

**INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA VISTAZUL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES.-

Como resultado del examen efectuado sobre el cumplimiento por parte de la Gerencia de la Compañía, en cuanto se refiere a normas legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas, no se estableció desviación alguna que amerite comentario.

2. COLABORACION GERENCIAL.-

Considero importante manifestar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, recibí total colaboración por parte del Gerente de la Compañía.

3. REGISTROS CONTABLE LEGALES.-

En cuanto se refiere a la documentación contable y legal, la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías. Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4. CONTROL INTERNO.-

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los Activos, obligaciones y resultados de la empresa.

5. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON LOS REGISTROS.-

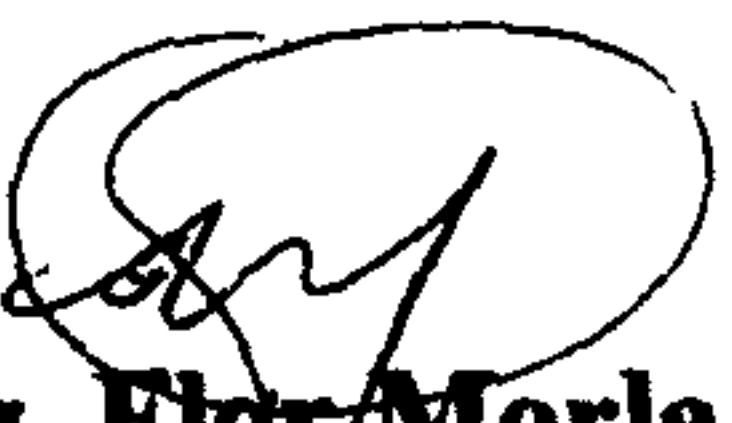
Los componentes financieros de la Compañía, principalmente:

Activos	S/. 16.170.977
Pasivos	S/. 11.170.977
Patrimonio de Acc.	S/. 5.000.000

Se ha procedido a ingresar un Terreno, que ha sido adquirido por el Sr. Accionista Roberto Seminario Wright, que se encuentra ubicado en la Península de Sta. Elena.

Debo notar que en este periodo contable, la INMOBILIARIA VISTAZUL S.A. no ha tenido actividad comercial,

Atentamente,


Ing. Flor Morla Quijije
COMISARIO



29 JUN 2000