

INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Información General:

En el 2016 se creó la Compañía **INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.**, con expediente número 707654 con la actividad de VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

El representante legal es **MANZUR ROSALES SAMIR ANTONIO**, la Compañía se encuentra ubicada en Calle Villamil 214-A y calderón Guayaquil – Ecuador.

La compañía es propiedad: **MANZUR ROSALES FARID ANTONIO** de nacionalidad ecuatoriana propietario de ochenta acciones, **MANZUR ROSALES IVANNA SOFIA** de nacionalidad ecuatoriana propietario de ochenta acciones, **MANZUR ROSALES NADIA SOFIA** de nacionalidad ecuatoriana propietario de ochenta acciones, **MANZUR ROSALES SAMIR ANTONIO** de nacionalidad ecuatoriana propietario de ochenta acciones y **ROSALES VICUÑA FANNY RAQUEL** de nacionalidad ecuatoriana propietario de Cuatrocientas acciones

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Información Presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2) Inversiones - Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de cuentas por inversiones cuentas cobrar representan las inversiones realizada.

Los ingresos por inversiones se reconocen en resultados.

Las cuentas por cobrar por Inversiones están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado.

Las cobranzas se realizan a través de cheques, transferencias bancarias.

3) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito

**INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

4) Cuentas por pagar (Otras cuentas por pagar)

Las cuentas por pagar con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2018 se registran al valor nominal de la transacción y existe la necesidad de medir intereses.

5) Impuestos

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales.

6) Reconocimiento de ingresos y costos de ventas

Ingresos

La principal actividad de la Compañía es **VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS**. La mencionada actividad no está operativa por lo que los ingresos de la Compañía provienen de inversiones en póliza a plazo fijo con entidades bancarias.

7) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.IC1.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,



**MANZUR ROSALES SAMIR ANTONIO
C.I. 0 915306187
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.**

Juan Carlos Alcivar Alvarado
**CPA. JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
C.I. 0921358776
CONTADOR GENERAL
REG. G. 10.931**