

IBERCYBOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

IBERCYBOS S.A se constituyó el 10 de marzo del año 2016 en Milagro - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el día 15 de abril del año 2016. Su actividad principal es de Construcción de todo tipo de edificios residenciales, La compañía esta domiciliada en Milagro –Ecuador en la Ciudadela Barrio nuevo calle principal Juan Montalvo, diagonal al Municipio. Tiene inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) con el N° 0992976810001, concedido por el Servicio de Rentas Internas.

Ruc:	0992976810001
Expediente:	707565
Fecha de constitución:	15-05-2016
Dirección:	Milagro, calle principal Juan Montalvo y Bolívar.
Objeto Social:	Construcción de todo tipo de edificios residenciales.

Operaciones.- Para la realización de sus actividades la compañía cuenta con sus oficinas en la dirección antes mencionada.

2. BASE DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1.- BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las normas Internacionales de Información Financiera –NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

En la República el Ecuador las NIIF son obligatorias a partir del año 2010 siguiendo el cronograma de aplicación expedido por la Superintendencia de Compañías, que es cumplido por las entidades sujetas a su control y vigilancia. Este cronograma prevé que hasta el año 2012 todas las sociedades ecuatoriana elaboren y presenten estados financieros de acuerdo con NIIF completas o NIFF para Pymes que depende de ciertas características financieras y operativas determinadas por el organismo de Control según resolución N° 06.Q.I.CI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre el 2008. la superintendencia de compañías emitió la Resolución 08.g.dsc.010 publicada en el

IBERCYBOS S.A

R.0 N°.498, del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Con base a lo mencionado, la compañía implemento las NIIF para Pymes a partir del ejercicio económico 2012 (periodo de transición el ejercicio económico 2010) su aplicación ha sido uniforme desde ese año y siguientes, incluyendo el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2017

Un Resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes el 31 de diciembre del 2017.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulado:

- Por la Gerencia, para conocimiento y aprobación por los señores Socios en Junta General.
- Considerando en su totalidad los principios y normas Contables de valoración de aplicación obligatoria.
- En la nota N°3 Principios, Políticas contables y criterios de valoración, aplicados en la preparación de los Estados Financieros del Ejercicio del 2017
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a esa fecha.

Efectivo Caja y Banco.- para propósitos de elaboración del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como efectivo los saldos en cuenta corriente mantenida en banco local.

2.2.- Moneda Funcional.- Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses), moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

2.3.-Activos y Pasivos Financieros.- comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y no financieras. Están registrados inicialmente a su valor

IBERCYBOS S.A

razonable, más los costos de transición directamente atribuibles a la adquisición del activo o emisión de pasivo.

Activos financieros

La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos del efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo.

Los activos y pasivos financieros de la entidad se medirán al costo amortizado menos el deterioro del valor, excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles sin opción de venta.

Para los activos no financieros (Propiedad, planta y equipo), se medirán al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.

Los inventarios se medirán en base al importe que sea menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.

La medición para estos activos en relación a sus importes menores, este pretende asegurar que un activo no se mida a un importe mayor que el que la entidad espera recuperar por la venta o por el uso del activo

Pasivos Financieros

En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación expira y se medirán con mejor estimaciones para poderlas liquidar en la fecha sobre la que se informa.

Un detalle con claridad a continuación:

- **Cuentas por cobrar.**-corresponde al importe por cobrar a entidades emisoras tarjetas de crédito, registrada al momento de la transferencia al cliente de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por Pagar.**-Son registrada al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales) que son utilizados para el proceso comercial.
- **Otras cuentas por pagar.**- están presentadas a su valor razonable, menos las amortizaciones anuales.

IBERCYBOS S.A

2.4 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tiene relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía tales como: liquidez, crédito.

- **Liquidez.**- La medición de sus activos corrientes con relación a sus pasivos corrientes indica que la compañía hace frente a sus obligaciones corrientes en general.
- **Mercado.**- Está dirigido a todo el público porque se vende edificaciones.
- **Otras Obligaciones corrientes.**- Representan principalmente a otros proveedores que tiene la compañía y obligaciones con el less.
- **Reserva Legal.**- La ley de Compañía requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida al accionista, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumento de capital.
- **Reconocimiento de ingresos.**- La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los productos como es: Construcción de todo tipo de Edificios Residenciales
- **Reconocimiento de costos y gastos.**- Se reconocerá en el estado de resultado integral cuando los productos son facturados al cliente. Los gastos se los reconoce cuando se generen y se aplica mediante el método del devengado, independientemente del momento en que se realizan os desembolso por dichos servicios. Los gastos Financieros son registrados

IBERCYBOS S.A

utilizando el método del efectivo al momento de realizar transferencias internacionales o por comisiones bancarias.

- **Participación de trabajadores en las utilidades.**-De acuerdo con la disposición del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengue y cargo contra una cuenta por pagar.
- **Impuesto a la Renta.**- La Ley Orgánica del Régimen Tributaria Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre sus utilidad después del 15% de participación laboral, la tarifa del 22% correspondiente al año 2017, Con la puesta en Marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial N°351 de diciembre 29 del 2010 fue establecida por medio de las disposiciones transitorias. La reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir del ejercicio fiscal.

4. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2015

Efectivo en caja y Bancos

Bancos.- Al 31 de diciembre del 2017 presenta principalmente saldo que se mantiene en cuenta corriente con institución bancaria local.

Anticipos por impuestos corrientes

Crédito tributario RENTA.- este saldo es producto de las retenciones recibidas a la compañía.

Propiedades Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en Propiedad, Planta y equipo, de uso propio, en caso para un futuro que haya se registrarían a su costo de adquisición.

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta

Concepto	Vida Útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de computación	10 años
Vehículo y equipo/transporte	5 años

Vehículos

IBERCYBOS S.A

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no obtiene activo fijo en caso de que un futuro la compañía obtenga este se depreciaría aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada

Pasivos (Proveedores).- Al 31 de diciembre del 2017, queda un saldo la cual será liquidada en el transcurso del próximo año.

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2017 el capital social está representado por 800.00 acciones ordinarias de \$ 1.00, 796 acciones del Sr. Pedro Muñoz Orellana. De nacionalidad Española y cuatro acciones ordinaria de la Srta. Pastaz Barreto María Luisa de nacionalidad Ecuatoriana.

DETALLE DE LOS ACCIONISTAS

NOMBRES:	ACCION
PEDRO MUÑOZ ORELANNA	796
MARIA LUISA PASTAZ BARRETO	4

5. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Ventas.- en relación al 2016 sus ventas incrementaron por las estrategias de la compañía.

Los costos o gastos.- son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, en el periodo informativo tuvo saldo negativo ya que sus gastos fueron mayores que sus ventas.

Gastos de Operacionales.-Los respectivos gastos de la compañía están debidamente registrados conforme a la naturaleza y giro del negocio.

Participación de Trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta.- El impuesto a la Renta Causado para el Ejercicio Económico 2017 es el 22% pero la compañía no genero ya que tuvo saldo negativo.

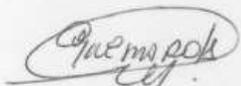
6. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017 su patrimonio está conformado por 800 acciones suscritas y 600 acciones no pagadas, la compañía está en crecimiento.

IBERCYBOS S.A

7. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017, se analiza mediante este flujo los ingresos y desembolsos en efectivo tanto en Actividades de operación como de Actividades de inversión y Actividades de financiamiento. Se realiza por el Método Directo, muestra los Incrementos o disminuciones en las cuentas de activo o pasivos. Se ajusta las depreciaciones y amortizaciones: no son específicamente salidas de dinero pero para efectos de llegar al efectivo neto generado estos se suman.



Srta. Priscila Robles L.
Gerente General
IBERCYBOS S.A

