



INMOBILIARIA GAYAL
Construcción, Venta y Arriendo de Bienes Raíces

ACTA ORDINARIA DE ACCIONISTA DE INMOBILIARIA GAYAL S.A.

Hoy martes 14 de abril del 2015, en el domicilio de la empresa ubicado en la Calle Vicente Ramón Roca E10-75 y Avenida doce de Octubre, Edificio Gayal oficina M-1 siendo las 18H30 la señora presidenta Ingrith Adriana García Ayala pide que por secretaria se verifique la asistencia a la Junta y después de constatar que el cien por ciento de los Accionistas se encuentran presente declara instalada la Asamblea a la hora establecida y se procede a dar lectura al orden del día:

- 1.- Aprobación de los Estados Financieros 2014
- 2.- Informe económico del año 2014 por parte del Gerente General.
- 2.- Informe del comisario.

1.- INFORME ECONÓMICO DEL AÑO 2014.- Toma la palabra la Lcda. Alexandra García, Gerente General de la empresa y solicita que a través de secretaría se proceda a entregar la todos los miembros de la junta, copia de los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, informe de Gerente e informe del Comisario correspondientes al ejercicio que concluyó.

Y manifiesta que al revisar el Estado de Situación General, el índice de liquidez es de \$12.26 margen que les permitirá cumplir con las obligaciones de corto plazo con facilidad.

Indica también que la utilidad en el año motivo de este informe se ha incrementado en relación al año anterior por la venta del local 4 en el Edificio Las Carabelas.

Explica que al no poder conseguir financiamiento para iniciar el proyecto en el Valle de los Chillos, en Junta Extraordinaria de Accionistas resolvieron vender el inmueble y que luego de analizar varias ofertas ninguna reconocía el costo de todos los estudios, permisos y tramites que se habían realizado para dicho proyecto, y que con estos antecedentes se propuso al Dr. Luis García González la compra del proyecto incluido todos los valores invertidos y que el Doctor acepto.

Al terminar su exposición agradece la confianza y la libertad que le han otorgado todos los señores socios, lo que ha sido muy importante para el desempeño de sus actividades.

Una vez concluida su exposición, el informe es aprobado por unanimidad.

2.- INFORME DE COMISARIO.- El comisario corrobora que todos los movimientos económicos se han realizado con transparencia y que ha realizado un análisis por muestreo obteniendo resultados satisfactorios. Luego de terminar su exposición agradece la confianza y augura éxitos futuros para la empresa.



INMOBILIARIAGAYAL
Construcción, Venta y Arriendo de Bienes Raíces

El informe presentado es aprobado por todos los asistentes. Una vez tratados todos los puntos del orden del día se levanta la sesión siendo la 20H00.

SRA. INGRITH GARCÍA A.
PRESIDENTA

LCDA. SORAYA A. GARCÍA A.
GERENTE GENERAL

SRA. MARISOL GARCÍA A.
ACCIONISTA

SRA. LUISA Y. GARCÍA A.
ACCIONISTA

LCDA. GABRIELA GARCÍA A
ACCIONISTA

DR. LUIS H. GARCÍA G.
ACCIONISTA

SRA. GLORIA AYALA ALARCON
ACCIONISTA