INFORME DEL ADMINISTRADOR
Febrero 2017

Antecedentes

Valle Grande Forestal (VALLEYFOREST) S.A. fue constituida el 17 de marzo del 2016 como parte del programa de desarrollo forestal sustentable de SIEMBRA (Sistema Integrado de Empresas Basadas en Recursos Ambientales). El proyecto de Valle Grande Forestal (VALLEYFOREST) S.A. busca ofrecer productos forestales renovables de alta calidad, utilizando las mejores prácticas agrícolas, ambientales y sociales; a partir de la integración eficiente y rentable de capitales. En tal contexto y para lograr la masificación de la propiedad de un medio de producción, se tiene como objetivo la colocación secundaria de acciones a través de las Bolsas de Valores del país. Con tal propósito se procedió a estructurar el capital, con una aportación total de US $1,700,000.00 destinados a la compra de tierras, manejo y cultivo de teca, y el remanente mantenerlo en inversiones para los gastos que devinieran en el mantenimiento de la plantación.

Compra de tierras

Valle Grande Forestal cuenta 3 lotes de terreno todos ubicados en el cantón Balzar de la provincia del Guayas. Los tres lotes estaban ya sembrados con teca al momento de la compra. Dos de los mencionados lotes contaban con siembra del 2014 y el lote restante contaba con siembra del año 2015. En el Cuadro No. 1. que se presenta a continuación se detallan las áreas sembradas.

Cuadro No. 1 Área total de tierras Valle Grande Forestal

Año de Siembra	Área de predios	Área Sembrada
2014	166.02	137.3
2015	74.30	63.2
Total	**240.32**	**200.5**

Las mencionadas plantaciones se encuentran completamente establecidas, tal como se presenta en los datos de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM) que se encuentran levantadas en las plantaciones. Las Parcelas Permanentes de Muestreo proveen los datos estadísticos con los cuales año a año se va midiendo el desarrollo de las plantaciones; esta información permite tomar decisiones objetivas con respecto a las actividades a realizar en las plantaciones para garantizar así su mejor desarrollo.

Como estándar del Grupo Siembra, las parcelas se establecen al año de la siembra y año a año por el mes de Octubre se toman las mediciones respectivas; siempre a los mismos árboles durante los 20 años que toma el ciclo de la plantación.

Los datos tomados de la Siembra del 2014, muestran que los árboles en promedio tienen un diámetro a la altura del pecho de 8.98 cm y una altura de 6.57 metros, lo cual da como resultado un volumen de madera de 18.99 m^3. Estos datos son excelentes y están dentro de los mejores estándares no solo de las plantaciones del Grupo Siembra, sino también de datos internacionales para plantaciones forestales.

Principales Parámetros de Valle Grande correspondiente a la Siembra año 2014

Parámetro	Unidad	2016
ICA	m^3	0.00
IMA	m^3	9.49
Volumen/ha	m^3	18.99
AB/ha	m^2	4.81
DAP	cm	8.98
Altura	m	6.57
Árboles/ha	Unidad	761
Edad	Años	2.67

En cuanto a la Siembra del 2015, los datos en cuanto a diámetros y altura reflejaban que los árboles tenían 5.72 cm y 4.20 metros respectivamente.

Principales Parámetros de Valle Grande correspondiente a la Siembra año 2015

Parámetro	Unidad	2016
ICA	m^3	0.00
IMA	m^3	2.24
Volumen/ha	m^3	4.48
AB/ha	m^2	1.78
DAP	cm	5.72
Altura	m	4.20
Árboles/ha	Unidad	692
Edad	Años	1.67

Informe Administrativo

Valle Grande Forestal (VALLEYFOREST) S.A. mantiene contratos de prestación de servicio con tres proveedores fundamentalmente:

- ✓ L.U. Trading es prestador de servicios de administración forestal. Su responsabilidad tiene relación con todos los aspectos operativos de campo.
- ✓ Auditing & Taxes, soporte contable y tributario.
- ✓ Estudio Jurídico Pandzic & Asociados, en el ámbito societario y de mercado de valores.
- ✓ Operadora Forestal Los Causes (FORESTALOP) como el Operador Forestal.

Adicionalmente para efectos de control de gestión financiera, presupuestaria y administrativa, Palacios – Martínez presta soporte en la operación.

En lo que respecta al seguro forestal, a la fecha del presente informe Valle Grande Forestal se encuentra en proceso de contratación de las pólizas de seguro para sus plantaciones.

Valle Grande Forestal se encuentra en proceso de firma del contrato con el Depósito Centralizado de Valores para la desmaterialización de sus acciones y que esta entidad se vuelva el custodio del libro de Acciones y Accionistas conforme lo indica la normativa actual.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja $4,008,280. Al cierre del ejercicio se mantienen $21,327 en Efectivo y equivalentes de efectivo. En cuentas por cobrar se encuentra el valor de $5,815. El remanente de los recursos necesarios para la operación de la plantación se mantiene en inversiones seguras, líquidas y rentables, en ese orden. Al cierre del ejercicio se mantenían $648,054 en Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

En el Activo no Corriente constan $3,333,084 los mismos que se encuentran distribuidos en Terrenos $563,069 y Activo Biológico $2,768,265 el cual considera los siguientes rubros Adquisiciones (costo histórico) por las diferentes siembras de teca $409,020 y la valoración por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que alcanza un valor de $2,359,245.

Los gastos operativos que se van produciendo a lo largo de la vida de la plantación, de acuerdo a las prácticas contables vigentes para la compañía, se van acumulando o activando en la cuenta Costo histórico, hasta que se produzcan los ingresos asociados con tales gastos. Sin embargo, los honorarios profesionales pagados a la firma Auditora, los gastos generados por la externalización contable y legal, y relacionados con servicios bancarios y otros, se registran en el Estado de Resultados.

En cuanto a los Pasivos, se tiene $527,247, de los cuales $8,213 corresponden a facturas de servicios por pagar e impuestos por cancelar. La diferencia, es decir $519,034 corresponde al cálculo del Impuesto a la Renta diferido generado por el reconocimiento del valor razonable de la plantación. Se recordará que el proyecto prevé que no existan pasivos financieros, pues se encuentran acumulados los recursos para el manejo operativo.

El Patrimonio consta de $1,700,000 como Capital, $1,781,033 en Resultados acumulados, valor que se generó por la ganancia por el reconocimiento del valor razonable de las hectáreas de teca. Este valor no representa un ingreso líquido.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos fueron de $2,362,045 los cuales están conformados por Ingreso por valor razonable de Activos Biológicos por $2,359,245 e Ingresos por intereses $2,800. En cuanto a los Gastos, al término del ejercicio éstos alcanzaron $61,978 los cuales corresponden a $61,710 por honorarios profesionales y otros, y $280 por Impuestos y contribuciones. Lo anterior da como Utilidad antes del impuesto a la renta de $2,300,067 a la cual al restarle el Impuesto a la renta diferido da como Utilidad neta $1,781,033.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Las actividades del año 2017 en lo forestal, se centrarán en las siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Control de Malezas: A lo largo del año se realizarán las labores del control de maleza para permitir un desarrollo de los árboles sin competencia de maleza a su alrededor.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, arreglo de caminos, entre otras.
- Se cumplirá con el presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos de manera prudente.

En lo relacionado a lo administrativo y financiero se cumplirá con cada uno de los procedimientos de cumplimiento y control de las operaciones y ante las entidades de control.

Adicionalmente se ha programado realizar el proceso de oferta pública secundaria de 1,700,000 acciones y se prevé iniciar su colocación una vez cumplido el trámite respectivo ante la Autoridad de Control.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente