

**INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Información General:

En el 2016 se creó la Compañía **INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.**, con expediente número 707654 con la actividad de VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

El representante legal es **MANZUR ROSALES SAMIR ANTONIO**, la Compañía se encuentra ubicada en Calle Villamil 214-A y calderón Guayaquil – Ecuador.

La compañía es propiedad: **MANZUR ROSALES FARID ANTONIO** de nacionalidad Ecuatoriana propietario de ochenta acciones, **MANZUR ROSALES IVANNA SOFIA** de nacionalidad Ecuatoriana propietario de ochenta acciones, **MANZUR ROSALES NADIA SOFIA** de nacionalidad Ecuatoriana propietario de ochenta acciones, **MANZUR ROSALES SAMIR ANTONIO** de nacionalidad Ecuatoriana propietario de ochenta acciones y **ROSALES VICUÑA FANNY RAQUEL** de nacionalidad Ecuatoriana propietario de Cuatrocientas acciones

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

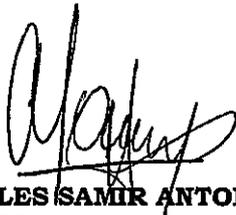
**INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Información Presentar

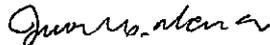
1) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente



**MANZUR ROSALES SAMIR ANTONIO
C.I. 0 915306187
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA NAFASIM CIA. LTDA.**



**JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO
C.I. 0921358776
CONTADOR GENERAL
REG. G. 10.931**