

ALVARADO-CONSTRUCTORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

ALVARADO-CONSTRUCTORA S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil el 02 de Mayo del 2016, su actividad principal es la CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE VIVIENDAS FAMILIARES O UNIFAMILIARES, EDIFICIOS, CENTRO COMERCIALES, RESIDENCIALES, CONDOMINIOS E INDUSTRIAS. Su actividad está regida por el código de comercio y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El número de inscripción de registro mercantil es el #219 y la dirección de la compañía es en el Barrio Buijo Histórico Mz. D Solar 12. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía ALVARADO-CONSTRUCTORA S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, Bases de elaboración

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), para PYMES.

2.2. Bases para la preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Efectivo y equivalente al efectivo.

En la cuenta bancos corresponde a depósitos por pagos en efectivo y cheques de bancos locales entregados por clientes y suman el valor de \$11,098.65.

2.4 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

En las cuentas por cobrar el riesgo de crédito se considera medio ya que los \$56,779.21 corresponden a una cuenta por cobrar de clientes locales que se ira cobrando en el siguiente periodo, por lo que se vienen realizando análisis periódicos en esta cuenta para su pronta recuperación.

2.5 Inventarios

Los inventarios al finalizar el año quedan en un valor de \$12,054.35.

2.6 Otros equipos entregados

En esta cuenta se reflejan valores entregados para la constitución de la empresa y mantenimiento de la oficina.

2.7 Propiedad Planta y Equipo

Se encuentran los equipos que fueron adquiridos para uso de la oficina y los mismos que serán depreciados por el método de línea recta.

2.8 Pasivo Corriente

Se refleja los valores que se debe pagar a proveedor relacionado y otro proveedor local.

Los siguientes son cuentas por valores entregados de proveedor y accionistas que han entregado a la empresa en calidad de préstamo.

Bolivar Alvarado (Proveedor)	5,000.00
Mario Salcedo (Accionista)	5,000.00
Danilo Davila (Proveedor)	10,000.00

2.9 Otras obligaciones corrientes

Corresponden a valores provisionados por pagos que se deben realizar en el siguiente periodo, por impuestos y por beneficios sociales a empleados.