

**PDIC PROMOCIÓN DISEÑO
CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del
2018, con opinión de los auditores independientes

PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

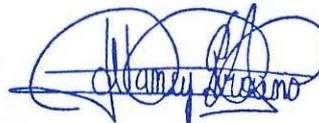
Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

Los estados financieros de PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 10 de abril del 2018, contiene una opinión sin salvedades.

Etl-Ec Auditores S.A.

Quito abril 25, 2019
Registro No. 680



Nancy Proaño
Licencia No. 29431

PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	7	12.478	4.269
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	8	8.183	58.443
Otras cuentas por cobrar	9	1.610	27.369
Inventarios	10	2.399.743	2.923.763
Activos por impuestos corrientes	11	598	598
Total activos corrientes		2.422.612	3.014.442
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos por impuesto diferido	15	28.748	22.740
Total activos no corrientes		28.748	22.740
Total activos		2.451.360	3.037.182
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	12	145.674	457.042
Cuentas por pagar comerciales	13	318.315	45.004
Otras cuentas por pagar	14	1.592.541	1.160.511
Pasivos por impuestos corrientes	11	2.335	4.075
Total pasivos corrientes		2.058.865	1.666.632
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	21	511.550	511.550
Aportes para futura capitalización	22	-	950.286
Resultados acumulados	23	(91.286)	(33.164)
Resultado del ejercicio	23	(27.769)	(58.122)
Total patrimonio		392.495	1.370.550
Total pasivos y patrimonio		2.451.360	3.037.182



Santiago Paredes
Gerente General



Andrea Cabrera
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	16	847.601	386.023
Costo de ventas	17	(524.020)	(214.682)
GANANCIA BRUTA		323.581	171.341
Gastos de administración y ventas	18	(300.140)	(191.084)
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERACIONAL		23.441	(19.743)
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(68.056)	(51.854)
Otros ingresos		10.837	-
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(33.778)	(71.597)
Mas impuesto a la renta:			
Diferido	15	6.009	13.475
Pérdida del periodo		(27.769)	(58.122)
Total resultado integral del año		(27.769)	(58.122)


Santiago Paredes
Gerente General


Andréa Cabrera
Contadora General

PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Notas	Capital pagado	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados		Total
				Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre del 2016 (No auditado)	21 a 23	511.550	-	(33.164)	(33.164)	478.386
Transferencias entre cuentas						-
Aportes futuras capitalizaciones			950.286	(33.164)	33.164	950.286
Pérdida neta				(58.122)	(58.122)	(58.122)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	21 a 23	511.550	950.286	(33.164)	(58.122)	1.370.550
Transferencia entre cuentas						-
Traslado a cuentas de pasivo			(950.286)	(58.122)	58.122	(950.286)
Pérdida neta				(27.769)	(27.769)	(27.769)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	21 a 23	511.550	-	(91.286)	(27.769)	392.495



Santiago Paredes
Gerente General



Andrea Cabrera
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	379.606	(252.937)
Pagado a proveedores y empleados	(2.810)	(1.175.565)
Intereses pagados	(68.056)	-
Utilizado en otros	10.837	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) de actividades de operación	319.577	(1.428.502)
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
(Utilizado en) proveniente de obligaciones financieras	(311.368)	457.042
Aportes futuras capitalizaciones	-	950.286
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	(311.368)	1.407.328
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Incremento (disminución) neto durante el año	8.209	(21.174)
Saldos al comienzo del año	4.269	25.443
Saldos al final del año	12.478	4.269

(Continúa...)

PDIC PROMOCIÓN DISEÑO CONSTRUCCIÓN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta	(27.769)	(58.122)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación		
Impuestos diferidos	(6.009)	(13.475)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	50.260	(58.443)
Otras cuentas por cobrar	25.759	(23.534)
Inventarios	524.020	(697.607)
Activos por impuestos corrientes	-	(598)
Cuentas por pagar comerciales	273.312	8.464
Otras cuentas por pagar	(518.256)	(580.518)
Impuestos por pagar	(1.740)	(4.669)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	319.577	(1.428.502)


 Santiago Paredes
 Gerente General


 Andred Cabrera
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros