Quito, 16 de abril de 2018

INFORME DE GERENCIA 2017, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SAL&VEG CIA. LTDA

RUC 1792673771001

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

ANALISIS DEL MACROENTORNO DESVINCULADO

El año 2017 presento una leve recuperación de la economía, causada por la ligero incremento del precio de barril de petróleo acompañado con nuevas políticas implementadas por el gobierno entrante, sin embargo, continuamos creando nuevas oportunidades de gestión y respaldándonos en el apoyo importante de nuestro equipo de trabajo, dando servicios de ingeniería civil y asesoría arquitectónica.

MANTENIMIENTO DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF'S

Continuamos aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF´S, y presentamos nuestros saldos y Estados Financieros enfocados en la pirámide de un mundo globalizado que sigue creciendo y acumulando buenos resultados.

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017

El resumen del Estado de Resultados de la empresa al año 2017 se presenta a continuación:

Descripción	2017
Ventas Brutas	$ 148,593
Costo de Ventas	$-130,809
Margen Bruto en Ventas	$ 17,784
Gasto Operacional	$ -16,102
Utilidad Operacional	$ 1,682
Otros Ingresos-Egresos	$ - 759
Utilidad / Pérdida Neta	**$ 922**

Las ventas brutas en el año 2017 reflejas un movimiento aceptable considerando que la empresa lleva dos años con sus operaciones.

El costo de Ventas se encuentra en función al manejo de los proyectos manejados durante el año.

El gasto operacional son ocasionados por los gastos de la estructura Administrativa y Comercial necesaria para el manejo de las líneas de negocio

Los rubros antes mencionados originan una Utilidad Operacional de $1.682 en el año 2017.

Los Otros Ingresos y Egresos en el año 2017 llegaron a una cifra de $-759 dólares.

En cuanto a la Utilidad Neta se puede indicar que en el año 2017, la utilidad ascendió a $ 922.

ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

Las razones financieras más importantes de la Empresa son las siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2017
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Veces	0.32
Capital de Trabajo Neto	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Dólares	-2.958

El Capital de Trabajo mide los activos corrientes frente a los pasivos corrientes. La empresa mantiene un capital de trabajo neto de $ -2.958 lo cual no le permitiría afrontar obligaciones de corto plazo que sea de bajo riesgo; considerando que la empresa es nueva en el mercado es aceptable.

Se observa que el Índice de Liquidez, que mide el grado de capacidad de cubrir con los activos corrientes las obligaciones de corto plazo; indica que por cada dólar que se adeuda, se tiene 0,32 dólares que pueden convertirse en efectivo para cancelar las obligaciones a corto plazo. Como se puede observar, el índice no permitiría cubrir cualquier obligación de corto plazo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2017
Endeudamiento	Pasivo / Activo	Veces	0.64
Pasivo a Patrimonio	Pasivo/Patrimonio	Veces	1.78

Recursos Propios	Patrimonio/Activo	Veces	0.34

El nivel de endeudamiento de la empresa calculado a través de la relación Pasivo sobre Activo, que mide los derechos de terceros sobre los recursos invertidos. Esto indica que la empresa tiene una posición financiera baja pero estable en cuanto a su apalancamiento.

En cuanto al Pasivo con relación al Patrimonio, el Pasivo es 1.78 veces más que el Patrimonio en el año 2017.

INDICES DE RENTABILIDAD

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2017
Margen en Ventas	Utilidad / Ventas Netas	%	0.01%
ROA	Utilidad Operativa / Activo	%	0.25%
ROE	Utilidad / Patrimonio	%	0.38%

En el año 2017 la empresa refleja 0.01% provocado por la Utilidad del Ejercicio y evidenciado a través de los indicadores de rentabilidad tanto del ROA 0.25% como el ROE 0.38% en porcentajes positivos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El año 2017 se generó una curva descendente económica y ocasionando una disminución en la utilidad en el periodo. La gestión departamental administrativa, y operativa mancomunó esfuerzos lo cual ayudo a mantener el buen posicionamiento de la empresa en altos niveles, permitiendo ejecutar y cumplir las estrategias de mercado.

Seguimos efectuando gestión de cobranzas por parte de la administración, para ayudar a mantener la liquidez en la empresa.

Muy atentamente,
Sr. Diego Vega G.

GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA SAL&VEG CIA. LTDA.