

**A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEOLA  
S.A.**

Señores miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución número 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 1999.

1. La Compañía ha realizado su periodo de actividades durante todo el año, los objetivos logrados fueron los siguientes:

	Año 1999	%	Año 1998	%
	Suces		Suces	
<b>VENTAS</b>	1.205.599.284	100.00	447.756.960	100.00
<b>COSTO DE VENTAS</b>	1.012.911.383	84.02	309.640.678	69.15
<b>MARGEN BRUTO</b>	192.687.901	15.98	138.136.282	30.85
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
* ADMINISTRACION	43.398.947		32.166.579	
* FINANCIERO	4.294.933		397.699	
* DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	335.654.377		175.496.702	
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	383.348.257	31.80	208.060.980	46.47
<b>PERDIDA EN OPERACIÓN</b>	(190.660.356)	(15.81)	(69.944.698)	(15.62)
* OTROS INGRESOS/EGRESOS	151.553.852	12.57	63.312.638	14.14
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	(39.106.504)	(3.24)	(6.632.060)	(1.48)

Nuestro Costo de Venta representa el 84.02 % de nuestras ventas, existiendo un margen bruto de 15.98 %, para cubrir los gastos de operación que representa el 31.80 % , la pérdida del ejercicio asciende a S/. 39'106.504,00 cifra que representa un margen negativo del 3.24 % .

Si comparamos las cifras de este año con las del año anterior, encontramos que hemos tenido un aumento de S/. 703'270.705 en los costos de venta , cifra que representa el 227.12 % , nuestros gastos de operación han tenido un incremento de S/. 175.287.277, cifra que representa el 84.25 % , en cuanto a nuestras ventas, estas han aumentado en S/. 757'842.327, que corresponde al 169.25 % ; variaciones que han contribuido a que la pérdida de este año no haya sido tan significativa .

2. Esta administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
3. Durante el ejercicio económico no se presentó en el ámbito legal y administrativo, hecho extraordinario alguno de resaltar.
4. En cuanto a la situación financiera del ejercicio económico de 1.999, realizare un análisis a través de índices para medir su situación .

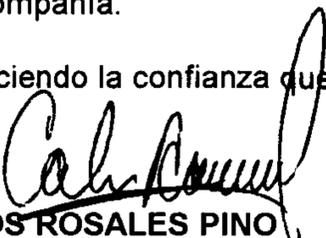
El índice de Liquidez es de S/. 0,31 que la compañía dispone para atender sus obligaciones por cada S/. 1,00 adeudado a sus proveedores, índice que ha bajado en S/. 0.24, debido a que hemos tenido que recurrir a endeudamiento de corto plazo para financiar las construcciones en curso.

5. Sobre este punto, la pérdida del presente ejercicio económico fue de S/. 39'106.504,00 .
6. Esta administración se permite recomendar lo siguiente:

Realizar una restructuración de pasivos, para aumentar el índice de liquidez, con pasivos a largo plazo.

Señores Accionistas espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto al manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado en la compañía.

Agradeciendo la confianza que me han brindado, quedo de ustedes.

  
CARLOS ROSALES PINO  
GERENTE



28 ABR 2000