

AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, abril 30 de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De nuestras consideraciones

Remitimos un ejemplar del informe sobre auditoría de los estados financieros de **KYGRANSA S. A.** correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2006. El expediente de la mencionada Compañía es el No. 070745.

Atentamente,

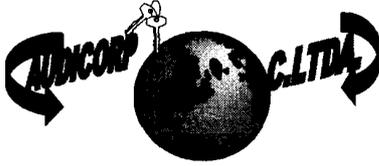
Ing. Manuel Alvarez Bernita
PRESIDENTE



KYGRANSA S. A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**





AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
KYGRANSA S. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **KYGRANSA S.A.**, al 31 de diciembre de 2006 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en la auditoria efectuada. Los estados financieros de la Compañía no han sido sometidos a auditoria externa en años anteriores en razón de no cumplir con el monto de activos correspondientes.
2. Excepto por el asunto mencionado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoria realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En razón de que fuimos contratados el 20 de noviembre de 2007 para realizar auditoria de estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2006 no pudimos presenciar la toma física de inventario que debió realizar la Compañía.
4. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos originados por el asunto indicado en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **KYGRANSA S.A.** al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC'S y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dirección: La Chala calle 1era. Villa 106 B – Guayaquil
Teléfonos: 2440223 2448414 Telefax: 2440223 Casilla: 09-01-16512
Email: audicorp_cltda@hotmail.com



5. Los estados financieros de **KYGRANSA S. A.** están preparados bajo las bases de negocio en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Las recurrentes pérdidas operativas sufridas por la Compañía disminuyen anualmente su patrimonio y constituyen causal de disolución según Ley de Compañías. Adicionalmente existe endeudamiento reportado principalmente con accionista que podrá ser cancelado si la Administración logra mejorar la rentabilidad y/o capitaliza las acreencias.
6. Conforme requerimientos de la Resolución No. 1071 publicada en registro oficial No. 740 del 8 de enero de 2003 y Circular 9170104DGEC-001 de diciembre 31 de 2003, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401

Manuel Alvarez Bernita

Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 0.2655

Guayaquil, febrero 22 de 2008

KYGRANSA S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006****ACTIVO**

	Notas	(US dólares)
Activo corriente		
Caja y banco	2	17.152,84
Cuentas por cobrar	3	477.061,49
Impuestos anticipados		1.023,82
Inventario	4	742.044,66
Total activo corriente		<u>1.237.282,81</u>
Activos fijos, netos	5	340.395,26
Otros activos		1.717,15
TOTAL ACTIVO		1.579.395,22

PASIVO

Cuentas por pagar corto plazo	6	592.270,92
Cuenta por pagar largo plazo	7	774.983,16
Total pasivo		<u>1.367.254,08</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	8	50.000,00
Aportes de accionista	9	292.496,74
Pérdidas acumuladas		(124.357,76)
Pérdidas del ejercicio		(5.997,84)
Total patrimonio de los accionistas		<u>212.141,14</u>
TOTAL PAS.Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.579.395,22

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S. A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

	(US dólares)	
Ventas, netas	196.401,45	
(-) Costo de ventas	<u>(100.985,77)</u>	
Utilidad Bruta en Ventas	95.415,68	
(-) Gastos operacionales	101.413,52	
Pérdida del ejercicio	<table border="1"><tr><td>(5.997,84)</td></tr></table>	(5.997,84)
(5.997,84)		

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

	Capital Social	Aportes de Accionistas	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
(US dólares).....				
Saldos, diciembre 31, 2005	50.000,00	292.496,74	(73.058,45)	(51.299,31)	218.138,98
Transferencia			(51.299,31)	51.299,31	0
Pérdida del ejercicio				(5.997,84)	(5.997,84)
Saldos, diciembre 31, 2006	50.000,00	292.496,74	(124.357,76)	(5.997,84)	212.141,14

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006****FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Pérdida del ejercicio	(5.997,84)
Ajustes a la pérdida neta:	
(+) Depreciación	51.442,37
(+) Amortización	990,56
Subtotal	<u>46.435,09</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos	
Incremento en cuentas por cobrar	(5.508,63)
Incremento en inventarios	(117.283,13)
Disminución en otros activos	71,52
Disminución en cuentas por pagar	(23.412,20)
Subtotal	<u>(146.132,44)</u>
Efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(99.697,35)</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Promesa de venta de activos fijos	201.000,00
Compra de activos fijos	(9.340,81)
Efectivo provisto en actividades de inversión	<u>191.659,19</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamos a partes relacionadas	(440.810,33)
Préstamos recibidos de partes relacionadas	359.642,99
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(81.167,34)</u>
Variación de efectivo del año	10.794,50
Saldo al inicio de año	6.358,34
Saldo al final del año	<u>17.152,84</u>

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

KYGRANSA S.A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 12 de agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de septiembre del mismo año. Según el registro único de contribuyentes su actividad principal se relacionada con el cultivo de cacao.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Inventarios.- Registra principalmente cultivos de ciclo corto como plátano, cacao y teca.

Propiedades y equipos, netos.- Están contabilizados al costo reexpresado en años anteriores, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Arboles en producción	5%
Muebles, enseres, maquinaria y equipos	10%
Vehículos	20%

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación</u>
2004	1,70%
2005	4.36%
2006	2,87%

KYGRANSA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006****2 CAJA Y BANCO**

Al 31 de diciembre de 2006, están constituidos como sigue:

	(US dólares)
Caja	149,20
Banco	17.003,64
Total	17.152,84

Banco, constituye fondos disponibles en cuenta corriente en Banco del Pacifico S. A. y no mantienen restricciones.

3 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2006, están constituidas como sigue:

	(US dólares)
Clientes	25.924,54
Anticipo a proveedores	10.326,60
Partes relacionadas	440.810,35
Torbieri S. A.	201.297,98
Mostra S. A.	54.919,04
Casanares C. A.	10.152,34
Inmoreino S. A.	26.200,18
Fevalri S. A.	98.090,81
Xavier Rosales	50.000,00
Rosin Securities Corp	150,00
Total	477.061,49

Partes relacionadas no tienen fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

KYGRANSA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006****4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2006, están constituidos como sigue:

		(US dólares)
Productos en proceso		738.620,09
Plátano	181.520,71	
Cacao	253.235,93	
Teca	253.151,88	
Plantas	39.450,23	
Crianza de animales	11.261,34	
Productos terminados		3.424,57
Crianza de animales	3.424,57	
Total		742.044,66

5. ACTIVOS FIJOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2006, el movimiento fue como sigue:

	Saldos Dic. 31, 2005	Adiciones y/o Gastos	Saldos Dic. 31, 2006
.....US dólares.....			
Terrenos	50.992,29		50.992,29
Obras en proceso	12.472,34		12.472,34
Instalaciones	51.052,86	8.367,59	59.420,45
Muebles y enseres	581,56		581,56
Maquinarias y equipos	371.021,35	973,22	371.994,57
Vehículos	20.296,61		20.296,61
Otros	175.680,55		175.680,55
Subtotal	682.097,56	9.340,81	691.438,37
(-) Depreciación acumulada	(299.600,74)	(51.442,37)	351.043,11
Total	382.496,82	(42.101,56)	340.395,26

En febrero 9 de 2006 la Compañía suscribió promesa de venta a favor del Sr. Vincent Antoine Zeller Zea por US\$ 216.000,00 sobre 451 hectáreas ubicadas en la comuna San José de Amen, parroquia rural Juan Gómez Rendón (Progreso) Provincia del Guayas República de Ecuador.

KYGRANSA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006****6. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2006, están constituidas como sigue:

		(US dólares)
Proveedores		30.876,01
Vincent Antoine Zeller Zea (NOTA 5)		201.000,00
Partes relacionadas		359.642,99
Expalsa	74.218,13	
Torbieri S. A.	9.954,79	
Lumatel S. A.	38.580,94	
Rosales Aspiazu Xavier	206.589,01	
Rosin Securities Corp	30.300,12	
Servicio de rentas internas		557,16
Provisiones sociales		194,76
Total		592.270,92

Partes relacionadas, no tienen fecha de vencimiento específica y no genera interés

7. CUENTA POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2006, constituye pasivo con accionista Rosin Securities Corp no tienen fecha de vencimiento específica y no genera interés

8. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía está constituido por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, siendo sus accionistas las Compañías panameñas: Rosin Securities Corp. con 49.999 acciones y Netventures Global Inc. con 1 acción.

9. APORTES DE ACCIONISTA

Al 31 de diciembre de 2006, constituye aportes del accionista Rosin Securities Corp originado en años anteriores principalmente por compensación de cuentas con partes relacionadas

KYGRANSA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2006, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3, 6 y 7. Adicionalmente el 82% del total de ventas son realizadas a Inmobiliaria Guangala S. A. y el 3% a Expalsa S. A. en condiciones comerciales adecuadas.

11. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2006 fecha de corte de los estados financieros y febrero 22 de 2008 fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Los estados financieros de la Compañía no han sido sometidos a auditoria externa en años anteriores.
