

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES

FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199

No. B 00054090

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	099129755001	02 EXPEDIENTE	7040-74-03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VISTA AZUL S.A.			
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD
09 CALLE	9 DE OCTUBRE Y MALECON	10 NUMERO	109	11 TELEF.	391532	12 FAX	-	70-746
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROBERTO SEMINARIO WRIGHT	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0990325838					

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	---------

ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS
Caja, bancos	101 1'250,000
Inversiones financieras temporales	102 -O-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -O-
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -O-
Otras cuentas por cobrar	105 -O-
Inventario de materia prima	106 -O-
Inventario de productos en proceso	107 -O-
Inventario de suministros y materiales	108 -O-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -O-
B) Mercaderías en tránsito	TOTAL INGRESOS 499 -O-
Repuestos, herramientas y accesorios	110 -O-
Impuestos anticipados	111 -O-
Otros activos corrientes	112 -O-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	COSTO DE VENTAS 119 1'250,000

ACTIVO FIJO	ESTADO DE SITUACION
Terrenos, edificios e instalaciones	151 -O-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -O-
Vehículos	153 -O-
Otros activos fijos	154 -O-
(-) Depreciación acumulada	155 -O-
TOTAL ACTIVO FIJO	ESTADO DE SITUACION 159 -O-

ACTIVOS NO CORRIENTES	ESTADO DE SITUACION
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -O-
Gastos de organización y constitución	162 -O-
Gastos de investigación exploración y otros	163 -O-
Aportaciones en asociaciones	164 -O-
Otros activos no corrientes	165 -O-
(-) Amortización acumulada	166 -O-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	ESTADO DE SITUACION 169 -O-

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	ESTADO DE SITUACION 170 1'250,000
---	--

PASIVO CORRIENTE	ESTADO DE SITUACION
Cuentas por pagar	201 -O-
Documentos por pagar	202 -O-
Provisiones sociales por pagar	203 -O-
Obligaciones: IESS e impuestos	204 -O-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -O-
Otros pasivos corrientes	206 -O-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	ESTADO DE SITUACION 209 -O-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	ESTADO DE SITUACION
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -O-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -O-
Obligaciones emitidas	213 -O-
Otros pasivos a largo plazo	214 -O-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	ESTADO DE SITUACION 219 -O-

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	ESTADO DE SITUACION 220 -O-
-------------------------------------	------------------------------------

PATRIMONIO NETO	ESTADO DE SITUACION
Capital suscrito y/o asignado	301 5'000,000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302 3'750,000
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -O-
Reservas	304 -O-
Reserva por revalorización del patrimonio	305 -O-
Reexpresión monetaria	306 -O-
Otros superávits	307 -O-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 -O-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 -O-
TOTAL PATRIMONIO NETO	ESTADO DE SITUACION 319 1'250,000

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	ESTADO DE SITUACION 320 1'250,000
--	--

GASTOS NO OPERACIONALES	ESTADO DE SITUACION
Pérdida en venta de activos	571 -O-
Pérdida por diferencias de cambio	572 -O-
Otros gastos no operacionales	573 -O-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	ESTADO DE SITUACION 579 -O-

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	ESTADO DE SITUACION 580 -O-
---	------------------------------------

(+) Gastos no deducibles (en el pago)	581 -O-
---------------------------------------	---------

(+) Gastos no deducibles (en el ejercicio)	582 -O-
--	---------

(-) Amortización deudada de años anteriores	583 -O-
---	---------

UTILIDAD Neta (580+581+582-583)	ESTADO DE SITUACION 584 -O-
--	------------------------------------

(-) Participación en 5% de Trabajadores	585 -O-
---	---------

(-) 85% Dividendos percibidos	586 -O-
-------------------------------	---------

(-) 85% Rentas con impuesto único	587 -O-
-----------------------------------	---------

(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -O-
--	---------

(-) Reinversiones y leyes de fomento	589 -O-
--------------------------------------	---------

UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	ESTADO DE SITUACION 590 -O-
--	------------------------------------

IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	ESTADO DE SITUACION 591 -O-
--	------------------------------------

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	**ESTADO DE SITUACION** 592 -O-

<tbl_r cells="