S.A.,

Descripción		2017	2016
CORTO PLAZO			
Préstamo	US\$	1,100,000.00	
Total	US\$	1,100,000.00	-

(1) Valor utilizado en la compra del Terreno de la Av. Eloy Alfaro

NOTA 6 PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2017, los pasivos acumulados corresponden a beneficios sociales por pagar corresponden al siguiente detalle:

Descripción		2017	2016
Décimo Tercer sueldo	US\$	500.00	
Décimo Cuarto sueldo		156.25	
Vacaciones		250.00	
IESS por pagar		851.72	
Total	US\$	1,757.97	-

NOTA 7 IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017, los pasivos acumulados corresponden a beneficios sociales por pagar corresponden al siguiente detalle:

Descripción		2017	2016
Retenciones en la fuente	US\$	1.61	
IVA por pagar		2,274.00	
Total	US\$	2,275.61	-

NOTA 8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de otras cuentas por pagar es el siguiente:

Descripción		2017	2016
Garantías Arriendos	US\$	11,500.00	-
Total	US\$	11,500.00	-

NOTA 9 GASTOS

Al 31 de diciembre esta cuenta incluye:

Descripción		2017	2016
Administrativos	US\$	68,554.25	-

NOTA 10 OTROS GASTOS E INGRESOS

Al 31 de diciembre esta cuenta incluye:

Descripción		2017	2016
Otros ingresos	US\$	67,240.11	-
Otros gastos		-	-

NOTA 11 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social de la compañía es de USD \$50.000; dividido en 50.000 acciones de un dólar cada una.

NOTA 4 AUTORIZACIÓN PARA EMITIR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros referidos en este informe fueron autorizados para emisión el 14 de marzo del 2018 por parte de la gerencia general de la Compañía.

NOTA 5 HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.

.....
Edgar Sandoval
GERENTE GENERAL

.....
A. Lucia Lascano
CONTADORA GENERAL