



INMOBILIARIA GAYAL
Construcción, Venta y Arriendo de Bienes Reales

ACTA ORDINARIA DE ACCIONISTA DE INMOBILIARIA GAYAL S.A.

Hoy martes 5 de abril del 2016, en el domicilio de la empresa ubicado en la Calle Vicente Ramón Roca E10-75 y Avenida doce de Octubre, Edificio Gayal oficina M-1 siendo las 18H00 la señora presidenta Ingrith Adriana García Ayala pide que por secretaria se verifique la asistencia a la Junta y después de constatar que el cien por ciento de los Accionistas se encuentran presente declara instalada la Asamblea a la hora establecida y se procede a dar lectura al orden del día:

- 1.- Aprobación de los Estados Financieros 2015
- 2.- Informe económico del año 2015 por parte del Gerente General.
- 2.- Informe del comisario.

1.- INFORME ECONÓMICO DEL AÑO 2015.- Toma la palabra la Lcda. Alexandra García, Gerente General de la empresa y solicita que a través de secretaria se proceda a entregar la todos los miembros de la junta, copia de los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, informe de Gerente e informe del Comisario correspondientes al ejercicio que concluyó.

Y manifiesta que al revisar el Estado de Situación General, el índice de liquidez es de \$10.13 margen que les permitirá cumplir con las obligaciones de corto plazo con facilidad. Indicando que este índice sufrió una baja de 2,13 en relación al año anterior.

Indica también que este ejercicio arrojó una pérdida de 23.335,28 y justifica a detalle los gastos que se generaron en el 2015.

Manifiesta también que la expectativa del sector de la construcción apuntaba a crecimientos del 10% para el año 2015 pero no comenzó con un panorama alentador por los efectos de la caída de los precios del petróleo generando menos créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los consumidores paralizó la actividad de la construcción; y en general la situación de económica del país a afectado en varios ámbitos y en forma especial al área de la construcción.

Al terminar su exposición agradece la confianza y la libertad que le han otorgado todos los señores socios, lo que ha sido muy importante para el desempeño de sus actividades.

Una vez concluida su exposición, el informe es aprobado por unanimidad.

2.- INFORME DE COMISARIO.- El comisario corrobora que todos los movimientos económicos se han realizado con transparencia y que ha realizado un análisis por muestreo obteniendo resultados satisfactorios. Luego de terminar su exposición agradece la confianza y augura éxitos futuros para la empresa.



INMOBILIARIAGAYAL
Construcción, Venta y Arriendo de Bienes Raíces

El informe presentado es aprobado por todos los asistentes. Una vez tratados todos los puntos del orden del día se levanta la sesión siendo la 19H00.

SRA. INGRITH GARCÍA A.
PRESIDENTA

LCDA. SORAYA A. GARCÍA A.
GERENTE GENERAL

SRA. MARISOL GARCÍA A.
ACCIONISTA

SRA. LUISA Y. GARCÍA A.
ACCIONISTA

LCDA. GABRIELA GARCÍA A
ACCIONISTA

DR. LUIS H. GARCÍA G.
ACCIONISTA

SRA. GLORIA AYALA ALARCON
ACCIONISTA