Guayaquil, 06 de Mayo del 2019

Señores
ACCIONISTAS DE PROREALTOR S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi carácter de comisario de **PROREALTOR S.A**. y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2018 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Flujo de efectivo, el Estado de Cambio de Patrimonio de los Accionistas y las Notas a los Estados Financieros con sus anexos al 31 de diciembre del 2018 verificando que existe conformidad entre los estados Financieros y los registros de la compañía.
2. Los Estados Financieros de la compañía presenta **Pérdida Neta de $7555.31** a diciembre del 2018.
3. Además, he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar, señores accionistas que los libros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para Pymes autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de Retención y Percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno digito del RUC.

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Administradores y Directivos de **PROREALTOR S.A.,** por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los señores accionistas, con las debidas consideraciones,

Muy Atentamente,

C.P.A. SOFÍA PALACIO
COMISARIO
C.I. 0920488889