Quito, 20 de abril de 2017

INFORME DE GERENCIA 2016, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SAL&VEG CIA. LTDA

RUC 1792673771001

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2016.

ANALISIS DEL MACROENTORNO DESVINCULADO

El año 2016 presento una recesión económica causada por la caída del precio de barril de petróleo, el terremoto de Manabí y una crisis económica a nivel mundial, sin embargo, continuamos creando nuevas oportunidades de gestión y respaldándonos en el apoyo importante de nuestro equipo de trabajo, dando servicios de ingeniería civil y asesoría arquitectónica.

MANTENIMIENTO DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF'S

Hemos implementado Normas Internacionales de Información Financiera NIIF´S, y presentamos nuestros saldos y Estados Financieros enfocados en la pirámide de un mundo globalizado que sigue creciendo y acumulando buenos resultados.

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2016

El resumen del Estado de Resultados de la empresa al año 2016 se presenta a continuación:

Descripción	2016
Ventas Brutas	$ 72,207
Costo de Ventas	$ -61,349
Margen Bruto en Ventas	$ 10,858
Gasto Operacional	$ -7,461
Utilidad Operacional	$ 3,397
Otros Ingresos-Egresos	$ -1,953
Utilidad / Pérdida Neta	**$ 1,444**

Las ventas brutas en el año 2016 reflejas un movimiento aceptable considerando que la empresa empezo sus operaciones el mismo año.

El costo de Ventas se encuentra en funsión al manejo de los proyectos manejados durante el año.

El gasto operacional son ocasionados por los gastos de la estructura Administrativa y Comercial necesaria para el manejo de las líneas de negocio

Los rubros antes mencionados originan una Utilidad Operacional de $3.397 en el año 2016.

Los Otros Ingresos y Egresos en el año 2016 llegaron a una cifra de $-1.953 dólares.

En cuanto a la Utilidad Neta se puede indicar que en el año 2016, la utilidad ascendió a $ 1.444.

ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

Las razones financieras más importantes de la Empresa son las siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2016
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Veces	1.10
Capital de Trabajo Neto	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Dólares	2.444

El Capital de Trabajo mide los activos corrientes frente a los pasivos corrientes. La empresa mantiene un capital de trabajo neto de $2.444 lo cual le permitiría afrontar obligaciones de corto plazo que sea de bajo riesgo; considerando que la empresa es nueva en el mercado es aceptable.

Se observa que el Índice de Liquidez, que mide el grado de capacidad de cubrir con los activos corrientes las obligaciones de corto plazo; indica que por cada dólar que se adeuda, se tiene 1,10 dólares que pueden convertirse en efectivo para cancelar las obligaciones a corto plazo. Como se puede observar, el índice permitiría cubrir cualquier obligación de corto plazo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2016
Endeudamiento	Pasivo / Activo	Veces	1.10
Pasivo a Patrimonio	Pasivo/Patrimonio	Veces	9.58
Recursos Propios	Patrimonio/Activo	Veces	0.09

El nivel de endeudamiento de la empresa calculado a través de la relación Pasivo sobre Activo, que mide los derechos de terceros sobre los recursos invertidos. Esto indica que la empresa tiene una posición financiera baja pero estable en cuanto a su apalancamiento.

En cuanto al Pasivo con relación al Patrimonio, el Pasivo es 9.58 veces más que el Patrimonio en el año 2016.

INDICES DE RENTABILIDAD

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2016
Margen en Ventas	Utilidad / Ventas Netas	%	0.02%
ROA	Utilidad Operativa / Activo	%	0.13%
ROE	Utilidad / Patrimonio	%	0.59%

En el año 2016 la empresa refleja 0.02% provocado por la Utilidad del Ejercicio y evidenciado a través de los indicadores de rentabilidad tanto del ROA 0.138% como el ROE 0.59% en porcentajes positivos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El año 2016 se generó una curva ascendente económica y ocasionando una utilidad en el periodo. La gestión departamental administrativa, y operativa mancomunó esfuerzos lo cual ayudo a mantener el buen posicionamiento de la empresa en altos niveles, permitiendo ejecutar y cumplir las estrategias de mercado.

Seguimos efectuando gestión de cobranzas por parte de la administración, para ayudar a mantener la liquidez en la empresa.

Muy atentamente,
Sr. Diego Vega G.

GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA SAL&VEG CIA. LTDA.