



INFORME DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA GENERAL DE CONALGI CONSTRUCTORA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Quito, 20 de Abril de 2017

Señores Socios:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL y dando cumplimiento a las disposiciones contempladas en los estatutos de la compañía, y de conformidad con las normas legales vigentes, me permito presentar el siguiente informe de actividades económicas y sociales más relevantes ejecutadas en el año 2016.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016:

- Los objetivos planteados en el 2016, se cumplieron en un porcentaje mínimo en términos de las proyecciones de ingresos previstas para el año.
- El año 2016 fue un año de resultados poco satisfactorios tras las metas trazadas para este ejercicio, esto se evidencia en el frente económico como consecuencia de la crisis del país, en el administrativo y operativo se avanza satisfactoriamente en lo que se refiere a procesos y contratación del personal operativo idóneo. A pesar de ello, hemos logrado mantener nuestra cuota de participación en el mercado; La gestión de la compañía es valorada y apreciada, por la experiencia y buen servicio que hemos ofrecido y mantenido en nuestros clientes.
- En cuanto a la Propiedad, Planta y Equipo se adquirieron 2 equipos para ayudar a la operación minimizando costos y optimizando recursos.
- Se continuó promocionando los servicios de la empresa por medio de visitas personalizadas a potenciales clientes.
- Dado que la empresa inicia a mediados del ejercicio 2016 los recursos obtenidos fueron invertidos en adecuaciones e instalaciones de la empresa.

Dirección: Av. Juan León Mera 16-25 y Av. Colón
Teléfono: 022871-839/ 0998223434/ 9992512 558

Email: gina.cifuentes@conalgi.com / Alexander.villacis@conalgi.com /
info@conalgi.com
Quito-Ecuador



CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta general de Socios,

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

- Durante el 2016, la empresa selecciona a sus empleados por sus capacidades y aptitudes logrando formar un gran equipo de trabajo.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

- Los Ingresos fueron satisfactoriamente como se proyectó al iniciar sus operaciones, no se puede comparar porque Conalgi Constructora Cía. Ltda. Inicia sus actividades desde mayo 2016.

OPERACIONES CELEBRADAS CON LOS SOCIOS O ACCIONISTAS CON LOS ADMINISTRADORES:

- Por el año 2016 se realizaron préstamos o ayudas por parte de los socios a la compañía, para ayudar al flujo de caja y mantener las operaciones con nuestros clientes.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO:

- La empresa deberá buscar la aprobación de los permisos correspondientes al **Proyecto Poncho Verde** para posteriormente ejecutarlo.
- La empresa deberá conseguir un mínimo 5 proyectos mientras los permisos se aprueben de tal forma que le permita fortalecer su operación.
- Definir los lineamientos para la optimización de los recursos de financiación necesarios para capital de trabajo

Dirección: Av. Juan León Mera 16-25 y Av. Colón
Teléfono: 022871-839/ 0998223434/ 9992512 558

Email: gina.cifuentes@conalgi.com / Alexander.villacis@conalgi.com /
info@conalgi.com
Quito-Ecuador



CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

- En relación a la propiedad intelectual y derechos de autor, certifico que las licencias necesarias para el funcionamiento de la compañía, así como a la fecha las obligaciones tributarias, laborales y pago de seguridad social se encuentran al día.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Sra. Gina Cifuentes
GERENTE GENERAL
CONALGI CIA. LTDA.