

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR

ENERGYHOLDING S.A.

*Estados Financieros separados
al 31 de diciembre del 2019 y 2018
con Informe del Auditor Independiente*

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.

*Estados Financieros separados
al 31 de diciembre del 2019 y 2018
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<u>Estados Financieros separados Auditados</u>	
Estado de Situación Financiera separado _____	4
Estado de Resultados separado _____	5
Estado de Cambios en el Patrimonio separado _____	6
Estado de Flujos de Efectivo separado _____	7
Notas a los Estados Financieros separados _____	9

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIA: Normas Internacionales de Auditoría

SRI: Servicio de Rentas Internas

LRTI: Ley de Régimen Tributario Interno

RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
fcobena@cobena.com

Calle 303 y
Luque,
Edificio
Torre Azul,
Guayaquil -
Ecuador.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de: **HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.**

Opinión

He auditado los Estados Financieros separados que se acompañan, de "HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.", (la Empresa o Energyholding) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A." al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros separados". Soy independiente de "HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros separados y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los Estados Financieros separados

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de Accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los Estados Financieros separados de la empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los Estados Financieros separados o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a la administración de la Empresa.



Asunto de énfasis

La Empresa, posee el 99,99% del Capital social de Makerconstruc S.A.(Promotora Inmobiliaria), por lo que las Autoridades de Control podrán requerir la consolidación de sus estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros separados

La administración de HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A., es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros separados de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros separados que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros separados, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros separados. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros separados y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros separados con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.
- * Las políticas contables ejecutadas por la Empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la Empresa.



- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- * Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.
- * Proporcioné a los responsables de la Administración de la Empresa, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Otros

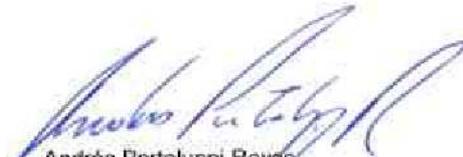
Se emitirá por separado mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019.


Econ. Freddy Cobena Maldonado
No. de Registro en la
Superintendencia
De Compañías: RNAE-2-431
No. de Licencia Profesional: 0.775
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 16 de abril del 2020.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.**Estado de Situación Financiera separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018****(Expresado en U.S. Dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>ACTIVO</u>			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	511	985
Pagos y Gastos Anticipados		586	-
Total Activos Corrientes		1.096	985
Inversiones en Subsidiarias	(8)	2.504.180	2.514.079
Otros Activos No Corrientes	(9)	70.279	74.301
Total Activos No Corrientes		2.574.460	2.588.380
Total Activos		2.575.556	2.589.365
<u>PASIVO</u>			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	(10)	709.149	658.272
Con la Administración Tributaria		112	-
Total Pasivos Corrientes		709.261	658.272
Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	(11)	1.865.295	1.930.093
Total Pasivos No Corrientes		1.865.295	1.930.093
Total Pasivos		2.574.556	2.588.365
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	(12)	1.000	1.000
Total Patrimonio		1.000	1.000
Total Pasivos y Patrimonio		2.575.556	2.589.365



Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General



Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros separados.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.

Estado de Resultados separado

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Ingresos y Costos</u>			
Ventas Netas		-	-
(-) Costo de Ventas		-	-
Utilidad Bruta		-	-
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración y Ventas		-	-
Total Gastos de Operación		-	-
Utilidad (Pérdida) en Operaciones		-	-
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos		-	-
Otros Egresos		-	-
Otros Ingresos/(Egresos) Netos		-	-
Utilidad del Ejercicio		-	-
15% Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		-	-
Resultado Neto del Ejercicio		-	-



Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General



Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros separados.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Capital Social	(12)		
Saldo inicial		1.000	1.000
Saldo Final		1.000	1.000
Saldo Final			
Patrimonio Neto de los Accionistas		1.000	1.000


Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General


Sonia Vera Lino
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financiero separados.*

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.**Estado de Flujos de Efectivo separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018****(Expresado en U. S. Dólares)**

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(586)	(18)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(586)	(18)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones de Acciones	-	(9.900)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-	(9.900)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Financiación de préstamos	112	10.903
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	112	10.903
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(474)	985
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	985	-
<i>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del periodo</i>	<u>511</u>	<u>985</u>



Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General



Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financiero separados.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Ganancias antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta	-	-
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y provisión incobrables	-	-
Ajustes por otros conceptos	-	-
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	-	-
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
-Cuentas por Cobrar	-	-
-Otras Cuentas por Cobrar	-	-
-Anticipos proveedores	(586)	-
-Inventarios	-	-
-Otros Activos	-	-
-Cuentas por pagar comerciales	-	-
-Otras Cuentas por pagar	-	(18)
-Beneficios a empleados	-	-
-Anticipos a Clientes	-	-
<i>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</i>	(586)	(18)


Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General


Bonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante de los Estados Financiero separados.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros separados

(Expresadas en U.S. Dólares)

- (1) **Descripción de la Empresa y el Negocio** La Empresa en su calidad de Holding o Tenedoras de acciones, se constituyó en Ecuador el 29 de Abril de 2016, con un capital suscrito de un mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$), dividido en mil acciones de un dólar cada una.
- Su actividad principal es la tenencia de derechos representativos de capital como acciones, participaciones y otros derechos en sociedades ecuatorianas o del exterior.
- Al cierre del ejercicio 2019, Energyholding posee acciones en MAKERCONSTRUC S.A. (promotora del proyecto inmobiliario Terrenova en Guayaquil), y ENERGYQUIL S.A. (empresa constituida en Septiembre-2018 para la Generación y Venta de energía eléctrica)
- (2) **Operaciones 2019** En el 2019, Energyholding reestructuró su deuda con su acreedor MKH por la compra de Acciones de Makerconstruc.
- (3) **Bases de Presentación de Estados Financiero separados** Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).
- La preparación de los Estados Financieros separados conforme a las NIIF-PYMES, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.
- Todas las cifras presentadas en este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).
- Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.
- (4) **Principales Políticas de Contabilidad** (a) **Período de Estados Financieros separados**
- Los Estados Financieros separados adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2019 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros separados son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros separados

(Expresadas en U.S. Dólares)

(b) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(c) Inversiones en Subsidiarias

La empresa posee 1'045.859 acciones en "MAKERCONSTRUC S.A.", correspondiente al 99,9999% del capital social. Dichas acciones se encuentran registradas al precio de compra según contrato suscrito en Febrero de 2017.

(d) Gastos y Pagos Anticipados No Corriente

Debido a que Energyholding no ha recibido ingresos, la empresa ha diferido los gastos administrativos (Intereses por acuerdos de pagos), y otros, que se devengarán proporcionalmente contra ingresos futuros.

(e) Pasivos Financieros

La empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Los principales pasivos de la empresa son con relacionadas y con terceros por la compra de acciones de la empresa MAKERCONSTRUC S.A. Este último contempla el pago de intereses

(f) Impuesto a la renta, Anticipos e Impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) dispone que la empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2019 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). En los años 2019 y 2018, La Empresa no reflejó base imponible, por tanto no registró impuesto a la renta a pagar. Tampoco está sometida al pago del anticipo, porque su actividad económica consiste exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades.

(g) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. La empresa, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros separados

(Expresadas en U.S. Dólares)

- (5) **Administración de Riesgos Financieros** Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de los cuales resaltamos los siguientes:

(a) **Riesgo del Mercado Accionario.**

Ninguna de las acciones de propiedad de La Empresa son cotizadas en la Bolsa de Valores por lo que no existe riesgo de este mercado. Al cierre del Ejercicio, La Empresa no ajustó el valor de las acciones de su propiedad pues las empresas receptoras de la inversión se encuentran en etapa pre-operativa.

(b) **Riesgo de Liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de los préstamos de accionistas y relacionadas para la compra o suscripción de títulos representativos de Capital, por lo que, La Empresa no tiene riesgo importante de Liquidez.

- (6) **Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.** En opinión de la administración, las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la empresa y que pudieron aplicarse el año 2019, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros:

NIIF	Título	Aplicar a partir de:
NIIF 9	Cláusula de prepago en compensación negativa	Enero 1, 2019
NIIF 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
NIIF 3	Combinación de negocios	Enero 1, 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enero 1, 2019
NIC 12	Impuesto sobre la Renta	Enero 1, 2019
NIC 23	Costos por préstamos	Enero 1, 2018
NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2019

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros separados
(Expresadas en U.S. Dólares)

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Banco de Guayaquil	511	985
Total...	511	985

(8) Inversiones en Subsidiarias (a)

La Empresa es tenedora de Acciones en Markerconstruct S.A. y Energyquil S.A.

<u>% Participación</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
99,9999% Acciones en Markerconstruct	(b)	2.504.179	2.504.179
0,0000% Acciones en Energyquil	(c)	1	9.900
	Total...	2.504.180	2.514.079

(a) La empresa no ha recibido dividendos sobre las Inversiones que posee, ni ha ajustado el valor de sus acciones al cierre del ejercicio.

(b) El registro corresponde al precio de compra de 1'045.859 acciones, con valor unitario de US\$2,3944, realizado el 3 de Febrero del 2017.

(c) Año 2018: Corresponde al valor nominal de 9.900 acciones a US1,00 c/u, según

Año 2019: Se realizó transferencia de 9899 acciones la empresa Equitatis S.A.

(9) Otros Activos No Corrientes

Incluye principalmente los Intereses por la financiación en la compra de acciones de MAKERCONSTRUC S.A. En el año 2019, se reversaron intereses no pagados, de acuerdo con nuevas tablas de amortización. Los intereses se devengarán proporcionalmente con el pago.

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Pagos Anticipados	70.279	74.301
Total...	70.279	74.301

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros separados
(Expresadas en U.S. Dólares)

(10) Cuentas y Documentos por Pagar

Está compuesto por:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Documentos por Pagar	(a)	319.979	524.926
Préstamos Relacionadas	(b)	389.170	133.346
Total...		<u>709.149</u>	<u>658.272</u>

(a) Año 2019: Corresponde a la cuota vencida de Noviembre del 2019 y a los vencimientos del 2020 (Capital), de la deuda contraída con MKH Holding S.A., por la adquisición de acciones de Makerconstruc S.A. según Pagaré Actualizado del 2 de Mayo del 2019.

(b) Incluye préstamos de su Relacionada Equitatis S.A., para el cumplimiento de sus obligaciones por US\$133 mil y US\$265 mil de préstamos a Makerconstruc S.A.

(11) Cuentas y Doc. Por Pagar Largo Plazo

Corresponde a:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
MKH Holding S.A.		66.415	-
Accionistas	(a)	1.771.205	1.902.437
HHI Bussiness Services		27.675	27.656
Total...		<u>1.865.295</u>	<u>1.930.093</u>

(a) Incluye préstamos de los accionistas para el cumplimiento de pagos con la empresa MKH HOLDING S.A., sin intereses ni fechas de pago establecidas.

(12) Capital Social

Corresponde al CAPITAL SOCIAL suscrito y pagado, dividido en 1000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una a favor de los siguientes accionistas:

<u>Accionistas</u>		<u>Valor por</u> <u>Acción</u>	<u>%</u> <u>Acciones</u>	<u>Valor</u> <u>Total \$</u>
Cincoterra Corp Sociedad Anónima	(a)	\$ 1,00	20%	200
Holding Latina Ecuador, Latam Holding S.A.		\$ 1,00	40%	400
Marcela Portaluppi Cervantes		\$ 1,00	20%	200
Andres Portaluppi Reyes		\$ 1,00	20%	200
			<u>100%</u>	<u>1.000</u>

HOLDING ELECTRICO DEL ECUADOR ENERGYHOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros separados
(Expresadas en U.S. Dólares)

(a) CINCOTERRA es una empresa incorporada en Costa Rica. Disposiciones legales de Ecuador obligan a las empresas a reportar información básica de sus accionistas extranjeros. Cuando éstos son Personas Jurídicas, la información deberá contener el detalle correspondiente hasta identificar la o las personas naturales que son los beneficiarios finales. Esta información debe remitirse anualmente, a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas.

(13) Partes Relacionadas

Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Equitatis S.A.	389.170	133.346
HHI Bussiness Services S.A.	27.675	27.656
Accionistas	1.771.205	1.902.437
Total...	<u>2.188.050</u>	<u>2.063.439</u>

(14) Instrumentos Financieros

Comprende:

<u>Activos Financieros</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	511	985
Cuentas y Documentos por Cobrar	586	-
Total...	<u>1.096</u>	<u>985</u>

<u>Pasivos Financieros</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	709.149	658.272
Total...	<u>709.149</u>	<u>658.272</u>

(15) Contingente

La empresa no mantiene contingentes tributarios que puedan afectar significativamente los Estados Financieros separados al 31 de Diciembre del 2019.

(16) Eventos Subsecuentes

A la fecha de elaboración de este informe (16 de abril de 2020), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros al cierre del año 2019.