

**INMOBILIARIA NAFASIM CIA LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBILIARIA NAFASIM CIA LTDA. es una sociedad cuyo domicilio social es la ciudad de Guayaquil, fue constituida el 4 de Mayo del 2016 y su actividad principal es la de compra venta y alquiler de inmuebles.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el 15 de febrero del 2017.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos.

**FREDDY YUNGAICELA  
CONTADOR**