JOSE CARTELLONE
CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.
(SUCURSAL ECUADOR)

INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 & 2013

CONTENIDO

Opinión del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultado Integral

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas

US$. Dólares de Estados Unidos de América

NIIF. Normas Internacionales de Información Financiera

NIC. Normas Internacionales de Contabilidad

NIA. Normas Internacional de Auditoría

Despacho García Sánchez
Ismael Pérez Castro No. 3208
Telfs.: 0985252767 - 042755885
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados de situación financiera adjunto de **JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR),** al 31 de diciembre del 2014 & 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, estado de evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, basados en la auditoría realizada. Mi examen a las cifras de los estados financieros fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – N.I.A., estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

4. Mi examen comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos presentados en los estados y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor e incluyen evaluaciones de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. En razón de no tener ingresos operacionales, no fue posible realizar prueba alguna debido a que la empresa durante los ejercicios económicos 2014 & 2013 no facturó por ingresos ordinarios y en su defecto si tuvo gastos operacionales, por $ 112 mil y $ 109 mil, respectivamente.

   5.1. La compañía registra pérdidas acumuladas en los periodos económicos siguientes: período económico 2010 $ 290 mil; período económico 2011 $ 25 mil; período económico 2012 $ 178 mil; periodo económico 2013 $ 109 mil y el período económico 2014 por $ 112 mil. Las pérdidas acumuladas hasta el 31 de diciembre del 2014 ascienden a $ 714 mil.

5.2. Tomando como referencia el Principio Contable Causa y Efecto, no existe un ingreso sin que haya un gasto, para esta compañía el registro de los gastos se dan y el registro de los ingresos no se dan debido a que no está en su fase de operatividad

5.3. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

Opinión del Auditor

6. En mi opinión, excepto por los párrafos No. 5.1 y 5.2 los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la compañía: **JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

7. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la compañía continuará operando como negocio en marcha, como está indicado en la nota No. 1 a los estados financieros. De acuerdo a lo descrito en los párrafos: 5.1 y 5.2, el saldo de las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2014 representan el 22% del saldo total del Capital suscrito y pagado a esta misma fecha.

8. De acuerdo a la Resolución No. UAF-DG-SO-2014-0092, emitida por la Unidad de Análisis Financiero (UAF) Consejo Nacional contra el lavado de activos el 3 de julio de 2014, indica lo siguiente:

Despacho García Sánchez
Ismael Pérez Castro No. 3208
Telfs.: 0985252767 - 042755885
Guayaquil - Ecuador

"Art. 4.-Todas las personas jurídicas que en forma habitual se dediquen a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción a nivel nacional, deberán enviar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), los requisitos determinados para la obtención del código de registro, el cual se tramitará dentro del plazo establecido en el artículo 2 del Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados (Personas Jurídicas) a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

A la fecha de presentación de este informe, la Compañía tiene pendiente el cumplimiento de esta disposición.

Edgar García Sánchez, C.P.A. – M.A.E.
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE – 2 - No. 776

Guayaquil, febrero 3 de 2015

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013

	(Expresado en U.S. Dólares) Año 2014	Año 2013
Activo Corriente:		
Caja & Bancos	8.886,77	45.238,57
Otros Activos **(Nota 3)**	402.879,66	384.691,83
	411.766,43	**429.930,40**
Activo No Corriente		
Compañía Relacionada **(Nota 4)**	2.323.743,85	2.423.508,55
Total Activo	**2.735.510,28**	**2.853.438,95**
Pasivo Corriente		
Cuentas & Documentos por Pagar **(Nota 5)**	2.982,80	8.510,62
	2.982,80	**8.510,62**
Patrimonio		
Capital Pagado **(Nota 6)**	3.312.437,19	3.312.437,19
Reserva Legal **(Nota 7)**	134.125,00	134.125,00
Pérdidas Acumuladas	(601.633,86)	(493.011,37)
Resultado del Ejercicio	(112.400,85)	(108.622,49)
	2.732.527,48	**2.844.928,33**
Total Pasivo & Patrimonio	**2.735.510,28**	**2.853.438,95**

EDUARDO DALLA VÍA
Representante Legal

CPA. LEONOR AZUA PINCAY
Contadora

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)
ESTADOS DE RESULTDOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013

		(Expresado en U.S. Dólares)
	Año 2014	**Año 2013**
INGRESOS		
Ingresos Ordinarios	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
COSTOS & GASTOS		
Gastos de Administración	112.400,85	108.622,49
Pérdida del Ejercicio	**(112.400,85)**	**(108.622,49)**

EDUARDO DALLA VÍA
Representante Legal

CPA. LEONOR AZUA PINCAY
Contadora

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

PERIODOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013

Expresado en U.S. Dólares

CONCEPTO	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	PÉRDIDA EJERCICIO ANTERIOR	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**3.312.437,19**	**134.125,00**	**(315.031,80)**	**(177.979,57)**	**2.953.550.82**
Transferencia			(177.979,57)	177.979,57	**0,00**
Pérdida ejercicio 2013				(108.622,49)	**(108.622,49)**
Saldo al 31 de diciembre de 2013	**3.312.437,19**	**134.125,00**	**(493.011,37)**	**(108.622,49)**	**2.844.928,33**
Transferencia			(108.622,49)	108.622,49	**0,00**
Pérdida ejercicio 2014				(112.400,85)	**(112.400,85)**
Saldo al 31 de diciembre de 2014	**3.312.437,19**	**134.125,00**	**(601.633,86)**	**(112.400,85)**	**2.732.527,48**

EDUARDO DALLA VÍA
Representante Legal

CPA. LEONOR AZUA PINCAY
Contadora

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL MÉTODO DIRECTO

PERIODOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013

	(Expresados en U.S. Dólares)	
Actividades de Operación	**Año 2014**	**Año 2013**
Efectivo recibido de Clientes	1.141,89	1.714,00
Efectivo recibido de Casa Matriz Neto	99.764,70	149.940,00
Efectivo (Pagado) por Impuestos Anticipados	(19.329,72)	(14.409,31)
Efectivo (Pagado) a Proveedores, Imptos. y Empleados	(117.928,67)	(110.235,36)
Efectivo neto Recibido (utilizado) en Actividades de Operación	**(36.351,80)**	**27.009,33**
Actividades de Inversión		
(Adquisiciones) y/o Ventas	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Actividades de Inversión	**0,00**	**0,00**
Actividades de Financiamiento		
Préstamos (Pagos)	0,00	0,00
Efectivo neto recibido o (utilizado) en Actividades de Financiamiento	**0,00**	**0,00**
Aumento (Disminución) neto en Efectivo y sus Equivalentes	**(36.351,80)**	**27.009,33**
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Inicio del Ejercicio	**45.238,57**	**18.229,24**
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Ejercicio	**8.886,77**	**45.238,57**

EDUARDO DALLA VÍA
Representante Legal

CPA. LEONOR AZUA PINCAY
Contadora

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

PERIODOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 & 2013

(Expresados en U.S. Dólares)

	AÑO 2014	AÑO 2013
Pérdida Neta del Ejercicio	**(112.400,85)**	**(108.622,49)**
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	1.141,89	1.714,00
(Aumento) Disminución en Créditos Tributarios	(19.329,72)	(14.409,31)
(Aumento) Disminución en Cías. Relacionadas	99.764,70	149.940,00
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(3.558,13)	(742,34)
(Disminución) Aumento en Impuesto por Pagar	(1.969,69)	(870,53)
Efectivo neto proveniente en Actividades de Operación	**(36.351,80)**	**27.009,33**

EDUARDO DALLA VÍA
Representante Legal

CPA. LEONOR AZUA PINCAY
Contadora

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros.

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en USD. Dólares de E.U.A.)

1. Información General

JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR) (La Compañía) fue establecida en el Ecuador en 1994, siendo su objeto social contraer, proyectar, ejecutar, administrar y financiar la construcción de obras de ingeniería civil, siendo una Sucursal que representa a su Casa Matriz, JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A., una sociedad con sede en la provincia de Mendoza, República de Argentina, que cuenta con una amplia trayectoria en la industria de la construcción tanto en ese país como en el resto de Sudamérica y el Caribe

En años anteriores, la compañía estuvo ejecutando proyectos de ingeniería contratados por el sector público; durante el período 2014, y al 31 de diciembre de 2014, la compañía no se encontraba ejecutando proyectos, por lo cual solo mantenía las actividades y el personal necesarios para mantener su permanencia en el Ecuador, en espera de oportunidades de nuevos contratos en el futuro. La Casa Matriz tiene planificado para el año 2015 retomar los concursos que le permitan ganar contratos de construcción tanto con el sector público como privado, ya sea a manera particular o por medio de participación en consorcios o asociación de negocios estipuladas por las leyes ecuatorianas.

Por lo antes mencionado, es intención de la Casa Matriz mantener su inversión en la Sucursal del Ecuador y cuenta con la estructura suficiente para asignar los recursos y la asistencia que sea necesaria a los fines de asegurar su permanencia y estabilidad, hasta tanto retome sus actividades operativas y se encuentre en condiciones de operar por la generación de sus propios recursos.

Por resolución de la Superintendencia de Compañías, la compañía se encuentra en status de inactiva, debido a que estaba atrasada en la presentación de declaraciones. Este paso es previo a entrar en liquidación, sin embargo, la compañía se puso al día en sus obligaciones al cierre del ejercicio 2014 e introdujo una petición formal ante la Superintendencia de Compañías para que disponga que la compañía se reactive y salga de la causal de liquidación en que se encuentra.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los últimos tres años, es como sigue:

Año	Índice de Inflación Anual
2014	3.67%
2013	2.70%
2012	4.16%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2.1.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explicita y sin reservas dichas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR) al 31 de diciembre de 2014, así como el resultado de operaciones, cambio en patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Para las compañías que pertenecen al segundo grupo de aplicación de las NIIF (sucursal de compañía extranjera) como es el caso de JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR), la adopción e implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, es obligatoria mediante la Resolución No. 08.G.DCA.010 promulgada por la Superintendencia de Compañías el 20 de Noviembre del 2008, donde se indica su ejecución a partir del 1°. de enero de 2011, considerando el año 2010 como el período de transición. Las normas establecidas en las NIIF de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y ya mencionadas deben ser utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros analizados no incluyen ajustes por conversión a NIIF dentro de los saldos acumulados al 31 de Diciembre del 2014, debido a que por la naturaleza de las cuentas no fue necesario efectuar ajustes.

2.2. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, estas partidas se reconocen al costo histórico.

2.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros, que se originan principalmente por la provisión de servicios en períodos anteriores y que están pendientes de cobro.

2.4. Ingresos y Costos de Construcciones

Se registran en función del avance de obra, excepto que no sea factible determinar el grado del avance, donde se registran a la terminación de la obra.

2.5. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.6 Transacciones con Partes Relacionadas

Se efectúan en términos y condiciones establecidas de común acuerdo entre las partes involucradas.

3. Otros Activos Corrientes

Incluye principalmente lo siguiente:

	Saldos al 31 de Diciembre del 2014	Saldos al 31 de Diciembre del 2013
Cuentas y Documentos	15.742,67	15.742,67
Otras por cobrar y liquidar	450,00	1.591,89
Crédito Tributario IVA	263.085,98	260.071,15
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	123.601,01	107.286,12
TOTAL	402.879,66	384.691,83

Las cuentas por cobrar no generan intereses a favor de la compañía.

Los créditos tributarios del IVA corresponden principalmente a los montos acumulados de impuestos pagados en la adquisición de bienes y servicios gravados, pendientes de ser cruzados con el impuesto que se genere en las facturaciones futuras de la compañía que estén gravadas con el mismo.

Los créditos tributarios del impuesto a la renta corresponden principalmente a los anticipos acumulados de impuesto a la renta pagado en ejercicios fiscales anteriores.

4. Otros Activos

Corresponde al saldo pendiente de cobro al 31 de Diciembre del 2014, a la Casa Matriz en la República de Argentina, José Cartellone Construcciones Civiles. Dicha cuenta se maneja bajo el sistema de cuenta corriente, no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

5. Cuentas y Documentos por Pagar

Incluye principalmente lo siguiente:

	Saldos al 31 de Diciembre del 2014	Saldos al 31 de Diciembre del 2013
Cuentas por Pagar	1.940,57	5.498,70
Retenciones de Impuestos por Pagar	1.042,23	3.011,92
TOTAL	2.982,80	8.510,62

Las cuentas por pagar no generan intereses a favor del beneficiario.

6. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2014, el capital accionario de la compañía es de $3.312.437,19 conformado por las aportaciones efectuadas en su totalidad por la Casa Matriz JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES, de la República Argentina.

7. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del Capital Social.

La Compañía JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (SUCURSAL ECUADOR), para el ejercicio económico 2014 no ha realizado la apropiación de esta reserva, por cuanto los resultados del ejercicio reflejaron pérdida.

8. Impuesto a la Renta

La Compañía no generó ingresos durante el ejercicio 2014, por lo cual sus resultados para dicho período reflejan la totalidad de los gastos administrativos y operativos en que debió incurrir para el mantenimiento de sus operaciones en el Ecuador.

9. Eventos Subsecuentes

No hay eventos subsecuentes que reportar hasta la fecha de emisión de este informe.