

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.

.

Informe de Comisario

Al 31 de diciembre de 2018

A los Señores Accionistas de;
HILANDERIAS CUMBAYA S.A.

En mi calidad de Comisario de HILANDERIAS CUMBAYA S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HILANDERIAS CUMBAYA S.A al 31 de Diciembre de 2018, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de la compañía, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

La compañía actualmente se encuentra en un proceso de intervención por una denuncia de accionistas presentada en la superintendencia de la compañía. Sin embargo y a pesar de esto considero que la compañía y su administración esta cumpliendo con cada uno de los lineamientos de los estatutos de la misma y colaborando activamente con los interventores para subsanar acontecimientos contables y financieros que se han identificado de administraciones anteriores.

La superintendencia a través de sus interventores y demás autoridades son quienes están velando por el cumplimiento de las disposiciones legales, así como las disposiciones tomadas por los accionistas de la compañía tomas en las juntas que se ha venido celebrando durante este periodo, aunque a la fecha no se ha podido subsanar la intervención de la compañía.

2. Colaboración general

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

3. Posición financiera y su relación con registros

La compañía HILANDERIAS CUMBAYA S.A fue constituida el 8 de noviembre del 1976 y fundamental indicar que la compañía se encuentra en la etapa productiva de sus actividades, por lo que actualmente sus transacciones financieras reflejan la realidad económica de la misma, ya que se encuentra apegadas a normas internacionales de información financier y de acuerdo a las políticas contables de la misma.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del Balance General de HILANDERIAS CUMBAYA S.A., al 31 de Diciembre de 2018, por el año terminado en esa fecha.

MIGUEL SÁNCHEZ

REG. 17-3306

COMISARIO

Fecha 07 DE OCTUBRE DEL 2019

ANEXO 1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2018	2017
Efectivo y Equivalentes al efectivo	6.057,15	47.018,27
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.	16.142,59	6.355,22
Otras cuentas por cobrar relacionadas		
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		
(-) Provisión por deterioro	-	-
Inventarios		
Otros activos corrientes	43.682,98	21.076,91
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	65.882,72	74.450,40
Construcciones en proceso	20.492,27	-
Terrenos	695.270,40	694.819,80
Edificios Propiedades de Inversión	1.111.713,27	1.070.126,89
(-) Depreciaciones	434.362,64	- 364.402,14
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.393.113,30	1.400.544,55
TOTAL ACTIVOS	1.458.996,02	1.474.994,95
Cuentas y documentos por pagar	2.709,34	14.807,52
Impuestos Corrientes	36.752,43	-
Obligaciones con empleados	12.530,44	18.079,82
Otros pasivos corrientes	17.244,79	66.523,10
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	69.237,00	99.410,44
Cuentas y documentos por pagar	59.169,00	21.103,15
Obligaciones con instituciones financieras	11.165,97	
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		
Otros pasivo no corrientes	25.000,00	88.574,00
Pasivo Contigente	20.776,76	20.776,76

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	116.111,73	130.453,91
TOTAL PASIVOS	185.348,73	229.864,35
Capital	183.002,00	183.002,00
Aportes de accionistas para futura capitalización		
Reserva legal	20.464,67	18.613,00
Otros Reservas		
Resultado del Ejercicio	16.665,02	- 46.848,92
Superavit por revaluación	1.161.778,46	1.161.778,46
Resultados acumulados	- 108.262,86	- 71.413,94
TOTAL PATRIMONIO	1.273.647,29	1.245.130,60
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.458.996,02	1.474.994,95

- -

ANEXO 2
ESTADO DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	421.857,68	396.534,78
GASTOS - COSTOS		
Gastos Generales y Otros	405.192,66	443.383,70
Ganancia bruta	405.192,66	443.383,70
Otros ingresos	-	-
Otros gastos		
RESULTADO DEL EJERCICIO	16.665,02	- 46.848,92

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de HILANDERIAS CUMBAYA