

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019
Con el informe de los Auditores Externos**

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

CONTENIDO:

	Página
Opinión	2 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 21



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Casa Matriz de:
ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Sucursal **ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sucursal de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Énfasis

3.1. Pandemia Covid - 19

Queremos llamar la atención sobre la Nota 15 “**EVENTOS SUBSECUENTES**” de los estados financieros, en referencia con la incertidumbre relacionada con los efectos de las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional del Ecuador a partir del 13 de marzo de 2020 para contener la propagación del Covid-19 en el país. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación; sin embargo, no nos es posible aún establecer con objetividad los efectos y las consecuencias en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y las operaciones futuras.





4. Otros Informes

La Gerencia de la Sucursal es responsable de otra información que incluye los estados financieros que sirvieron de base para el examen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento de esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si, basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades de la Gerencia con los estados financieros

La Gerencia de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la Sucursal de continuar como Empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de Empresa en funcionamiento excepto si la gerencia tiene intención de liquidar la sucursal o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La gerencia de la Sucursal es la responsable de la supervisión del proceso y control de información financiera.

6. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sucursal.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de Empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sucursal para continuar como Empresa en funcionamiento.
- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sucursal deje de ser una Empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Sucursal en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificado y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Informe de cumplimiento tributario ICT

En observancia con la Administración Tributaria los Auditores Externos presentarán un Informe de Cumplimiento Tributario por parte de **ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR**, al 31 de diciembre de 2019, este informe requerido por disposiciones legales se emitirá por separado.

Auditory & Accounts S.A.
AUDITORY & ACCOUNTS S.A.
RNE 0677
Quito - Ecuador
Junio 30, 2020

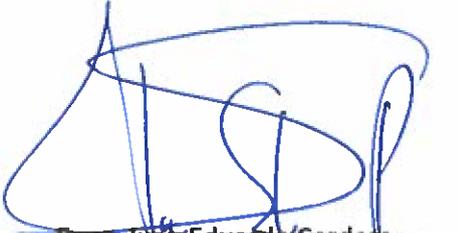

Cdd. Juan Puente V. CPA
SOCIO
Registro N.-20103


Ing. Eduardo Velos
Gerente auditoría

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en dólares americanos)

		Diciembre 31,	
	Nota	2019	2018
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	96.606	78.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	195.342	713.991
Activos por impuestos corrientes y otros pagos anticipados	5	58.034	57.110
Total activo corriente		349.982	849.632
Activo no corriente			
Propiedad planta y equipo, neto	6	0	172
Otros Activos		0	841
Total activo no corriente		0	1.013
Total Activos		349.982	850.645
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	7	129.979	11.353
Obligaciones con empleados	8	53.843	0
Pasivos por impuestos corrientes	9	15.541	24.089
Pasivos corrientes		199.363	35.442
Total Pasivos		199.363	35.442
PATRIMONIO			
Patrimonio Neto			
Capital asignado	10	25.000	25.000
Utilidades de ejercicios anteriores		88.209	4.912
Resultados integral del ejercicio		37.411	785.290
Total patrimonio		150.619	815.202
Total Pasivos y Patrimonio Neto		349.982	850.645


Econ. Juan Eduardo Cordero
APODERADO ESPECIAL


Ing. Silvia Garzón
CONTADORA

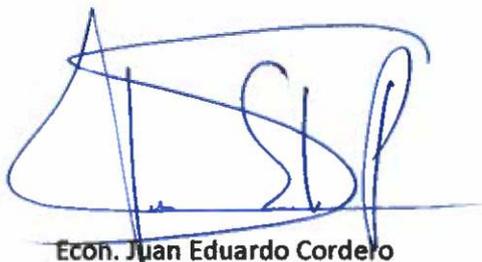
LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias			
Ingresos operacionales		478.060	99.000
Costo de Operación		<u>-359.051</u>	<u>0</u>
Utilidad Bruta		119.009	99.000
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración		-61.361	-83.242
Gastos de venta		-436	0
Gastos financieros		-219	0
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Reversión provisión garantía de obra		0	955.212
Ganancia en venta de activos fijos		0	4.000
Otros ingresos		0	72.207
Gastos no deducibles proyecto Metro		<u>-157</u>	<u>0</u>
		-157	1.031.419
Resultado del Ejercicio		56.836	1.047.177
Participación a trabajadores	11	-8.525	0
Impuesto a la renta corriente	11	-10.900	-23.084
Impuesto a la renta diferido		<u>0</u>	<u>-238.803</u>
		<u>-19.425</u>	<u>-261.887</u>
Total Resultado Integral del Año		<u>37.411</u>	<u>785.290</u>

Econ. Juan Eduardo Cordero
APODERADO ESPECIALIng. Silvia Garzón
CONTADORA**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2017	25.000	4.912	1.129.915	1.159.827
Transferencia	0	1.129.915	-1.129.915	0
Repatriación de utilidades a Casa Matriz		-1.129.915		-1.129.915
Resultado Integral 2018	0	0	785.290	785.290
Diciembre 31, 2018	25.000	4.912	785.290	815.202
Transferencia		785.290	-785.290	0
Cruce de cuentas por cobrar Casa Matriz		-701.993		-701.993
Resultado Integral 2019			37.411	37.411
Diciembre 31, 2019	25.000	88.209	37.411	150.619


Econ. Juan Eduardo Corbero
APODERADO ESPECIAL


Ing. Silvia Garzon
CONTADORA

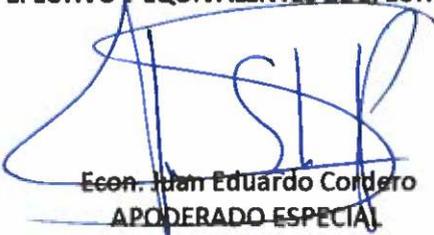
LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE (UTILIDAD EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	478.060	250.828
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-440.649	-1.778
Participación a trabajadores	0	-250.305
Impuesto a la renta	0	-249.843
Otros cobros por actividades de operación	518.737	0
Otros pagos por actividades de operación	<u>-500.662</u>	<u>0</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	55.486	-251.098
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Precio de Venta de Propiedades y Equipos	<u>0</u>	<u>4.001</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	0	4.001
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Repatriación de dividendos	0	-1.129.915
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-37.411</u>	<u>0</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>-37.411</u>	<u>-1.129.915</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	18.075	-1.377.012
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>78.531</u>	<u>1.455.543</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>96.606</u>	<u>78.531</u>
 Econ. Juan Eduardo Cordero APODERADO ESPECIAL	 Ing. Silvia Garzón CONTADORA	

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESQUEIRO S.L. – SUCURSAL ECUADOR

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en dólares americanos)**

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado neto del ejercicio	37.411	785.290
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	172	5.488
Ganancia en venta de propiedad y equipo	0	-4.000
Reversión de provisión para garantía de obra	0	-955.212
Total Ajustes	172	-953.724
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	518.832	1.478.712
Aumento en otras cuentas por cobrar	0	37.250
(Aumento) disminución en anticipos de proveedores	-266	0
(Aumento) disminución en cuentas por pagar	90.621	-665.415
(Aumento) disminución de otras cuentas por pagar	73.300	-454.919
Disminución en anticipos de clientes	0	-240.031
(Aumento) disminución en participación trabajadores	0	-250.305
(Aumento) disminución en impuesto a la renta	0	-226.759
(Aumento) de activos por impuestos diferidos	0	238.803
Aumento (disminución) en otros pasivos	-664582,8	0
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	55.486	-251.098


Econ. Juan Eduardo Cordero
APODERADO ESPECIAL


Ing. Silvia Garzón
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS