

**HILANDERIAS
CUMBAYA S.A.**

Estados Financieros
Año terminado en diciembre 31, 2013
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
HILANDERIAS CUMBAYA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **HILANDERIAS CUMBAYA S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (N.I.A.). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la

evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **HILANDERIAS CUMBAYA S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Énfasis en un Asunto

5. Para el cumplimiento de las disposiciones legales la Compañía deberá realizar lo establecido en la Resolución No. S.C.DSC.G.13-010, publicada en registro oficial No. 112, del 30 de octubre del 2013, emitida por la Superintendencia de Compañías, sobre "Normas de prevención de lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las Compañías, DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y LA ADOPCIÓN Y APLICACIÓN DE POLÍTICAS PARA PREVENIR EL LAVADO DE ACTIVOS Y EL FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.

Enero, 31 del 2014



AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503



Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.**BALANCE GENERAL**

(Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31,	
		2013	2012
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(Nota 3)	4.410	7.241
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	35.437	44.100
Total activo corriente		39.847	51.341
Propiedad Planta y Equipo			
Propiedad de Inversión	(Nota 5)	1.381.611	1.356.700
Otros Activos	(Nota 6)	2.785	2.785
Activo por Impuesto Diferido		20.896	22.064,63
		1.405.292	1.381.550
		1.445.139	1.432.891
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo corriente:			
Obligaciones Bancarias	(Nota 7)	64.429	7.002
Cuentas por Pagar	(Nota 8)	74.578	62.309
Obligaciones Sociales	(Nota 9)	7.145	5.564
Obligaciones Fiscales	(Nota 10)	8.796	6.680
Total pasivo corriente		154.948	81.556
Pasivo no Corriente			
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	(Nota 12)	28.738	74.916
Obligaciones a Largo Plazo	(Nota 13)	45.681	41.431
Pasivo por Impuesto Diferido		3.207	4.376
Total Pasivo no Corriente		77.626	120.722
Total Pasivos		232.574	202.278
Patrimonio de los Accionistas:			
Capital Social	(Nota 14)	118.002	118.002
Aportes para Futuras Capitalizaciones		-	-
Reserva Legal	(Nota 15)	13.803	11.893
Resultados Acumulados	(Nota 16)	1.080.760	1.100.718
Total Patrimonio de los Accionistas:		1.212.565	1.230.613
		1.445.139	1.432.891



Andrés Cevallos
Gerente General



Inés Chica
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ventas	305.172	270.565
Costo de Ventas	-	-
Utilidad Bruta en Ventas	305.172	270.565
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(272.917)	(251.825)
Total Gastos de Operación	(272.917)	(251.825)
Utilidad (Pérdida) en Operación	32.255	18.740
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	10.996	17.724
Gastos Financieros	(13.458)	(13.275)
Total Otros Ingresos y Gastos Neto	(2.462)	4.449
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	29.793	23.189
15% Participación Trabajadores (Nota 13)	4.469	3.478
22% Impuesto a la Renta (Nota 13)	6.226	4.887
UTILIDAD NETA	19.098	14.824



 Andrés Cárvallos
 Gerente General



 Inés Chica
 Contadora General

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Capital Social		
Saldo Inicial	118.002	118.002
Saldo Final	118.002	118.002
Reserva Legal		
Saldo Inicial	11.893	10.411
Provisión del Año	1.910	1.482
Saldo Final	13.803	11.893
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	1.100.718	(52.956)
Ajustes con Resultados	-	(21.446)
Avaluo Propiedad de Inversión	-	1.220.388
Resultados Acumulados Adopción Primera vez NIIF	-	(58.610)
Reparto de Utilidades 2007	(2.924,90)	-
Reparto de Utilidades 2008	(9.343,35)	-
Reparto de Utilidades 2009	(24.877,01)	-
Utilidad del Año	19.668	14.824
Provisión Reserva Legal	(1.910)	(1.482)
Saldo Final	1.080.760	1.100.718
Total Patrimonio de los Accionistas	1.212.565	1.230.613


Andrés Cevallos
Gerente General


Inés Elorza
Contadora General

HILANDERLAS CUMBAYA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	320.149	281.732
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(277.111)	(234.162)
Otros Ingresos (Gasto) Netos	(2.462)	4.449
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	<u>40.575</u>	<u>52.019</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
Aumento (Disminución) en Compra Propiedad de Inversión	(61.657)	-
Efectivo utilizado en actividades de Inversión	<u>(61.657)</u>	<u>-</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Corto Plazo	-	(21.270)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Préstamos	18.250	(42.417)
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>18.250</u>	<u>(63.687)</u>
(Disminución) Aumento del Efectivo	(2.831)	(11.679)
Efectivo al Inicio del Año	<u>7.241</u>	<u>18.920</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>4.410</u>	<u>7.241</u>


Andrés Cevallos
Gerente General


Mónica Checa
Contadora General

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en,	
	Diciembre 31,2013	Diciembre 31,2012
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	19.098	14.824
<u>Ajustes para Conciliar el ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Provisión para Cuentas Incobrables	(5.312)	-
Depreciación	36.746	36.747
Ajuste de Activos con Resultados	(4.801)	(16.888)
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Disminución (Aumento) en Cuentas Por Cobrar	11.476	12.163
Disminución (Aumento) en Anticipo	3.500	(1.006)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(30.847)	3.259
(Disminución) Aumento en Obligaciones Fiscales	2.116	(350)
(Disminución) Aumento en Otras cuentas por Pagar	8.599	3.261
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	40.875	52.008



 Andrés Cavallos
 Gerente General



 Iris Choca
 Contadora General

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

1 Constitución y Objeto

HILANDERIAS CUMBAYA S.A., se constituye en la República del Ecuador el 13 de octubre del 1976. El objeto de la compañía es la fabricación de hilos, tejidos y confecciones, con fibras textiles naturales, artificiales, sintéticos y con sus mezclas, así como también la importación y exportación de tales productos, y todo lo que se extiende bajo el ramo de textiles. Fabricación, importación y exportación de materia prima, ropa, confección de uniformes, artículos deportivos. Realizar toda clase de maquila para las actividades textil, artículos deportivos, electrónica, computación y en general en los diversos campos de productos terminado. Instalar toda clase de supermercados para el expendio de toda clase de productos. Compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, bienes muebles y maquinaria

Con fecha 09 de Julio del 2002 la Compañía HILANDERIAS CUMBAYA S.A. realiza un aumento de capital y reforma de estatutos el mismo que fue perfeccionado en la Superintendencia de Compañías bajo resolución No. 02.Q.II.004344 y Registro Mercantil No. 154 del 13 de Noviembre del 2002.

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

Situación Económica del Ecuador

La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2012, esto se debió principalmente al estancamiento del precio del petróleo situación que ha frenado la liquidez en la economía conjuntamente con la reducción de la remesas, pero fundamentalmente es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Durante el año 2013, el Ecuador registro una inflación anual de 2.70%, según informe del INEC., siendo una tasa menor al 4,16%, registrada en el año 2012. La canasta básica se ubicó en USD 620,86, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 4.20%. Para el año 2014 se espera que la economía continúe creciendo con ritmos más altos y prósperos. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

... Nota 1

**2 Bases de
Presentación**

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **HILANDERIAS CUMBAYA S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los efectos de la adopción de las N.I.I.F., se reflejan dentro de Resultados Acumulados como se muestra en la Nota 16.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

En las Notas 17 y 18, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

... Nota 2

**Índices de
Precios al
Consumidor**

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual aproximada
2009	4.31
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

**Activos y
Pasivos
Financieros**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Cuentas por Cobrar
- Anticipos de Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Proveedores Nacionales
- Obligaciones Financieras y,
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento

La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realiza la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

... Nota 2

Efectivo y Equivalentes de Efectivo Representa el saldo en bancos, así como saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Cuentas por Cobrar Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes las mismas que han sido valuadas a su valor nominal. Las mencionadas cuentas por cobrar incluyen una provisión para disminuir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis en función de los días de vencimiento.

Propiedad de Inversión Los inmuebles que no sean ocupados por la compañía y los tienen arrendados se reclasificarán a la cuenta Propiedades de Inversión como lo establece la NIC 40.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones	25%

Obligaciones Financieras Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.

Impuestos Diferidos La cuenta de impuestos diferidos del activo, no tiene un tratamiento establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno por lo que se mantendrán en libros hasta que exista un pronunciamiento del organismo de control.

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

3	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:					
			Diciembre 31,				
			2013		2012		
Caja			1,597		780		
Bancos			2,813		6,461		
			4,410		7,241		
4	Cuentas por Cobrar	Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:					
			Diciembre 31,				
			2013		2012		
(1)	Clientes		7,516		15,215		
	Seguros		1,170		1,187		
	Retenciones en la Fuente 2011		-		11,813		
	Retenciones en la Fuente 2012		13,047		17,934		
	Retenciones en la Fuente		14,780		-		
	Anticipos a Justificar		-		3,900		
	N/C Desmaterializadas		-		839		
			36,514		50,488		
(2)	(-) Provisión Cuentas Incobrables		1,077		6,388		
			35,437		44,100		
(1)	El estado de cartera por edades de vencimiento al 31 de Diciembre del 2013, es como sigue:						
	a 30 días	A 60 días	A 90 días	+ 90 días	Total		
Cartera	2,800	-	-	4,716	7,516		
La cartera esta conformada por clientes que arriendan la propiedad de inversión.							

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 4

(2) El movimiento de provisión cuentas incobrables es como sigue:

Provisión:	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo Inicial	6,388	6,687
Ajuste por Aplicación de NIIF	-	2,638
Ajuste por exceso en la Provisión	(5,311)	(2,937)
Saldo Final	1,077	6,388

5 Propiedad de Inversión

El resumen de Propiedad de Inversión, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Propiedad de Inv. Terreno	450	450
Avalúo Propiedad Inv. Terreno	694,821	694,821
Propiedad Inversión Edificios	241,823	241,823
Avalúo Propiedad Inv. Edificio	525,568	525,568
Instalaciones	61,657	-
	1,524,319	1,462,662
(-) Depreciación Acumulada	142,708	105,962
	1,381,611	1,356,700

El movimiento de propiedad de inversión es como sigue:

Costo:	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo Inicial	1,462,662	-
Adiciones del Año	61,657	-
Ajustes por aplicación NIIF	-	242,273
Revaluación Terreno	-	694,821
Revaluación Edificio	-	525,568
Saldo Final	1,524,319	1,462,662

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 5

		Diciembre 31,	
		2013	2012
Depreciación acumulada:			
	Saldo Inicial	105,962	-
	Gastos del año	36,746	36,747
	Retiros	-	-
	Ajustes por Aplicación de NIIF	-	69,215
	Saldo Final	142,708	105,962
6	Otros Activos	El resumen de Otros Activos es como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2013	2012
	Garantías Entregadas	2,785	2,785
		2,785	2,785
7	Obligaciones Bancarias	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2013	2012
	Tarjetas de Crédito	8,312	7,002
	Obligaciones Bancarias		
(1)	Corriente	56,117	-
		64,429	7,002
(1)	Ver nota 12		
8	Cuentas por Pagar	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2013	2012
	Sueldos por Pagar	6,498	4,101
	Anticipo Clientes	43	-
	Prestamos Quirografarios	208	148
	Proveedores Locales	63,789	40,760
	Otros Pasivos	4,040	17,300
		74,578	62,309

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 9 Obligaciones Sociales** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Aporte IESS	1,540	991
Beneficios Sociales	1,136	1,095
(1) 15% Participación a Trabajadores	4,469	3,478
(1) Ver nota 10	7,145	5,564

- 10 Obligaciones Fiscales** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Retenciones en la Fuente	589	464
Retenciones IVA	1,981	1,329
(1) Impuesto a la Renta	6,226	4,887
(1) Ver nota 10	8,796	6,680

- 11 Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 22%, del Impuesto a la Renta:

	Diciembre 31, 2013	2012
Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados		
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	29,793	23,189
15% Participación Trabajadores y Empleados	4,469	3,478
Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta		
Utilidad antes de Participación Trabajadores	29,793	23,189
(-) 15% Participación Trabajadores (Nota 9)	4,469	3,478
(-) Gastos no Deducibles	2,978	1,536
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	28,302	21,247
Base Imponible Impuesto a la Renta	28,302	21,247
22% Impuesto a la Renta (Nota 10)	6,226	4,887
(-) Retenciones en la Fuente	14,780	17,934
Saldo a Favor del Contribuyente 2013	8,554	13,047

... Nota 11

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- "Tarifa del impuesto a la renta para sociedades (Sustituido por la disposición reformatoria segunda, num.2.6 de la Ley s/n , R.O.351-S, 29-XII-2010). Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%, Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión."

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- "Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta".

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 12 Obligaciones Financieras** El resumen de obligaciones Financieras es como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Préstamo por un valor de US\$ 80,000, con una tasa del 11%, y vencimiento en diciembre del 2014	29,756
Préstamo por un valor de US\$ 20,000, con una tasa del 11%, y vencimiento en octubre del 2014	11,522
Préstamo por un valor de US\$ 48,000, con una tasa del 11%, y vencimiento en Agosto del 2016	43,577
Total Obligaciones Bancarias	84,855
(1) (-) Porción Corriente	(56,117)
(-) Obligaciones Bancarias Largo Plazo	<u>28,738</u>
(1) Ver Nota 7	

- 13 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Garantía Arriendos	43,818	39,568
Provisión Jubilación Patronal	1,863	1,863
	45,681	41,431

- 14 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 118,002, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 15 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

- 16 Resultados Acumulados** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Pérdidas Acumuladas	(71,297)	(71,297)
Utilidades Acumuladas	31,682	18,341
Avalúo Propiedad de Inversión	1,220,388	1,220,388
Adopción por Primera vez de NIIF	(80,056)	(80,056)
Reparto de Utilidades	(37,145)	-
Utilidad del Año	17,188	13,342
Saldo Final	1,080,760	1,100,718

- 17 Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL**

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
Utilidad Contable	20,793	20,793	-
15% Participación de Trabajadores	4,469	4,469	-
	25,324	25,324	-
(+) Gastos no Deducibles	2,978	2,978	-
Base de Cálculo	28,302	28,302	-
22% Impuesto a la Renta	6,226	6,226	-
Utilidad Neta	19,098	19,098	-

HILANDERIAS CUMBAYA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

18 Conciliación de Estados de Situación Financiera NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
31 de Diciembre del 2013			
Activo			
Activo Corriente	42,632	42,632	-
Activo No Corriente	1,402,507	1,402,507	-
Total Activo	1,445,139	1,445,139	-
Pasivo			
Pasivo Corriente	154,947	154,947	-
Pasivo No Corrientes	77,626	77,626	-
Total Pasivo	232,573	232,573	-
Patrimonio	1,212,566	1,212,566	-
Total Patrimonio	1,212,566	1,212,566	-
Total Pasivo y Patrimonio	1,445,139	1,445,139	-

19 Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013, y la fecha de preparación de nuestro informe (31 de Enero del 2014), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.