SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES:

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A. fue constituida en Guayaquil, Ecuador en MAYO 16 de 2016. Su objeto social y su actividad principal es la DE SERVICIOS DE LIMPIEZA.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1 Declaración de cumplimiento

A continuación se resumen las políticas contables significativas que sigue la Compañía, para la preparación y presentación de sus estados financieros, éstas están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y que están vigentes al 31 de diciembre del 2018.

Estas Normas requirieron que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados, así como las revelaciones que se presentan en este informe fueron los adecuados en las circunstancias y que cumplen con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Las notas que siguen resumen tales políticas y su aplicación.

Cualquier información adicional requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera y Superintendencia de Compañías que contenga comentarios de la Gerencia de carácter general serán expuestos en el Informe a la Gerencia, por lo tanto, la lectura de los estados financieros adjuntos debe ser realizado en conjunto con dicho informe.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A. Comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2.1 Moneda de presentación

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

2.2.2 Estimaciones efectuadas por la Gerencia

La preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con NIIF requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describe a continuación:

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce estos activos inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. La Compañía no considera necesario la valorización de estos activos financieros al costo amortizado y el uso de un método de interés efectivo, debido a que sus facturas son al contado, y en la práctica su recuperación es inmediata; menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de prestación de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los servicios.

2.5 Cuentas por cobrar relacionadas

Las cuentas por cobrar relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias y préstamos entregados, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes o prestación de servicios según las condiciones acordadas.

2.6 Inventarios

Son activos poseídos para ser usados o consumidos en el curso normal de operaciones formado por repuestos y partes, materiales y equipos de instalación y equipos y accesorios telefónicos.

Están registrados inicialmente al costo promedio de adquisición, el mismo que incluye todos los costos de compra y otros costos incurridos para dar a las existencias su condición y ubicación actuales.

Su medición y reconocimiento posterior se realiza al finalizar cada período contable para reconocer, en caso de existir el deterioro de los inventarios cuyo ajuste se determina cuando el costo de adquisición sea mayor al valor neto de realización.

2.7 Servicios y otros pagos anticipados

Se registrarán principalmente los seguros que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.

2.8. Edificio, Equipos y mobiliario.

Se muestra al costo de adquisición o valor ajustado, según corresponda, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El costo de equipos y mobiliario comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y cuando aplique la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.8.1 Medición posterior a reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, de edificio equipos y mobiliario es registrado al costo o costo revaluado menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los costos de mantenimiento de mobiliario y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.8.2 Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de equipos y mobiliario, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	Años de Vida útil	Tasa Anual de Depreciación
Equipos de computación	3	33%
Vehículos	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Muebles y enseres	10	10%

El método de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

2.8.3 Retiro o venta de equipo y mobiliario.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos y mobiliario es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocido en resultados.

En caso de venta o retiro posterior de equipos y mobiliario revaluados incluido como costo atribuido, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.9 Activos intangibles adquiridos en forma separada

Activos intangibles corresponden a activos comprados, se presentan al costo de adquisición, más todos los costos directamente relacionados con la cuenta en uso del activo intangible, menos la amortización acumulada. Para determinar el valor razonable de estos activos a la fecha de adquisición la Compañía obtuvo estudios técnicos de peritos independientes.

2.9.1 Método de amortización y vidas útiles.

Los activos intangibles correspondientes a concesiones y derechos de distribución y comercialización serán amortizados durante el tiempo que sea establecido en los contratos.

Su medición y reconocimiento posterior será con base a su costo inicial, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La vida útil para activos intangibles para los períodos actuales y comparativos se ha estimado como sigue:

	Años de Vida útil	Tasa Anual de Amortización
Software técnico	5	20%
Licencia de software	10	10%

2.10 Deterioró del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el coste de la venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.11. Instrumentos financieros pasivos

2.11.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos pasivos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto en el caso de que el valor de los intereses resultara inmaterial.

2.11.2 Cuentas por pagar compañías relacionadas

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

La Compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivos financieros con sus compañías relacionadas al momento de la recepción del crédito, según las condiciones acordadas.

Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías relacionadas se contabilizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

2.12 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal vigente al final de cada período.

2.13 Beneficios para empleados

2.13.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de Crédito Unitario Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral.

2.13.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

2.14 Reconocimiento del ingreso y costos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando virtualmente exista una transacción de compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto para aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.
La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene básicamente cuentas por cobrar originados de las operaciones de actividades ordinarias.

2.15.1 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activo corriente, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activo no corriente.

Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

2.15.2 Baja de un activo financiero

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido.

2.16 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

2.16.1 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.16.2 Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.3 Baja en cuentas de pasivo financiero

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero sí, y sólo sí, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.17 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, el activo es clasificado como corriente cuando:

- ✓ Se espera realizar el activo, o tiene la intensión de venderlo o consumirlo en
- ✓ su ciclo normal de operación;
- ✓ Mantiene el activo principalmente confines de negociación;
- ✓ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa;
- ✓ El activo es efectivo o equivalente de efectivo si ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ✓ Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- ✓ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar;
- ✓ El pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa,
- ✓ La Compañía no tiene derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguiente a la fecha del período sobre el que se informa.

2.18 Pronunciamiento contable y su aplicación.

Los pronunciamientos contables Normas Internacionales de Información Financiera adoptados en los estados financieros adjuntos, según corresponda, fueron consistentemente aplicados con relación al año anterior.

2.18.1 A partir del 1 de julio del 2012 y 1 de enero del 2014 entraron en vigencia las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas.

	Enmiendas	**Fecha de emisión**	**Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de**
NIC 1	Presentación de estados financieros	Junio de 2011	1 de Julio de 2012
NIC 19	Beneficios a empleados	Junio de 2011	1 de Enero de 2014
NIC 27	Estados financieros separados	Mayo de 2011	1 de Enero de 2014
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	Diciembre de 2011	1 de Enero de 2014
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Mayo de 2011	1 de Enero de 2014
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Junio de 2012	1 de Enero de 2014
NIIF 11	Acuerdo conjuntos	Junio de 2012	1 de Enero de 2014
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Mayo de 2011	1 de Enero de 2014
NIIF 13	Medición de valor razonable	Mayo de 2011	1 de Enero de 2014
	Mejoras		
NIC 1	Presentación de estados financieros	Mayo de 2012	1 de Enero de 2014
NIC 16	Propiedades, maquinaria y equipos	Mayo de 2012	1 de Enero de 2014
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar	Mayo de 2012	1 de Enero de 2014
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Mayo de 2012	1 de Enero de 2014

2.18.2 Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos y aún no se encuentran vigentes

NIC 27	Estados financieros separados	Octubre de 2012	1 de Enero de 2014

NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar	Diciembre de 2011	1 de Enero de 2014
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	Mayo de 2014	1 de Enero de 2014
NIC 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración	Junio de 2014	1 de Enero de 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	Diciembre de 2009	1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Octubre de 2012	1 de Enero de 2014
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Octubre de 2012	1 de Enero de 2014

	Interpretaciones	**Fecha de emisión**	**Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de**
CINIIF 21	Gravámenes	Mayo de 2014	1 de Enero de 2014

A la fecha de este reporte, la Gerencia de la Compañía se encuentra analizando el impacto que estas normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; no se ha efectuado adopción anticipada y se estima que no afectarán significativamente en la presentación de los estados financieros de la Compañía.

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en Dólares de E.U.A)

		Diciembre 31, 2018
ACTIVO		
CORRIENTE:		
Instrumentos financieros		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	2,728.96
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		10,174.53
Cuentas por cobrar corrientes ACCIONISTAS		0
Activo por impuestos corriente	(Nota 6)	1,360.34
Total activo corriente		14,263.83
NO CORRIENTE:		
Propiedad, maquinaria y equipo	(Nota 4)	102.195.91
Total activo no corriente		0
TOTAL ACTIVO		116,459.74

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en Dólares de E.U.A)

		Diciembre 31, 2018
PASIVO		
CORRIENTE:		
Instrumentos financieros		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 5)	0
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 6)	818.16
Pasivo por pagar IESS	(Nota 7)	475.85
Beneficios definidos para empleados	(Nota 7)	3,029.44
Total pasivo corriente		4,323.45
NO CORRIENTE:		
Beneficios definidos para empleados a largo plazo	(Nota 7)	0
Total pasivo No Corriente		0
TOTAL PASIVO		4,323.45
PATRIMONIO		
Capital social	(Nota 9)	2.500.00
Aporte Futura Capitalización		102.195.91
Reservas		0
Reserva Legal		0
Reserva Facultativa		0
Reserva por Valuación de Activos		0
Ajuste por Efecto de NIFF		0
Resultados del ejercicio:	(Nota 10)	
Utilidades Ejercicios Anteriores		5,331.15
Perdida de Ejercicios Anteriores		0
Resultado del Periodo		2,109.23
Total patrimonio		112,136.29
Total pasivo más patrimonio		116,459.74

C.P.A. Emma Paola García Miño
Contadora

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en Dólares de E.U.A)

	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	
Ingresos Operativos	41,718.55
Ingresos no Operacionales	11,614.15
Total Ingresos	53,332.70
COSTO DE LOS SERVICIOS	11,851.58
Margen bruto	41,481.12
GASTOS DE OPERACIÓN:	
Gastos de administración y ventas	(37,986.27)
Gastos financieros	(50.86)
TOTAL GASTOS	(38,037.13)
Utilidad en operaciones	3,443.99
15% Utilidad Trabajadores	(516.60)
IMPUESTO A LA RENTA:	
(+) Gastos No Deducibles	791.50
Impuesto a la renta corriente	(818.16)
Utilidad, neta	2,109.23
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL	2,109.23

C.P.A. Emma Paola García Miño
Contador General

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL PAGADO	RESERVAS	Aportes a Futuro	Utilidades –Perdidas Ejercicios Anteriores	Ajuste Efecto de NIFF	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	2.500.00	0	102.195.91	5,331.15	0	110.027.06
MÁS (MENOS)						
+ Utilidad neta y resultado integral	+	0	0	2,109.23	0	2.109.23
Otros			0	0		0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	2.500.00	0	102.195.91	7,440.38	0	112,136.29

C.P.A. Emma Paola García Miño
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

SERVICIO DE LIMPIEZA ROMERO & TORRES SEROMERO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en Dólares de E.U.A)

	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	
Ingresos Operativos	41,718.55
Ingresos no Operacionales	11,614.15
Total Ingresos	53,332.70
COSTO DE LOS SERVICIOS	11,851.58
Margen bruto	41,481.12
GASTOS DE OPERACIÓN:	
Gastos de administración y ventas	(37,986.27)
Gastos financieros	(50.86)
TOTAL GASTOS	(38,037.13)
Utilidad en operaciones	3,443.99
15% Utilidad Trabajadores	(516.60)
IMPUESTO A LA RENTA:	
(+) Gastos No Deducibles	791.50
Impuesto a la renta corriente	(818.16)
Utilidad, neta	2,109.23
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL	2,109.23

C.P.A. Emma Paola García Miño
Contador General

3. FECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2018, el efectivo y equivalente de efectivo se conformaban, de la siguiente manera:

	2018
Bancos:	
Pichincha S.A.	0,91
Caja General	2,728.05
	2,728.96

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO – APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION:

1. Al 31 de diciembre del 2018, los accionistas procedieron a entregar al contador el listado de Vehículos, Maquinarias, Repuestos, Muebles- Enseres y Radiocomunicación que pasaron a ser considerados ACTIVOS FIJOS de la Compañía, dando un total de $ 102.195.91 que serán legalizados en el transcurso de este año 2018 para que formen parte del Capital Social.

Código	Cantidad		Nombre	Avaluo	Total
6L11601	1	maquinaria y equipos	LAVADORA PRESION K2.050 1400 PSI 300L/H	670,00	670,00
57PW030	12	maquinaria y equipos	CARRO DE LIMPIEZA 1 SERVICIO 20 LT	67,03	804,36
57PW035	12	maquinaria y equipos	CARRO DE LIMPIEZA 1 SERVICIO 24 LT	43,28	519,36
57PW037	12	maquinaria y equipos	CARRO DE LIMPIEZA 1 SERVICIO 36 LT	50,26	603,12
57PWC01	12	maquinaria y equipos	CARRO MULTIUSOS CON FUNDA RECOLECTORA CENTURY	84,88	1018,56
6L11604	1	maquinaria y equipos	BARREDORA MECANICA KARCHER S-550 1600M2/H 16L	94,63	94,63
6L11690	1	maquinaria y equipos	ESCOBA INALAM RECARGABLE KARCHER K55 PLUS -265MM	113,28	113,28
6P1010J	1	maquinaria y equipos	PODADORA MURRAY 6.75HP 22S67H30 22"	499,35	499,35
AB-65863	1	maquinaria y equipos	LAVADORA PRESION 767 BLUE CLEAN 110V. 1900PSI	1752,06	1752,06
6L11601	2	maquinaria y equipos	LAVADORA PRESION K2.050 1400 PSI 300L/H	185,00	370,00
6L11307	1	maquinaria y equipos	DW LAVADORA PRESION DPW4240 4200PSI GAS DXPW4240	2740,00	2740,00
AB-76490	1	maquinaria y equipos	PULIDORA DE PISOS CFP 200 PRO 20HD 110V. CLARKE	1276,89	1276,89
AB-79687	1	maquinaria y equipos	PULIDORA DE PISOS VENOM-17 1.5HP 175RPM 110V. VIPE	1051,55	1051,55
26448	20	maquinaria y equipos	SECADOR ELECTRICO AUTOMATIC BLANCO. 1800W	272,32	5446,46
AB-69902	20	maquinaria y equipos	TACHO RECOLECTOR 240 LT RECT CON RUEDAS C/PEDAL VERDE	118,11	2362,18
26448	12	maquinaria y equipos	SECADOR ELECTRICO AUTOMATIC BLANCO. 1800W	271,39	3256,72

ESC-75CM	48	maquinaria y equipos	ESCURRIDOR DE 75 CM CON MANGO DE ALUMINO	36,17	1736,04
TN-ESC91	48	maquinaria y equipos	ESCURRIDOR DE AGUA PLASTICO 55 CM MANGO ALUMINIO	27,71	1330,08
4P410T3	50	maquinaria y equipos	SEÑALIZADOR CUIDADO PISO MOJADO	11,05	552,71
4HJ0317	2	maquinaria y equipos	TEMPORIZADOR P/RIEGO DY901 AMARILLO/AZUL	3,26	6,52
4P410T2	24	maquinaria y equipos	SEÑALIZADOR FUERA DE SERVICIO	8,09	194,16
4P410T4	24	maquinaria y equipos	SEÑALIZADOR EN MANTENIMIENTO B136	8,09	194,16
6S12203	17	maquinaria y equipos	SECADOR ELECTRICO BLANCO 1/4 ESFERA	69,81	1186,71
AB-53130	55	maquinaria y equipos	DISP. GEL O JABON PLASTICO CROMADO LARGO	25,80	1418,96
AB-53138	50	maquinaria y equipos	DISP. GEL O JABON PLASTICO CROMADO	31,40	1570,16
			TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPOS		**30.768,02**
5AC0600	3	muebles y enseres	AIRE ACONDICIONAD TCL 12.000 BTU INVERTER	540,00	1620,00
5AC0601	1	muebles y enseres	AIRE ACONDICIONAD TCL 12.000 BTU	420,00	420,00
5AC0602	1	muebles y enseres	AIRE ACONDICIONAD TCL 24.000 BTU INVERTER	950,00	950,00
5AC0604	1	muebles y enseres	AIRE ACONDICIONAD TCL 24.000 BTU	820,00	820,00
8WEMEN1	2	muebles y enseres	CENTRO DE ENTRETENIMIENTO SONETO 65,5CM X 120CM X 40CM GUENGE	255,00	510,00
ECA-LIC1	1	muebles y enseres	HORNO MICROONDAS CROMADO CAP. 0.90 MOD. P90D23AP-H6	142,00	142,00
ECA-REF1	1	muebles y enseres	REFRIGERADORA ECASA BOREAL 212 -12 PIES GRIS	704,00	704,00
ECA-VIT4	1	muebles y enseres	VITRINA 12 PIES COMBI 212 BLANCA PUERTA DIGITAL. CAP. 307 LITROS	850,00	850,00
7T1080B	3	muebles y enseres	TELEVISOR LED 32" SMART	340,00	1020,00
7T1080J	2	muebles y enseres	TELEVISOR LED 55" 4K SMART	899,00	1798,00
7T10902	1	muebles y enseres	TELEVISOR LED 49" SMART	750,00	750,00
7T1090B	1	muebles y enseres	TELEVISOR LED L39"L39D29300 TV SMART	650,00	650,00
			TOTAL MUEBLES Y ENSERES		**10.234,00**
RM-070	6	radiocomunicacion	RADIO MOTOROLA MH23OR	35,20	211,20
RM-096S	6	radiocomunicacion	RADIO MOTOROLA MH23OR	35,20	211,20
RM-096T	6	radiocomunicacion	RADIO MOTOROLA MH23OR	35,20	211,20
RM-096V	6	radiocomunicacion	RADIO MOTOROLA MH23OR	35,20	211,20
RM-096W	8	radiocomunicacion	RADIO MOTOROLA MH23OR	35,20	281,60
RM-096X	10	radiocomunicacion	RADIO MOTOROLA MH23OR	35,20	352,00
			TOTAL RADIOCOMUNICACION		**1.478,40**
4B20755	1	repuestos y herramientas	DESBROZADORA BLACK & DECKER GH3000 14"-7.5AMP	172,35	172,35
4B21301	1	repuestos y herramientas	MOTOSIERRA BED ELECTRICA 1850WTS	211,00	211,00

4E3110J	1	repuestos y herramientas	ESCALERA D/ALUMINIO CENTURY 8 GRADAS AO113-108	115,60	115,60
4E31209	1	repuestos y herramientas	ESCALERA ALUMINIO 16 GRADAS LCS260AL1	70,60	70,60
6HD011A	2	repuestos y herramientas	TALADRO DWD024-B3 1/2" PERCUSION 120V.	72,97	145,94
			TOTAL RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS		**715,49**
NA	1	vehiculo	Vehiculo - Camioneta mazda BT50 cabina sencilla año 2009 PLACA GRA0060	14000,00	14000,00
NA	1	vehiculo	Vehiculo - Camioneta Ford F150 4x4 doble cabina año 2013 PLACA ABD4692	45000,00	45000,00
			TOTAL VEHICULOS		**59.000,00**
			TOTAL DE ACTIVOS FIJOS		**$ 102.195,91**

5. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar estaban conformadas de la siguiente manera:

	2018
Clientes	10,174.53
Otras CxC	0
	10,174.53

	2018
Proveedores	0
Otros CxP	0
	0

6. IMPUESTOS:

Activo y pasivo por impuestos corriente:

	2018
Activo	
IVA (Compras-retenido)	540.90
Retenciones en la Fuente	819.44
Crédito Tributario Ret. fuente años anteriores (1)	0
	1,360.34

	2018
Pasivo	
Impuesto a la renta del ejercicio	818.16
Retenciones de impuestos fuente e Iva	0
	818.16

Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable de la Compañía, fue como sigue:

	2018
Utilidad antes de provisión para 15% trabajadores	3,443.99
Participación a trabajadores	(516.60)
	2,927.39
Más (Menos)	
Gastos no deducibles	791.50
Utilidad gravable	3,718.89
Gasto impuesto causado (Tasa del 22%)	818,16

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluyó entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2012, 23% para el año 2014 y 22% a partir del año 2014. Al 31 de diciembre del 2014 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Contingencias

- ✓ De acuerdo con la legislación vigente, los años 2009 al 2015, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en el país, sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición, sobre las utilidades pagadas, causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico corriente, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal siguiente, equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de la aplicación de la siguiente fórmula:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito del RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto mínimo definitivo.

7. BENEFICIOS DEFINIDOS PARA EMPLEADOS:

Al 31 de diciembre del 2016, los beneficios definidos para empleados se formaban de la siguiente manera:

Corriente:		**2018**
Participación a trabajadores		516.60
Obligaciones con los trabajadores corrientes:		2,512.84
Sueldo	0	
Décimo Tercero	183.58	
Décimo Cuarto	625.17	
Actas de Finiquito	1,704.09	
IESS		475.85
		3.505.29

9. CAPITAL:

Al 31 de diciembre del 2018 el capital está integrado por 10.000.00 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una respectivamente.

10. UTILIDADES RETENIDAS:

El saldo de utilidades retenidas está a disposición del accionista de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Accionistas.

C.P.A. PAOLA GARCIA MIÑO
CI: 0916997133
Contadora General