

INMOBILIARIA GAYAL
Roca E 1075 Y Av. 12 de Octubre
Edificio GAYAL Ofic. M-1
Teléfono: 2548 056

INFORME GERENTE

Al 31 de Diciembre del 2009

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds., el informe del ejercicio económico 2009.

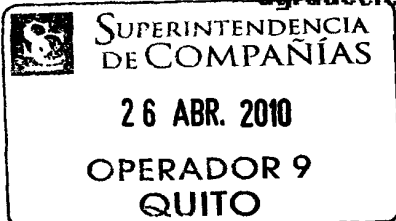
Como pueden apreciar en los balances la utilidad del ejercicio 2009 es de \$ 38.549,48, que comparada con la del ejercicio anterior se ve reducida en un 11%, debido a que los ingresos fueron inferiores y los gastos por lo general se mantienen.

La crisis económica ha afectado en forma directa la venta de inmuebles lo que nos ha impedido cumplir con nuestras aspiraciones y nos hemos visto obligados a rentar las oficinas 101, 401, 403, del Edificio Gayal 2 que estaban destinadas para la venta, las mismas que ha pasado a formar parte del ACTIVO de nuestra empresa quedando disponible únicamente los departamentos 1101 y 1102, los parqueaderos 10,11,14,18, 20 y 26 y las bodegas 1 y 2 ya que la oficina 504 está reservada por la Sra. Lorena Garzón, venta que se realizara en este año.

En cuanto a la construcción del Edificio "Las Carabelas" manifiesto que se ha realizado la excavación, la construcción de los muros de contención y la losa de cimentación, obra que esta proyectado construirla en dieciocho meses. El financiamiento de este proyecto se realizará con dinero de las reservaciones de posibles clientes, préstamos de accionistas y un préstamo del Banco del Pichincha.

Manifiesto además que el aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de socios del ocho de abril del dos mil nueve fue inscrito en el Registro Mercantil bajo el número 4314, legalizado el 28 de diciembre del 2009

Es todo cuanto puedo informar de este ejercicio fiscal, agradeciendo la confianza y colaboración prestada por ustedes.



Atentamente;

Dr. Luis García G.
Dr. LUIS GARCÍA G.
C.E. 17000971300