

INMOBILIARIA GAYAL S.A.
Roca E 1075 Y Av. 12 de Octubre
Edificio GAYAL Ofic. M-1
Teléfono: 2548 056

INFORME GERENTE - 2011

Señores Socios:

Para mi es una satisfacción poder dirigirme a Ustedes para presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2011.

- En este año se concluyó la construcción del proyecto "LAS CARABELAS", al momento se encuentra vendido un 70% cumpliendo así con el objetivo principal propuesto para este año.

- En el ámbito administrativo puedo informar que tanto el personal administrativo como contable ha sido capacitado en la implementación de NIIF para PYMES conforme a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

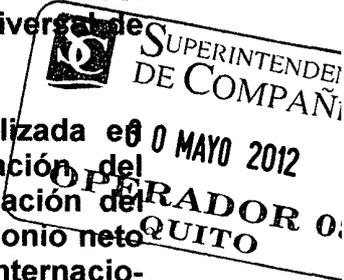
Se ha preparado la información y la elaboración del cronograma de implementación, el mismo que fue aprobado por la totalidad de accionistas en Junta Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el 31 de marzo del 2011.

Se realizaron y aprobaron los ajustes concernientes al proceso de re expresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2010, como se dio a conocer en Junta Extraordinaria Universal de Accionistas realizada en septiembre del 2011.

En Junta Extraordinaria Universal de Accionistas realizada el 06 de noviembre del 2011, se dio a conocer la culminación del cronograma de implementación y se aprobó la conciliación del Estado de Situación Financiera y conciliación de Patrimonio neto de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera.

- En el ámbito laboral se dio por terminado las relaciones laborales con el personal que colaboró en la construcción del Edificio Las Carabelas como lo certifican las Actas de Finiquito que reposan en los archivos de la empresa.

- Respecto a la situación financiera de la empresa los saldos son alentadores, nuestra cartera es mínima en relación al monto de las ventas, en este ejercicio obtuvimos una utilidad de



\$ 138.719,34 de este valor se pagará el impuesto a la renta y la participación a los trabajadores y la diferencia de acuerdo a lo acordado, por el momento mantendremos en la compañía para poder financiar la adquisición de un terreno para iniciar un nuevo proyecto.

- Recomiendo a los señores miembros de la Asamblea General se proyecten estrategias con miras a cumplir con los objetivos que nos hemos propuesto para el ejercicio económico 2012, y actuar con agilidad de acuerdo a los requerimientos del mundo actual.

Gracias por la confianza y apoyo recibido a lo largo del ejercicio motivo de este informe.


ALEXANDRA GARCIA
GERENTE

