



Inmobiliaria Gayal S.A.

COMPRA - VENTA DE BIENES RAICES, MANDATO, CONSTRUCCIÓN DE CASAS Y EDIFICIOS

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores accionistas de inmobiliaria Gayal S.A. me es grato rendir el informe con respecto a mi gestión como comisario de esta compañía.

La empresa se ha desenvuelto dando cumplimiento a las normas de control interno establecidas en la empresa

El movimiento de efectivo se canaliza a través de la cuenta Bancos la misma que la mantienen desde hace algunos años en el Banco del Pichincha.

La adquisición de bienes y servicios se realizaron a proveedores calificados, previa selección y aprobación de proformas.

Los pagos a proveedores se realizaron dentro de los plazos y condiciones establecidos en las proformas.

Con respecto a los estados financieros presentados, estos cuentan con el respaldo de los documentos soportes correspondientes y todos los movimientos han sido registrados en los libros de contabilidad de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las NIFS dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Se han revisado las cuentas de ingresos, gastos y cartera en forma periódica, validando la información contable con la de nuestros clientes, realizando muestreos.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,

Myriam Tapia

COMISARIO