

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ARQUITECTURA SERPA & SERPA  
SERPASERPASTUDIO S.A.  
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2017, en mi calidad de Gerente General de ARQUITECTURA SERPA & SERPA SERPASTUDIO S.A.

**1. Cumplimiento de Objetivos Económicos**

Concluimos el año 2017 dando cumplimiento de manera regular a los objetivos propuestos por esta administración, aún cuando el mercado no ha sido cien por ciento favorable y pese a algunos ajustes que se tuvieron que efectuar.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

**3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.**

El año 2017 ha sido un período de relativa estabilidad económica, caracterizado por niveles de inflación constantes, sin presentar mayores cambios respecto del año anterior.

Para la preparación de los estados financieros 2017, la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración y presentación de la información financiera a los entes de control.

**4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.**

En base a los análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la misma, correspondientes al ejercicio económico 2017, se verificó que los mismos no han tenido actividad por estar preparando el escenario necesario para empezar a trabajar sin ningún contratiempo.

**5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Las estrategias sugeridas para ARQUITECTURA SERPA & SERPA SERPASTUDIO S.A. son:

- a) Mantener una constante presencia de nuestra compañía en el Mercado de la Construcción Gubernamental.
- b) En lo posible mantener presencia o gestionar para que la compañía realice construcciones en la Sociedad Privada.

**7. Otros**

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad cantonal, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, etc., se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley. El reglamento interno esta pendiente de presentar al Ministerio de Relaciones Laborales. En lo referente al reglamento de higiene que exige y seguridad industrial y la aplicación de las reglas correspondientes en la empresa están pendientes de realizar.

Esperando que con el esfuerzo de la Administración y del personal que labora para la Empresa, se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Quevedo, el 24 de Abril del 2018.

Atentamente,



SERPA ANGAMARCA DANNY RAUL  
GERENTE GENERAL.  
ARQUITECTURA SERPA & SERPA SERPASTUDIO S.A.  
CEDULA: 0103487930

