

A.B.C. Consultores Financieros C.Ltda.
Casilla 6391
Guayaquil, Ecuador

32053

70.745

29 de octubre del 2001

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

EXPEDT. No. 70745 - 1994

Adjunto estamos entregando un original del informe de Auditoría Externa por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2000 de la compañía KYGRANSA S.A. el número de Expediente es 70745 - 1994 y el R:U:C: 0991296530001.

Atentamente


A B C CONSULTORES FINANCIEROS CIA. LTDA
SC - RNAE - 041

Ole sustenta
01-745-01

31 OCT. 2001

Ortega

KYGRANSA S.A.

Informe de los Auditores Independientes

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2000

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Al Accionista
de KYGRANSA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la Compañía KYGRANSA S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. . Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de la ausencia de errores de importancia en los estados financieros. Una auditoria incluye el examen sobre una base de prueba selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentados en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, utilizados y de las estimaciones hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía KYGRANSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas Ecuatorianas de contabilidad y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
4. Tal como se menciona en la nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres Ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir de abril 1 del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. \$ dólares.


ABC CONSULTORES FINANCIEROS CIA. LTDA.
SC-RNAE-041
Septiembre 27 del 2000


Ec. Ricardo Balseca Sojos
Socio
Registro # 4631

KYGRANSA S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<u>NOTAS</u>	
<u>ACTIVOS</u>		(US\$ Dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja		150
Cuentas por cobrar	3	465,197
Inventarios	4	128,426
Gastos anticipados		2,002
Total activos corrientes		<u>595,775</u>
PROPIEDADES:		
Terrenos		49,035
Obras de Infraestructura		24,634
Maquinaria y equipos agrícolas		53,727
Muebles y enseres		603
Vehículos		15,929
PROCESO:		
Instalaciones de riego		224,359
Preparación de terrenos		158,412
Otros		36,804
Total		<u>563,503</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(41,056)</u>
Propiedades, neto	5	<u>522,447</u>
CARGOS DIFERIDOS	6	<u>41,108</u>
TOTAL		<u><u>1,159,330</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

		NOTAS	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			(US\$ Dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro Bancario			664
Cuentas por pagar, compañías relacionadas	7		961,833
Cuentas por pagar	8		22,620
Gastos acumulados			511
Total pasivos corrientes			<u>985,628</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9		<u>7,746</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	10		200
Aporte para aumento de capital			5,056
Reserva de Capital	11		163,568
Deficit Acumulado			(2,868)
Patrimonio de los accionistas			<u>165,956</u>
TOTAL			<u><u>1,159,330</u></u>

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	NOTAS	(US\$ Dólares)
INGRESOS:		
Ventas netas		60,432
Total Ventas		<u>60,432</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de Ventas		85,368
Administrativos y Ventas		2,130
Financieros, neto		3,242
Resultado por Exposición a la Inflación	10	
Depreciaciones y amortizaciones		24,315
Total costos y gastos		<u>115,055</u>
PERDIDA OPERACIONAL		<u>(54,623)</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Diferencia en cambio- ganancia		17,639
Exposición a la inflación - ganancia	1	34,117
Total Ingresos no operacionales		<u>51,755</u>
PERDIDA DEL PERIODO		<u><u>(2,868)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EN MILES DE SUCRES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reexpresion Monetaria</u>	<u>Reserva de Revalorizacion</u>	<u>Deficit Acumulado</u>
Enero 1, 2000	5,000	126,405	749,694	561,700	18
Ajustes por nec 17			2,029,679	748,125	48,486
Marzo 31, 2000	<u>5,000</u>	<u>126,405</u>	<u>2,779,373</u>	<u>1,309,825</u>	<u>48,504</u>

(EN DOLARES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Deficit Acumulado</u>
Abril 1, 2000		200	5,056	163,568
Perdida de Enero a diciembre				(1,940)
Otras reclasificaciones				(2,868)
				1,940
Diciembre 31, 2000	<u>200</u>	<u>5,056</u>	<u>163,568</u>	<u>(2,868)</u>

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S.A.**ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	(U.S.\$ Dolares)
EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes	48,179
Pagado a proveedores y empleados	(95,612)
Intereses pagados	(34)
Impuestos a la circulación de capitales	(3,177)
EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(50,644)</u>
EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de propiedades planta y equipo	(263,246)
Aumento en otros activos	(18,425)
EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(281,671)</u>
EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aumento en prestamos a corto plazo	421,098
EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION	<u>421,098</u>
EFFECTOS POR VARIACION EN LOS TIPOS DE CAMBIO	88,679
Disminución en caja y bancos	104
Caja y Bancos al principio del año	46
Caja y Bancos al final del año	<u>150</u>
CONCILIACIONES DE LA PERDIDA NETA EN EL EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Perdida neta	(2,869)
Ajustes para conciliar la perdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación	
Depreciaciones	21,187
Amortizaciones	3,128
Resultados por exposicion a la inflacion	(34,117)
Diferencia en Cambio	80,888
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN	
Aumento en cuentas por cobrar	(35,445)
Aumento en inventarios	(89,619)
Aumento en gastos anticipados	(1,720)
Aumento en cuentas por pagar	7,779
Aumento en gastos acumulados	144
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(50,644)</u>

Ver notas a los estados financieros

KYGRANSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía esta constituida en Ecuador desde Septiembre 6 de 1994 y su actividad principal es la producción y venta de cacao y otros productos de ciclo corto.

Debido a la crisis económica que el Ecuador a soportado durante los últimos años afectando la capacidad productiva del país por los incrementos significativos en los precios internos y las continuas devaluaciones del sucre en relación al dólar de los Estados Unidos de América, originó que el Gobierno Ecuatoriano el 12 de marzo del 2000 aprobara un proceso de dolarización de la economía con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre Ecuatoriano al tipo de cambio de S/. 25,000 por dólar. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

Las políticas contables de la Compañía están basadas en normas ecuatorianas de contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros

Bases de Presentación. Los estados financieros adjuntos fueron preparados en US\$ dólares aplicando el procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Inventarios – Están registrados al costo promedio de producción, el costo no excede el valor de mercado.

Propiedades.– Hasta el 31 de marzo del 2000, se registran al costo de adquisición ajustado, nota 5. Las adiciones a partir de abril 1 del 2000, al costo de adquisición en US \$. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Activos Fijos	Tasas
Cultivos	5,0 %
Muebles y Enseres	20,0 %
Maquinarias, Implemento agrícolas, Instalaciones, Muebles y enseres	10,0 %
Vehículos	20,0 %

Cargos Diferidos.— Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado, nota 6. El costo de los cargos diferidos es amortizado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de cinco años.

Esta cuenta incluye gastos de preoperación de tierras que corresponden a desembolsos para gastos administrativos y financieros hasta comenzar la actividad de siembra.

Reserva de Capital.— Al 31 de diciembre del 2000, el saldo es US\$ 163,568 el cual incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Porcentaje
El 31 de diciembre de	De variación
1998	43.%
1999	61.%
2000	91.%

3. CUENTAS POR COBRAR

	(US\$ dólares)
Clientes	12,253
Compañías relacionadas	365,098
Anticipo a proveedores	87,497
Otras	349
Total	<u>465,197</u>

Al 31 de diciembre del 2000 las cuentas por cobrar compañías relacionadas no generan interés ni tienen fecha de vencimiento. (ver nota 7)

4. INVENTARIOS

(U.S. dólares)

Plátano	9,924
Cacao en proceso	117,169
Teca en proceso	1,333
Total	<u>128,426</u>

5. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2000 El movimiento de las propiedades, costos, depreciación acumulada fue el siguiente:

(En miles de sucres)

Saldo al 1 de Enero del 2000	3,960,347
Adiciones	1,255,717
Reexpresión neta NEC-17	3,305,326
Gasto de depreciación	(128,991)
Saldo ajustado a Marzo 31 del 2000	<u>8,392,399</u>

CONVERSION A DOLARES A LA TASA DE CAMBIO DE S/. 25,000 335,696

(U. S. dólares)

Saldo al 1 de Abril del 2000	335,696
Adiciones	213,058
Gasto de depreciación	(26,307)
Saldo ajustado a Diciembre 31 del 2000	<u>522,447</u>

6. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000, representan gastos para la constitución y explotación de las tierras, la cual será amortizada en un periodo de cinco años, desglosado de la siguiente manera:

(U. S. Dólares)

Gastos Preoperacionales y explotación	31,540
Gastos de constitución	9,568
Total	<u>41,108</u>

7. CUENTAS POR PAGAR, COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2000 las cuentas por pagar compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha de vencimiento. (ver nota 3)

8. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2000, esta constituida como sigue:

	(US\$ Dólares)
Proveedores locales	18,894
Otras cuentas por pagar	3,726
Total	<u>22,620</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2000 las obligaciones a largo plazo corresponden prestamos de accionistas que no devengan interés ni tienen fecha de vencimiento

10. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está constituido por 5.000 acciones cuyo valor nominal es de mil sucres (equivalentes a U.S.\$ 0.04 cada una). De acuerdo a la Superintendencia de Compañías hasta el 31 de diciembre del 2001 tiene que aumentar el capital mínimo hasta U.S.\$ 800 y dolarizar las acciones.

11. RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2000, representan los efectos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria y Déficit Acumulado que conforma a NEC 17 fueron unificados a esta cuenta.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuestos de la compañía nunca han sido revisadas por las autoridades respectivas. La ley de Régimen Tributario Interno esta autorizada a revisar hasta cinco años anteriores.

13. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, a mas de lo descrito en las notas, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo, contingente y cuentas de orden.- A diciembre 31 del 2000, no existen pasivos contingentes ni cuentas de orden.

Transacciones con partes relacionadas.- Reportadas en las notas 3 y 7.

Eventos Posteriores.- Entre diciembre 31 del 2000 (fecha de cierre de los estados financieros) y septiembre 28 del 2001 (fecha de culminación de la auditoría), no existen eventos importantes que revelar

Las otras observaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.

-- 0 --