

**FORMULARIO 101**  
 RESOLUCION N° 0054

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**  
 AÑO: 2003  
 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA: -

**200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 RUC: 0991295755001  
 RAZON SOCIAL O DENOMINACION: INMOBILIARIA VISTABUL S.A.  
 EXPEDIENTE: 7074694

ESTADO DE SITUACION				ESTADO DE RESULTADOS					
<b>300 ACTIVO</b>				<b>600 INGRESOS</b>					
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>				VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% Y 14%					
CAJA, BANCOS	211	-	-	VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	601	-	-		
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	213	-	-	EXPORTACIONES	602	-	-		
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	215	-	-	INGRESOS NO OPERACIONALES	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	603	-		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	217	-	-		OTROS INGRESOS EXENTOS	604	-		
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	218	-	-		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	-		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	221	-	-		OTRAS RENTAS	606	-		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	223	-	-	TOTAL INGRESOS	607	-	-		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	225	-	-	<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>					
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	227	-	-	<b>710 COSTO DE VENTAS</b>					
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	229	-	-	INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	-	-		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	231	-	-	COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	-	-		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	233	-	-	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	-	-		
MERCADERIAS EN TRANSITO	235	-	-	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	-	-		
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	237	-	-	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	-	-		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	239	-	-	COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA	716	-	-		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>239</b>	-	-	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	-	-		
<b>340 ACTIVO FIJO</b>				(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA					
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>				SUELDOS Y SALARIOS					
TERRENOS	241	1.546,80	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	718	-	-		
EDIFICIOS E INSTALACIONES	243	-	-	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	719	-	-		
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	245	-	-	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	720	-	-		
EQUIPO DE COMPUTACION	247	-	-	GASTOS DE FABRICACION	721	-	-		
VEHICULOS	249	-	-	DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	722	-	-		
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	251	-	-	DEPRECIACION ACELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	723	-	-		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	253	-	-	SUMINISTROS Y MATERIALES	724	-	-		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACELERADA ACTIVO FIJO	255	-	-	SEGUROS Y REASEGUROS DE INV., MAQUIN., EQUIP., Y EDIF. (primas y secciones)	725	-	-		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	<b>255</b>	<b>1.546,80</b>	-	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	726	-	-		
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>				AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES					
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	257	-	-	SUELDOS Y SALARIOS	727	-	-		
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	259	-	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	728	-	-		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	<b>259</b>	-	-	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	729	-	-		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>259</b>	<b>1.546,80</b>	-	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	730	-	-		
<b>370 ACTIVO DIFERIDO</b>				COMBUSTIBLES					
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	271	284,77	-	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	731	-	-		
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y OTROS	273	-	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	732	-	-		
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	275	-	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	733	-	-		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	277	60,43	-	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	734	-	-		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	279	73,93	-	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	735	-	-		
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>279</b>	<b>271,27</b>	-	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	736	-	-		
<b>380 OTROS ACTIVOS</b>				(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	281	-	-	OTROS COSTOS DE VENTAS	737	-	-		
CLIENTES RELACIONADOS	281	-	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	738	-	-		
OTROS	282	-	-	<b>750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>					
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	283	-	-	SUELDOS, SALARIOS	751	-	-		
PROVISIONES A LARGO PLAZO	285	-	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752	-	-		
SOCIEDADES RELACIONADAS	285	-	-	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	753	-	-		
OTRAS	286	-	-	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	754	-	-		
GASTOS ANTICIPADOS	287	-	-	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	755	-	-		
OTROS ACTIVOS	289	-	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	756	-	-		
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>289</b>	-	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	757	-	-		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>339 + 369 + 379 + 397</b>	<b>1.818,07</b>	-	COMISIONES EN VENTAS	758	-	-		
ACTIVOS CONTINGENTES	399	-	-	PROMOCION Y PUBLICIDAD	759	-	-		
<b>400 PASIVO</b>				COMBUSTIBLES					
<b>410 PASIVO CORRIENTE</b>				SEGUROS Y REASEGUROS (primas y secciones)					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	411	-	-	SUMINISTROS Y MATERIALES	760	-	18,00		
LOCALES	411	-	-	GASTOS DE GESTION	761	-	-		
DEL EXTERIOR	412	-	-	GASTOS DE VIAJE	762	-	-		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	413	-	-	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	763	-	-		
LOCALES	413	-	-	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	764	-	-		
DEL EXTERIOR	414	-	-	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	765	-	-		
PRESTAMOS DE SOCIALES, ACCIONISTAS Y CADA MATRIZ	415	-	-	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	766	-	-		
LOCALES	415	-	-	DEPRECIACION ACELERADA DE ACTIVOS FIJOS	767	-	-		
DEL EXTERIOR	416	-	-	AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	768	-	-		
CON LA ADM. TRIBUTARIA	417	-	-	CUENTAS INCOBRABLES	769	-	-		
CON EL IESS	418	-	-	BAJA DE INVENTARIOS	770	-	-		
CON EMPLEADOS	419	-	-	AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	771	-	-		
PROVISIONES A CORTO PLAZO	421	-	-	INTERESES Y COMISIONES	772	-	-		
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	423	-	-	LOCALES	772	-	-		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>423</b>	-	-	AL EXTERIOR	773	-	-		
<b>440 PASIVO LARGO PLAZO</b>				GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	441	-	-	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	774	-	-		
LOCALES	441	-	-	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	775	-	18,00		
DEL EXTERIOR	442	-	-	<b>780 GASTOS NO OPERACIONALES</b>					
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	443	-	-	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	781	-	-		
LOCALES	443	-	-	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	782	-	-		
DEL EXTERIOR	444	-	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	783	-	-		
PRESTAMOS DE SOCIALES, ACCIONISTAS Y CADA MATRIZ	445	-	-	<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	784	749 + 779 + 789	-		
LOCALES	445	-	-	UTILIDAD DEL EJERCICIO	784	699 - 799 > 0	-		
DEL EXTERIOR	446	-	-	PERDIDA DEL EJERCICIO	785	699 - 799 < 0	18,00		
HIPOTECAS POR PAGAR	447	-	-	<b>800 CONCILIACION TRIBUTARIA</b>					
OBLIGACIONES EMITIDAS	449	-	-	UTILIDAD DEL EJERCICIO	801	trasladar campo 797	-		
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	451	-	-	PERDIDA DEL EJERCICIO	802	trasladar campo 798	-		
OTRAS PROVISIONES	453	-	-	(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	803	-	-		
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	455	-	-	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	804	-	-		
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>455</b>	-	-	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	805	-	-		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>439 + 469 + 479 + 489</b>	<b>510,72</b>	-	EN EL PAIS	806	-	-		
PASIVOS CONTINGENTES	499	-	-	EN EL EXTERIOR	807	-	-		
<b>500 PATRIMONIO NETO</b>				(+/-) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS					
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	800,00	-	ADIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC.	808	-	-		
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	-	-	A OTRAS RENTAS EXENTAS	809	-	-		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA AMORTIZACION	505	-	-	(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	810	-	-		
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	507	-	-	(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	811	-	-		
RESERVA DE CAPITAL	509	-	-	(-) OTRAS DEDUCCIONES	812	-	-		
OTROS SUPERAVITS	511	525,35	-	= UTILIDAD GRAVABLE	813	801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-0	-		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	-	-	= PERDIDA	814	-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-0	18,00		
(-) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	515	-	-	REINVERTIR Y CAPITALIZAR	815	UTILIDAD CAMPO 814	-		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	-	-	SALDO UTILIDAD GRAVABLE	816	814-816	-		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	18,00	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	817	(816 * 15%) + (817 * 25%)	-		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>519</b>	<b>1.307,35</b>	-	(-) ANTICIPO PAGADO	818	-	-		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>499+598</b>	<b>1.818,07</b>	-	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	819	-	-		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE FORMULARIO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)				SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE				820	818 - 819 - 820 - 821 < 0
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: <i>Roberto Seminario</i>				SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR				821	818 - 819 - 820 - 821 > 0
FIRMA CONTADOR: <i>[Firma]</i>				CALCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA				822	-
NOMBRE: Roberto Seminario				ANTICIPO PROXIMO AÑO				823	(0,5 * 818) - 820
RUC: José Nero				<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO</b>				824	-
MEDIANTE CHEQUE: 0900825858				PAGO PREVIO				825	-
MEDIANTE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO A PAGAR				826	899 - 901
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO				INTERES POR MORA				827	-
				MULTAS				828	-
				TOTAL PAGADO				829	902 + 903 + 904

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

N/C No.	910	N/C No.	912	N/C No.	914
USD	911	USD	913	USD	915

REGISTRO OFICIAL No. \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_ DIA \_\_\_\_\_

**BANCO TERRITORIAL**  
 CASA MATRIZ  
 29 MAR 2004  
 CAJ. IN. DOLARES

SELLO Y FECHA DE RECEPCION