

Quito, a 26 de abril del 2018

Señores Accionistas

Studio Model Arq Arquitectura y Diseño Studiomodelarq S. A.

Presente.-

Estimados señores:

De acuerdo a las normas legales establecidas por la Superintendencia de Compañías y de conformidad con los Estatutos vigentes de la compañía Studio Model Arq Arquitectura y Diseño Studiomodelarq S. A., cumplo con mi obligación en calidad de Comisario de la empresa en presentar a ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico finalizado al 31 de diciembre 2017.

He revisado el Balance General, los Estados de Resultados y demás documentos, mismos que y se encuentran de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras vigentes.

1.- Durante el presente ejercicio económico, los administradores han tenido especial cuidado en cumplir con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como todas y cada una de las resoluciones de la Junta General de la Compañía.

2.- La Administración ha prestado la colaboración requerida para que los controles contables y legales se cumplan a satisfacción, debidamente programados y previstos en el presente ejercicio económico.

3.- Las operaciones ingresos y gastos referentes a este hecho ha incidido en el negocio, la compañía presenta una pequeña recuperación respecto al año 2016.

4.- La conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorios, el sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas, registros, comprobantes de cuentas y la correspondencia se llevan y se mantienen correctamente.

5.- La compañía en su calidad de contribuyente ha cumplido con sus obligaciones ante el SRI.

6.- Los administradores han prestado toda la colaboración solicitada para el cumplimiento de sus funciones.

7.- Con el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos, presentan razonable la situación financiera de la compañía Studio Model Arq Arquitectura y Diseño Studiomodelarq S. A.; y el resultado de las operaciones y los cambios en su situación financiera para el año terminado presentan de acuerdo con las NIIF.

Quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al personal y a todos los que hacen la compañía y particularmente, a los señores accionistas por la confianza depositada en el suscrito.

Atentamente,



María Fernanda Freire Gordillo

COMISARIO

RUC: 0501444616001