

7.076

INMOBILIARIA GAYAL S.A.
Roca E 1075 Y Av. 12 de Octubre
Edificio GAYAL Ofic. M-1
Teléfono: 2548 056 25560 711

INFORME GERENTE
Al 31 de Diciembre del 2008

7.076

Señores Socios:

A continuación detallo mi informe del ejercicio económico del año 2008.

La recesión económica ha retrazado nuestras ventas en el Edificio Gayal y no hemos podido cumplir con la meta propuesta, a la fecha nos resta por vender un 35% de la obra. Los ingresos operacionales en este ejercicio han ascendido \$ 369.722,82, los mismos que han arrojado una utilidad de \$ 50.527,48 que una vez realizada la conciliación tributaria nos da una utilidad grabable de \$ 43.489,95 de este valor los socios hemos decidido reinvertir y capitalizar la suma de DIEZ MIL DÓLARES, gestión que será encargada a un profesional competente.

Como es de conocimiento de todos ustedes estimados socios la deuda que la empresa mantiene con mi persona debía de ser cancelada con bienes, una vez concluida la obra, pero debido a la situación política que vive nuestro país me retracto de lo antes acordado, y por tratarse de una empresa familiar, y conociendo su situación económica continuare apoyando su gestión hasta que la empresa tenga los fondos necesarios para cumplir con esta obligación.

En el mes de mayo del 2008 la empresa adquirió un terreno de 571,60 metros cuadrados en la calle La Niña y Pinzón de esta ciudad, donde se ha planificado la construcción de un nuevo proyecto denominado EDIFICIO LAS CARABELAS que contará: con un piso de almacenes, tres pisos de oficinas, cuatro pisos de departamentos y tres subsuelos de parqueaderos; construcción que está programada iniciar en el mes de junio del 2009 con fondos provenientes de las ventas del Edificio Gayal 2 y un préstamo que lo realizaré yo a la empresa

Además ratifico mi voluntad y la de mi esposa la Sra. Gloria Ayala de García de ceder a nuestra hija la Srta. Gabriela García Ayala, un 5% de las acciones de cada uno de nosotros.

Es todo cuanto puedo informar de este ejercicio fiscal, agradeciendo la confianza y colaboración prestada por ustedes.

Atentamente;

H. Luis H. García G.
Dr. LUIS H. GARCÍA G.
C.C. 1700097130

