



Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2016

1. Información general

Conalgi Construcción de esta es una sociedad radicada en el país. El propósito de su tarea principal y principal fuente de negocio es Quito. La empresa Conalgi Construcción S.A. tiene entre sus actividades principales las siguientes: Actividades de Construcción en general, edificios residenciales, zonas familiares.

2. Bases de elaboración políticas contables

Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas presentadas en dólares americanos.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se entregan los bienes y no cambian su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Costo por pérdidas

Todas las pérdidas por pérdidas se reconocen en el resultado del periodo en el que se inician.

Impuesto a los ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocida como diferencias temporales). Las pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

Dirección: Av. Juan León Mera 15-25 y Av. Colón

Teléfono: 022871-879/0996274434/9997512558

E-mail: conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com

Quito-Ecuador



El impuesto en libros está de los activos por impuestos diferidos se refleja en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

La empresa diferido se calcula según los tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferido o pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que han sido aprobadas. El costo diferido de amortización inicia gradualmente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada a cualquier período por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se paga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se aplica las siguientes tasas:

Maquinaria y equipo 10%

Si existe alguna evidencia de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se revisa si existe deterioro del valor de los inventarios sumando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Dirección: Av. Juan León Mera 15-25 y Av. Colón

Teléfono: 022871-879/0996274434/9997512558

E-mail: conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com

Quito-Ecuador



Si una pérdida por deterioro del valor existe sostenidamente, el importe en libros del activo se reduce hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Deudas comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se otorga más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no habrá o sea recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Activos comerciales

Los activos comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de activos comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. La ganancia o pérdida por cambio de moneda extranjera se incluye en otros gastos o en otros ingresos.

Beneficios a los empleados o pagos por largos períodos de servicio

El pago por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con la estabilidad del gobierno para pagos períodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla, a excepción de los administradores, está cubierto por el programa.

El costo y la obligación de la compañía de realizar pagos por largos períodos de servicio a los empleados se reconocen durante los períodos de servicio de los empleados. El costo a la obligación.

Se miden usando el método de la unidad de crédito proyectada, que supone una mediana anual del 4% de crecimiento salarial, con una población de empleados basada en la experiencia promedio de la compañía.

Dirección: Av. Juan León Mera 15-25 y Av. Colón

Teléfono: 022871-879/0996274434/9997512558

E-mail: conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com

Quito-Ecuador



3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias durante el 2016 ascendieron a USD. \$463,89 (tres mil cuatrocientos sesenta y tres mil 89/100), producto construcción y administración de zonas (Zonas en el Consumo) (El Camen).

4. Otros ingresos

Otros ingresos incluye en el 2016 la ganancia del USD. \$49,74 (cuarenta y nueve mil 74/100) por bonos entregados por nuestros proveedores.

5. Costos financieros

	2016
	u.m.
INTERESES	24,85
Comisiones bancarias	226,75
	251,60

6. Ganancia antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos (Ingresos) para determinar la ganancia antes de impuestos:

	2016	u.m.
INGRESOS		
INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$463,89
OTROS INGRESOS		49,74
COSTO DE VENTA		0
GASTOS		
OPERACIONALES		\$5794,38
ADMINISTRATIVOS		\$2221,51
OPROS		\$73,30

Dirección: Av. Juan León Mera 15-25 y Av. Colón

Teléfono: 022871-879/0996274434/9997512558

E-mail: conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com / conalgi@conalgi.com

Quito-Ecuador



7. Propiedades, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo de Conaio Construtora S.A. Ltda. asciende a USD 3432.46 tomando en cuenta las respectivas depreciaciones.

8. Acreedores comerciales

Los deudores comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a USD 35 de diciembre del 2016 a USD 3562.72.

9. Capital en acciones

Los valores a 31 de diciembre de 2015 de USD 400 comprenden 400 participaciones ordinarias con un valor nominal de USD 1.00 correspondiente a las acciones, emisiones a capitalización.

10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y sus equivalentes ascienden a USD 14033.47.

11. Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre Alexander Villota se realizaron durante el ejercicio como una parte importante en el flujo de la empresa mediante préstamos de valores en moneda que ascienden a USD 115564.56.

12. Representación de los Estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de directores y autorizados para su publicación del 28 de abril del 2017.

Atestando:

Sra. Gina Chaves
DIRECTORA GENERAL
CDNAO CONSTRUCTORA S.A. LTDA.

Dirección: Av. Juan León Mero 18-25 y Av. Esfuerzo

Teléfono: 022871-821/0993223414/9952512558

Email: gina.chaves@connao.com / alexander.villota@connao.com / info@connao.com
Código 0246887