

INFORMACIÓN FINANCIERA

HILANDERIAS CUMBAYA S.A., al 31 de diciembre de 2012, no ha efectuado cambios significativos que deriven en cálculos financieros sobre su esquema contable NIIF; en vista de que los saldos contenidos en los Estados Financieros reflejan la situación financiera real de la compañía. El detalle de las cuentas contenidas en los Estados Financieros se muestra en las siguientes Notas:

NOTA 1

CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Clientes	15,215
Seguros	1,187
Anticipos a Justificar	3,500
N/C Desmaterializadas	839
Provisión de Cuentas Incobrables	(6,388)

Los saldos contenidos en estas cuentas son los generados por la operación de la compañía y se constituyen saldos reales y razonables.

La provisión de incobrabilidad de cuentas por cobrar clientes se ha establecido en US\$ 6,388, para este período considerando una provisión financiera y real de cuentas de incobrables que se acarrean de años anteriores.

NOTA 2

INVENTARIOS

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Inventario de Mercaderías	-
Provisión por Obsolescencia de Inventarios	-

Mediante acta de junta de accionistas se tomo la decisión de dar de baja los inventarios, los mismos que con fecha 17 de Diciembre del 2012 se procedió a elaborar los documentos necesarios de acuerdo a lo establecido en la ley y reglamentos de Régimen Tributario Interno (L.R.T.I.).

NOTA 3

IMPUESTOS

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Retenciones en la Fuente 2011	11,813
Retenciones en la Fuente	17,934

Los saldos contenidos en estas cuentas son los generados por la operación de la compañía y se constituyen saldos reales de créditos frente a la administración tributaria.

Estos rubros no son susceptibles de variación por aplicación del Modelo Contable Global NIIF.

NOTA 4

PROPIEDAD DE INVERSION

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Terreno	695,271
Edificios	767,391
Depreciación Acumulada Propiedad de Inversion	(105,962)

Se mantienen los porcentajes de depreciación establecidos dentro de las políticas de implementación de NIIF por primera vez como se detalla a continuación.

TERRENO.- se considera que este saldo se encuentra actualmente a valor de mercado.

EDIFICIOS.- se considera que estos rubros se encuentran a valor de mercado; La administración ha considerado un tiempo de vida útil de veinte años y se encuentra enmarcado en la normativa tributaria vigente.

NOTA 5

PASIVO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Obligaciones Financieras	(74,916)
Sueldos por Pagar	(4,101)
Préstamos Quirografarios	(148)
Proveedores Locales	(40,760)
Otros Pasivos	(17,300)
Aporte IESS	(991)
Beneficios Sociales	(1,095)
15% Participación Trabajadores	(3,478)
Retenciones en la Fuente	(464)
Retenciones IVA	(1,329)
Impuesto a la Renta	(4,887)
Garantía Arriendos	(39,568)
Provisión Jubilación Patronal	(1,863)

En su conjunto los Pasivos de la compañía reflejan su valor real y todos los cargos asociados, reconociendo un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo con terceros o con la administración tributaria.

NOTA 6

PATRIMONIO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Capital Social	(118,002)
Reserva Legal	(10,411)
Resultados Acumulados	52,956
RA Adopción Primera Vez de las NIIF	1,140,332
Resultado del Ejercicio	14,824

El capital social se encuentra registrado al valor contenido en la escritura de constitución.

La Reserva Legal de la Compañía, se halla dentro de las disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

Los Resultados Acumulados de la Compañía, son el reflejo acumulado de las operaciones netamente relacionadas al giro normal del negocio.