

# INFORME DEL SEÑOR CARLOS ROSALES PINO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA KYGRANSA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2000.

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de KYGRANSA S.A. :

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales y en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución No. 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2000.

1.1 La plantación, inició sus operaciones; a partir del mes de Julio del presente año, las actividades de inversiones en la preparación del terreno, siembra e infraestructura necesaria dedicada al cultivo de cacao como actividad principal y plátano como cultivo de sembríos para el cacao, fueron las siguientes :

Los objetivos fijados para esta administración fueron:

- c. Desarrollar y mantener la plantación para obtener un mejor rendimiento por hectárea sembrada.
- d. Desarrollar cultivos afines.

Los objetivos propuestos se cumplieron en la medida esperada.

1.1.1 A fines del mes de Julio del 2000 se inicia la primera cosecha de plátano, complementario al cultivo de cacao, el mismo que se desarrolla cada mes.

1.1.2 Las inversiones en activos fijos a costo histórico realizadas en la plantación al 31 de Diciembre del 2000 son los siguientes :

* Terrenos	\$ 49,035.48	8,70%
* Construcciones en Hacienda	444,209.68	78,83%
* Maquinarias e Implementos Agrícolas	53,581.81	9,51%
* Muebles y Equipos de Oficina	603.26	0,10%
* Vehículo	15,928.61	2,83%
* Equipo de Riego	145.15	0,03%
	-----	-----
Total Inversiones :	\$ 563,503.99	100,00%
	=====	=====

El rubro de Construcciones en Hacienda representa el 78,83% del total de la inversiones realizadas en la plantación, y corresponde a la acumulación de costos y gastos de preparación para los cultivos desde 1995 hasta el mes de Junio del 2000.

1.2.1 Nuestra inversión en cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2000, corresponde a:

* Gastos Preoperacionales	\$ 19,277.95
* Gastos de Constitución	9,567.87
* Gastos de Explotación	12,297.14
	-----
Total Inversiones	\$ 41,142.96
	=====

El monto de los cargos diferidos es el resultado de la acumulación de gastos preoperacionales, de constitución y de explotación de la plantación.

1.3 Esta Administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.



- 1.4 Las relaciones obrero-patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto; en el ámbito administrativo y legal no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.
- 1.5 A continuación, paso a realizar un breve análisis de los resultados del ejercicio económico del 2000.

DETALLE	AÑO 2000 DOLARES	%
<b>Ventas</b>		
Plátano	60,431.71	100.00
<b>Costos de Ventas</b>		
Plátano	85,368.39	141.26
<b>Margen Bruto</b>		
Plátano	-24,936.68	-41.26

Los ingresos de la plantación se originan principalmente por la explotación de plátano: de producción propia 53.137 racimos y vendidos localmente, cifras que representan el 100% del total de ingresos de la plantación. Los márgenes brutos del presente ejercicio obtenidos ya indicados representan el -41,26%, los mismos que no son comparables con el año anterior, debido a que es la primera cosecha.

Dejo constancia que en el presente ejercicio económico, los estados financieros incluyen los ajustes por inflación, brecha I y brecha II, llamada también Nec 17 aplicada en marzo del 2000.

1.6 La pérdida registrada en el presente año fue de \$ 2,868.00.

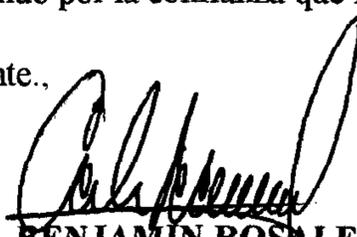
1.7 Esta Administración se permite recomendar lo siguiente:

- a.- Mantener y desarrollar la plantación.
- b.- Diversificar la siembra con productos de ciclo corto a fin de aprovechar las áreas no cultivadas.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto del manejo administrativo y financiero que el suscrito ha dado a la Empresa.

Agradeciendo por la confianza que me han brindado, quedo de ustedes.

Atentamente,

  
**CARLOS BENJAMIN ROSALES PINO**  
**GERENTE GENERAL**

27 ABR. 2001

