INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores accionistas:

Me permito poner a su consideración el informe de labores realizadas durante el ejercicio fiscal 2016.

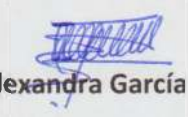
Como es de conocimiento de ustedes señores socios, no hemos iniciado ningún proyecto inmobiliario, por falta de capital y de financiamiento, el terremoto acaecido en la Provincia de Manabí en el mes de Abril ocasionó grandes pérdidas a nuestro accionista mayoritario Dr. Luis García quién nos adeuda un valor considerable por la compra del terreno en la Urbanización Los Ángeles, por lo que no pudo cumplir con esta obligación como estaba programado; llegando a un acuerdo de pago de $5000.00 mensuales durante el año 2017, por lo que se autorizó a contabilidad transferir la diferencia a Cuentas por Cobrar no corrientes.

En cuanto a los resultados, por segundo año consecutivo se obtuvo pérdida. Este resultado es muy desalentador y sugiero convocar a una Asamblea Extraordinaria con el fin de tratar y tomar acciones y decisiones urgentes, pues el único ingreso con el que cuenta en la actualidad la empresa son los obtenidos por concepto de arriendos de los bienes propiedad de la empresa, valor que no cubre ni siquiera los gastos, y si no incrementamos otras actividades que nos produzcan ingresos seguiremos con pérdidas.

Durante el año 2016 nos han desocupado varias oficinas y no hemos podido volver a arrendar.

El índice de liquidez es de 4.30, índice obtenido de dividir el Activo Corriente 183577.76 para el Pasivo Corriente $42725.63; Si comparamos con índice obtenido en el año 2015 ha disminuido en un 42.40%, debido al arreglo de pago realizado con el Dr. Luis García quien mantiene una deuda con la empresa. Sin embargo de esto nuestro índice es bueno pues contamos con $4.30 por cada dólar de deuda.

Nuestro patrimonio se ve también disminuido por la pérdida de dos años consecutivos.



Alexandra García

Quito, 10 de abril del 2017